



Załącznik nr 5 b

(wzór) UMOWA nr ZDM-..... /2017

zawarta w dniu w Gliwicach,

zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640, w imieniu i na rzecz którego działa:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w przy ul
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w pod nr, NIP: REGON:

.....
Reprezentowaną/ym przez:

.....
Zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) i wybraniu ofert Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania : Utrzymanie dróg, ulic i chodników, obiektów inżynierskich oraz innych urządzeń i budowli związanych z gospodarką drogową na sieci dróg niepublicznych na terenie miasta Gliwice, dla których zarządcą jest Miasto Gliwice (Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach).**
2. Zamówienie o którym mowa w ust. 1 będzie polegać na wykonywaniu remontów kompleksowych i częściowych, ogólnie robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę wszelkiego rodzaju nawierzchni dróg, ulic, chodników, odwodnienia, rowów, obiektów inżynierskich oraz robót konserwacyjnych, porządkowych i innych w celu utrzymania bezpieczeństwa na zarządzanej przez miasto Gliwice sieci dróg niepublicznych.
3. Roboty będą prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, 1529.
4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności poniższe prace:
 - a) wykonywanie wszystkich niezbędnych zabiegów technicznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego zarządzanej sieci dróg.
 - b) doraźną i docelową likwidację zagrożeń powstałych na zarządzanej sieci dróg po wstępnym uzgodnieniu z Zamawiającym ,
 - c) utrzymywanie pogotowia technicznego przez 24 godziny na dobę w dni robocze, wolne i święta,
 - d) zabezpieczenie zgłoszonych uszkodzeń (np. ubytków w nawierzchniach dróg i chodników) zagrażających bezpieczeństwu publicznemu w ciągu 1 godz., od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - e) Usunięcie uszkodzeń o których mowa w §1 ust 4 lit. d). w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania informacji od Zamawiającego o ich wystąpieniu.

5. Rodzaj typowych prac określony jest w SIWZ, Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) dla zadania nr 2. i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącymi załączniki i integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, STWiORB oraz, że zawarte w nich postanowienia są mu znane i obowiązują na równi z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od jej podpisania, tj: od.....do, bądź do wyczerpania środków finansowych jakie Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia określonych w §5 pkt.2 – w zależności od tego co wystąpi wcześniej).

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający:

- 1) będzie przekazywał Wykonawcy na bieżąco interwencje Centrum Ratownictwa Gliwice , Straży Miejskiej i inne interwencje w celu usunięcia powstałych usterek.
- 2) będzie wystawiał zlecenia wykonania robót z zakresu bieżącego utrzymania i określał terminy ich wykonania.
- 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- 4) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru,
- 5) będzie pełnił nadzór inwestorski,

2. Wykonawca:

- 1) wykona przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz wymaganiami technicznymi, określonymi w dokumentacji projektowej,
- 2) zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy,
- 3) dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami,
- 4) na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 5) jeżeli Zamawiający zażąda badań , które nie były przewidziane niniejszą umową , to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania ,
- 6) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się , że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
- 7) zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
- 8) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 9) zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca robót (budowy) oraz uzyskania uzgodnienia i zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym u właściwego zarządcy drogi/ruchu oraz Policji lub innych organów wskazanych przez Zamawiającego
- 10) podczas wykonywania prac drogowych, w przypadku występowania kolizji z

- istniejącymi urządzeniami lub obiektami infrastruktury technicznej wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia lub przełożenia ww urządzenia lub obiektu,
- 11) przez cały czas obowiązywania umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 mln zł. (W szczególności w/w ubezpieczenie obejmie szkody w pojazdach użytkowników dróg, za które Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa powyżej przed zawarciem niniejszej umowy. W przypadku, gdy ubezpieczenie będzie zawarte na okres krótszy od okresu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia.
 - 13) poniesie koszty:
 - a) utrzymania pogotowia technicznego w dni wolne od pracy i święta,
 - b) przechowywania i prowadzenia ewidencji na podstawie bieżącego ważenia kostki granitowej i innych materiałów kamiennych stanowiących własność Miasta Gliwice oraz innych materiałów drogowych pochodzących z rozbiórek na terenie miasta, a nadających się do ponownego zabudowania przez okres trwania umowy,
 - c) przechowywania i prowadzenia ewidencji na podstawie bieżącego ważenia i przetwarzania destruktu asfaltowego (własność Miasta Gliwice) do czasu ponownego wbudowania w nawierzchnię (zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017 r.poz.519) i ustawy o odpadach (Dz.U. 2016r.poz.1987),
- przechowywane przez Wykonawcę materiały rozbiórkowe wymienione w pkt. b) i c) będą pochodziły z robót wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia.
 - d) wykonania projektów organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i zatwierdzenia ich przez organ zarządzający ruchem (jeżeli zaistnieje taka konieczność),
 - e) awaryjnego zabezpieczenia uszkodzenia pasa drogowego i w przypadku awarii związanej z urządzeniem obcym (sieci) powiadomi odpowiednich gestorów sieci i utrzyma oznakowanie do czasu przejęcia miejsca awarii przez jednostkę administrującą siecią,
 - f) zlecenia nadzorów branżowych nad sieciami uzbrojenia podziemnego,
 - g) wykonywania badań nośności podbudowy i nawierzchni, odwiertów kontrolnych, ekspertyz dla wbudowywanych materiałów, badań potwierdzających jakość wykonywanych robót,
 - h) wywozu ziemi i gruzu z budów oraz innych materiałów i nieczystości (wymagane udokumentowanie wywozu na wysypisko na żądanie Zamawiającego),
 - i) obsługę geodezyjną budowy, jeżeli zaistnieje taka konieczność,
 - j) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej z naniesieniem na zasoby - jeżeli zaistnieje taka konieczność,
 - 14) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 15) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron,
 - 16) zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru oznakowania związanego z wdrożeniem tymczasowego bądź docelowego oznakowania drogowego wykonywanego na poszczególne zlecenia w ramach zadań umownych,
 - 17) zobowiązuje się z min. z 7 dniowym wyprzedzeniem do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia zadań, dla których zachodzi konieczność odnowienia lub wykonania oznakowania poziomego i pionowego
 - 18) przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (jeżeli będzie wymagana

przez Zamawiającego i/lub na podstawie obowiązujących przepisów).

- 19) na żądanie Zamawiającego udokumentuje sposób utylizacji odpadów,
- 20) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 21) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie zobowiązany chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027 z późn. zm.). W związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Następnie najpóźniej do dnia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt. Kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowi podstawę kontroli wykonania.

3. Wymagania dotyczące zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oznakowanie miejsca robót, roboty przygotowawcze, remonty cząstkowe nawierzchni, frezowanie nawierzchni, cięcie nawierzchni, odkuwanie nawierzchni, wykonanie korytowania pod drogi, chodniki i drogi rowerowe, profilowanie i zagęszczenie podłoża, wykonanie podsypki i podbudów pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, profilowanie i zagęszczenie warstw podbudów, układanie warstw asfaltobetonowych, układanie krawężników, obrzeży chodnikowych, kostki brukowej oraz innej galanterii drogowej (betonowej lub kamiennej), zagęszczanie materiałów drogowych, czyszczenie nawierzchni przed skropieniem, wykonanie dylatacji, zagęszczanie materiałów drogowych, wykonanie ław betonowych pod krawężniki oraz inne elementy drogownictwa, wykonanie podbudów betonowych, wykonanie stabilizacji, wykonanie дренаżu oraz odwodnienia dróg, pielęgnacja wykonanej nawierzchni, montaż i demontaż szalunków, rozebranie i odtworzenie istniejących znaków drogowych, rozścielenie humusu wraz z obsiewem mieszkanką traw,
- rozbiórki konstrukcji obiektów inżynierskich i ich części oraz wyposażenia; naprawa i wykonywanie betonowych (w tym żelbetowych i sprężonych) elementów, konstrukcji i ich części (montaż rusztowań, szalunków, betonowanie, aplikacja zapraw naprawczych, itp.); montaż zbrojenia elementów żelbetowych; montaż elementów, konstrukcji stalowych i ich części; naprawa i wykonywanie izolacji wodoszczelnych pomostów obiektów mostowych; naprawa i montaż elementów wyposażenia obiektów mostowych (elementy odwodnienia – wpusty rury odprowadzające wodę z wpustów, kolektory; balustrady; krawężniki, gzymsy, dylatacje), naprawa i wykonywanie zabezpieczeń antykorozyjnych elementów i konstrukcji obiektów betonowych i stalowych; roboty utrzymaniowe polegające na czyszczeniu dylatacji, wpustów mostowych, elementów odwodnienia, konserwacji łożysk.
- obsługa sprzętarek, samochodów skrzyniowych, samochodów dostawczych, samowładowczych, żurawi samochodowych, samochodów oznakowania pasa drogowego, układarek mas bitumicznych, walców, frezarek, skrapiarek, koparko-ładowarek, młotów pneumatycznych, zagęszczarek, pił mechanicznych, sprzętu drobnego, agregatów, itp.

- 2) w trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 4) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
- 5) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt.3) Zamawiającemu na jego żądanie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt.1 lit.g).
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę; Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy a także projekty jej zmian.
6. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000,00 zł oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania, dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
 - 2) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty na podstawie ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót wg obmiaru .
2. Wynagrodzenie za roboty stanowić będzie wynikową ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w TER, przy czym wartość całkowitego wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty:
..... zł. netto + podatek VATzł =zł brutto
(słownie:.....)
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem ust. 11.
4. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia Wykonawcy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
5. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust.4 należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne.
6. Lista, o której mowa w ust.5 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust.6, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.

8. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust.4 będzie uznana za akceptowalną przez drugą stronę, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia żądania takiej zmiany, druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
9. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust.8 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia. Jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 4 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia Wykonawcy.
10. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust.4 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust.3, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust.4 wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust.3 i 4 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę stosując obowiązującą stawkę podatku VAT w dniu powstania obowiązku podatkowego stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
11. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
12. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust.4, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
13. Zasady, o których mowa w ust. 4-12 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
14. W przypadku wystąpienia robót wykraczających poza przewidziane w TER a koniecznych do prawidłowego wykonania robót, i dla których ceny jednostkowe nie występują w TER, będą one rozliczane wg następujących zasad:
 - a) dla robót których jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z TER poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu [Inspektorowi nadzoru] do zatwierdzenia.
 - b) w przypadku braku możliwości wyliczenia ceny metodą określoną w pkt.a), na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego [Inspektora Nadzoru] kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o KNR-y zgodnie z pkt 3.2.1. podpunkt 1 „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych”, a przyjęte w nim ceny, stawki i wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe niż 90 % średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUB, w kwartale poprzedzającym wykonywanie robót. W przypadku jeżeli materiał nie występuje w „SEKOCENBUDZIE” do rozliczenia należy przyjąć cenę materiału na podstawie faktur zakupu.
15. Roboty o których mowa w ust. 14 muszą być przez Wykonawcę wcześniej zgłoszone i uzgodnione pod względem technicznym i merytorycznym z Zamawiającym .
16. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) rozliczenie miesięczne (Wykonawca będzie wystawiał faktury miesięczne nie wcześniej niż w ostatnim dniu roboczym miesiąca), za wyjątkiem faktur za roboty

wykonywane w m-cu grudniu, za które wykonawca będzie mógł wystawić faktury do 15 grudnia pod warunkiem wykonywania tych robót siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.

2) podstawą wystawienia faktury są:

- a) dla robót wymienionych w ust.2 – zatwierdzone przez Zamawiającego [Inspektora]: protokół odbioru robót, obmiary robót i kosztorys sporządzony zgodnie z ust.2 ,
- b) dla robót wymienionych w ust.14 - zatwierdzone przez Zamawiającego [Inspektora]: protokół odbioru robót, obmiary robót i kosztorysy sporządzone zgodnie z ust.15 z dołączonymi kopiami faktur za materiały nie ujęte w Sekocenbudzie.

- 18. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni, licząc od dnia jej wpływu do Zamawiającego , w przypadku faktur grudniowych (wystawianych do 15 grudnia) termin płatności wynosi 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
- 19. Termin zapłaty, o którym mowa w ust.18, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót,
- 20. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
- 21. Faktury należy wystawić na:
 - 1) Miasto Gliwice**
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice,
NIP: 6311006640.
- 22. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych, np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
- 23. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

- 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
 - f) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni licząc dni łącznie.
 - g) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3 ust.3. niniejszej umowy,
 - h) w przypadku okoliczności o których mowa w ust.1 pkt.1 ppkt. a) do g) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - c) zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.3 pkt 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy, budowy pod swój dozór.

Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: Utrzymanie dróg na terenie miasta Gliwice.

(oznaczenie sprawy: ZDM.26.....2017) na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w zakresie:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia - zgodnie z zapisami §5 niniejszej umowy.
 - 2) Możliwość zmiany osób wymienionych w §11 niniejszej umowy – z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie, Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 8

Gwarancje

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym na użyte materiały i urządzenia, licząc od daty odbioru robót , co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie, przy czym :
 - dla nawierzchni ulepszonych kruszywem zagęszczonym mechanicznie (nawierzchnie tłuczniowe, z destruktu asfaltobetonowego) – okres gwarancji wynosi 18 miesięcy,
2. Gwarancja o której mowa w ust.1 nie dotyczy: renowacji i czyszczenia rowów, czyszczenia ścieków oraz zabezpieczenia (interwencyjne bez wycinania krawędzi) ubytków nawierzchni masą mineralno bitumiczną.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust.1 gwarancji, licząc od daty odbioru robót objętych przedmiotem umowy.
4. Do gwarancji jakości określonej w ust.1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wady i usterki objęte gwarancją będą usuwane przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od daty ich zgłoszenia.

§ 9

Kary i odszkodowania

1. Strony przyjmują następujące zasady zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zleconej pracy 0,5 % wartości brutto zleconej pracy, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie pracy;
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do prac wymienionych w § 1 ust.4 lit. d) w wysokości 500 zł za każdą godzinę zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu uszkodzeń o których mowa w § 1 ust.4 lit. e) w wysokości 1000 zł za każdą kolejną dobę.
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za te prace w których stwierdzono wady za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;

- e) za spowodowanie przerwy w realizacji zleconych prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za te prace za każdy dzień przerwy;
 - f) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 3 ust.3 pkt 3), dokumentujących świadczenie pracy przez osoby pełniące czynności określone w § 3 ust.3 pkt 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania;
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 5 ust.2 umowy;
 - h) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy;
 - i) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności;
 - j) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł;
 - k) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł;
 - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych i zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust.2 umowy;
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 10.

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. Strony postanawiają, że w zależności od ustaleń odpowiednich SST, w odniesieniu do poszczególnych zleceń będą stosowane następujące odbiory:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór częściowy – stanowiące podstawę do wystawiania faktur miesięcznych za wykonanie robót w danym miesiącu,
 - 3) Odbiór ostateczny,
 - 4) Odbiór pogwarancyjny,
2. Do 20 dnia każdego miesiąca Wykonawca [kierownik budowy] będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru fax-em, o czym będzie powiadamiał również ustnie

lub telefonicznie inspektora . Do zgłoszenia załączone zostanie zestawienie obmiarów robót wykonanych w okresie rozliczeniowym .

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, rozpocznie i dokona odbioru, zweryfikuje a jeśli to konieczne poprawi i podpisze przesłane obmiary w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorach i weryfikacjach obmiarów.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

Postanowienia szczegółowe

1. Jako kierowników robót drogowych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
..... tel. email.....
..... tel. email.....
Jako kierowników robót mostowych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
..... tel. email.....
2. Ze strony Zamawiającego jako [Inspektora] i koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:tel. email.... ,
.....
3. Zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 można dokonać pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w SIWZ. Zmiana ta może nastąpić po akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 2 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego zgodnie z § 5 ust.2 tj. na kwotęzł (słownie:).
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujących ratach:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy podany w ofercie, chyba, że Wykonawca w terminie 30 dni przed upływem w/w terminów wystąpi pisemnie do Zamawiającego ze wskazaniem innego rachunku bankowego, na który należy zwrócić zabezpieczenie.
4. Dokumenty potwierdzające zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w pieniądzu zostaną zwrócone Wykonawcy do rąk własnych, osobie wskazanej przez Wykonawcę lub przesłane pocztą (zgodnie z wolą Wykonawcy przekazaną Zamawiającemu).

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne).
2. SIWZ.
3. Oferta Wykonawcy.