

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.:
„Przebudowa płyty Rynku w Gliwicach”

I. Ogólna charakterystyka zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest renowacja nasadzeń oraz towarzyszącej małej architektury na terenie Rynku w Gliwicach w ramach zadania: „Przebudowa płyty Rynku w Gliwicach” na działkach ewidencyjnych nr: 1671 obręb Stare Miasto.
2. Zadanie realizowane jest w oparciu o dokumentację projektową dla zadania: *Budowa obiektów małej architektury w ramach projektu renowacji nasadzeń na terenie Rynku miejskiego w Gliwicach*, opracowaną w 2021 r. przez Pracownię 44STO Sp. z o.o. z Gliwic.
3. Podstawą realizacji przedsięwzięcia jest pozwolenie nr K/1215/2021 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydane w dniu 17 listopada 2021r. przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach; zgłoszenie prac przyjęte w Wydziale Architektury i Budownictwa (nr AB.6743.1.293.2021 z dnia 16.12.2021r.), pismo z Wydziału Usług Komunalnych (nr UK.7021.6.97.2021 z dnia 4.11.2021r.) zezwalające na lokalizację nasadzeń w rejonie występowania sieci elektroenergetycznej oraz pismo Śląskiej Sieci Metropolitalnej (nr WY-2021-11-00740 z dnia 5.11.2021r.) w sprawie uzgodnienia lokalizacji nasadzeń w pobliżu sieci teletechnicznej.
4. W zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi w szczególności:
 - 1) Rozbiórkę istniejących donic i kratownic wokół istniejących drzew (wraz z usunięciem drzew).
 - 2) Demontaż istniejących ławek, koszy na śmieci i stojaków rowerowych.
 - 3) Montaż systemów antykompresyjnych wraz z nasadzeniem nowych drzew.
 - 4) Budowa rabat.
 - 5) Montaż elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.
 - 6) Nasadzenia drzew, krzewów, bylin i roślin cebulowych.

II. Szczegółowy opis prac.

1. Rozbiórki.

Elementy do demontażu:

- | | |
|-------------------------|---------|
| - śmietnik | 5 szt. |
| - stojak na rowery | 10 szt. |
| - donica+ławka+śmietnik | 4 szt. |
| - krata+ławka+śmietnik | 4 szt. |

W ramach prowadzonych prac konieczny będzie demontaż części płyt granitowych 49x98 cm. Płyty te są łączone fugą cementową, dlatego też należy zachować ostrożność podczas demontażu, gdyż zdemontowane płyty są przeznaczone do ponownego użycia.

Uwaga: Zamawiający zastrzega, iż należy zachować szczególną ostrożność podczas demontażu stojaków rowerowych, gdyż są one przeznaczone do ponownego zastosowania (transport w miejsce wskazane przez Zamawiającego).

Uwaga: Konieczna jest utylizacji zdemontowanych elementów małej architektury tj. koszy i ławek. Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów potwierdzających utylizację ww. elementów.

2. Nawierzchnie.

Zakres projektu obejmuje pazy z czarnych płyt granitowych wzdłuż czterech pierzei. Każdy pas składa się z kilku pól. Pola są wypełnione 2 rzędami czarnych płyt granitowych, każda o wymiarach 49x89 cm. W polach gdzie nie projektuje się rabat, ale płyty są uszkodzone, ze względu na demontaż elementów małej architektury, należy wymienić uszkodzone płyty, zastępując je zbędnymi zdemontowanymi płytami.

Nawierzchnie do odtworzenia w polach z projektowanymi rabatami:

- nawierzchnia z płyt granitowych 49x89 cm, kolor ciemno-szary (granit czarny SZWED), struktura płomieniowana, grubość 6cm,
- nawierzchnia układana ortogonalnie, równolegle do krawędzi placu,
- pasy szerokości 2m, fuga 1 cm,
- układanie płyt z zastosowaniem wysoko elastycznej zaprawy klejowej w kolorze maksymalnie zbliżonym do koloru płyty (karta produktowa spoiny do akceptacji Zamawiającego i Projektanta).

Należy bezwzględnie użyć identycznych płyt granitowych na warstwie wierzchniej.

Dokładny opis przełożenia płyt granitowych – Projekt zagospodarowania terenu (4. Stan projektowany 4.5 Nawierzchnie).

Nawierzchnia do odtworzenia w miejscu montażu systemu antykompresyjnego do sadzenia drzew:

- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej 8x8 cm, kolor jasno-szary (granit Strzegom), struktura płomieniowana,
 - nawierzchnia układana ortogonalnie, równolegle do krawędzi placu.
- Zdemontowaną podczas prac kostkę można użyć ponownie.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni	Grubość warstwy
Warstwa ścierna z płyt granitowych	
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	4 cm
Podsypka z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm	25 cm
Wzmocnienie podłoża poprzez wymianę gruntu (do głębokości koryta)	58 cm

Warstwa wzmacniająca podłoże winna charakteryzować się parametrem $J_0 = 2,2$.

Konstrukcja nawierzchni rynku spełnia parametry dla kategorii KR3 obciążenia ruchem. Po posadowieniu systemu antykompresyjnego należy wykonać warstwy podbudowy pod nawierzchnię o identycznych parametrach jak istniejące.

3. Rabaty.

Rabaty zostały zlokalizowane w prostokątnych pasach. Wokół rabat zaprojektowany obramowanie z oporników granitowych ciętych, płomieniowanych czarny SZWED gr 8cm, wysokość 30 cm, osadzone na ławach betonowych.

Uwaga: przed zamówieniem elementów należy wykonać domiar na budowie.

Dokładny opis – Projekt zagospodarowania terenu (4. Stan projektowany 4.6 Rabaty).

4. Mała architektura.

Elementy małej architektury	Opis	Wymiary [cm] (+/- 5%)	Ilość sztuk
Ławka z oparciem	Konstrukcja ze stopu aluminium, cynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7016, z drewnianymi szczepelinami z drewna robinii akacjowej. Kotwienie do ławy betonowej mechanicznie za pomocą kotwy stalowej.	dł. 150, szer. 65, wys. 77.	8
Ławka z oparciem i podłokietnikami	Konstrukcja ze stopu aluminium, cynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7016, z drewnianymi szczepelinami z drewna robinii akacjowej. Kotwienie do ławy betonowej mechanicznie za pomocą kotwy stalowej.	dł. 150, szer. 65, wys. 77	6
Ławka bez oparcia	Konstrukcja ze stopu aluminium, cynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7016, z drewnianymi szczepelinami z drewna robinii akacjowej. Kotwienie do ławy betonowej mechanicznie za pomocą kotwy stalowej.	dł. 150, szer. 55, wys. 77	12
Kosz na śmieci	Konstrukcja stalowa, cynkowana, pokryta lakierem proszkowym, RAL 7016.	śred. 39 wys. 94	12
Stojak rowerowy	Konstrukcja stalowa, ocynowana, pokryta lakierem proszkowym.	dł. 100, wys. 65	4

Producent ławek musi mieć możliwość dostosowania długości ławki, w przypadku braku możliwości wykonania rabaty o długości 300 cm.

UWAGA: w projekcie zagospodarowania zamieszczono zdjęcia elementów małej architektury odpowiadające w intencji Zamawiającego powyższemu opisowi, ze względu na postępowanie przetargowe z zastrzeżeniem, że jest to jedynie przykład i dopuszczalne są rozwiązania równoważne w zakresie:

- nie dopuszcza się możliwości zmiany wymiarów: szerokości oraz głębokości mebli ze względu na precyzyjne dopasowanie do pozostałych projektowanych elementów zagospodarowania Rynku.
- zmiany pozostałych wymiarów mebli do max. 5%. Małą architekturę należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego i projektanta.

Ewentualne zmiany parametrów małej architektury, na odbiegające od zakresu i warunków pozwolenia konserwatorskiego należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dokładny opis małej architektury – Katalog małej architektury.

5. System antykompresyjny.

System dedykowany do drzew sadzonych w miejscach o małej przestrzeni. Wykop powinien mieć wymiary adekwatne do instalowanego systemu. Podczas wykonywania wykopu należy zabezpieczyć elementy liniowe kanalizacji deszczowej przed zmianą położenia i nachylenia. Dno oraz ściany boczne należy zabezpieczyć systemową zbrojoną siatką. Wokół miejsca sadzenia drzewa należy zastosować ekran przeciwkorzenny o wys. 30 cm.

Kolejność warstw	Parametry
Warstwa drenażowa ze żwiru lub kruszywa	Grubość 10 cm
Modułowe elementy systemu antykompresyjnego	
Elementy systemu napowietrzająco-nawadniającego z rury perforowanej z wlewem w obrębie rabaty	Długość 8 m
Wypełnienie – dedykowany substrat	
Systemowa włóknina zbrojona	
Warstwy podbudowy płyty Rynku	

Pod bryłą korzeniową należy ułożyć matę wspomagającą nawadnianie. Wokół bryły ułożyć kolejny komplet systemu napowietrzająco-nawadniającego, długość 3m, z wlewem w obrębie rabaty.

Dokładny opis – Projekt zagospodarowania terenu (4. Stan projektowany 4.8. System antykompresyjny).

6. Podłoże do nasadzeń.

Podłoże do systemów antykompresyjnych:

- mieszanka kruszyw o drobnej frakcji, gliny oraz części organicznych,
- pojemność wodna 15-35%,
- właściwości fizyczne i chemiczne pH: 6,5 – 7,5
- zasolenie: <2,5 g/l
- części spławialne: 10-20%,
- drobne kruszywo: 25-40%,
- przepuszczalność wody: 0,3-25 mm/min,
- ciężar objętościowy: w stanie suchym – 900kg, w stanie nasycenia – 1200kg.

Podłoże powinno posiadać atest PZH.

Podłoże do nasadzeń:

Przestrzeń nad systemami antykompresyjnymi oraz rabaty należy wypełnić specjalistycznym substratem:

- mieszanka części organicznych i mineralnych oraz wspomagających ukorzenianie – grzybni z rodzaju Trichoderma,
- właściwości fizyczne i chemiczne pH: 6,0 – 7,0
- zasolenie: <1,5 g/l
- osiadanie: 20
- substrat wymieszać z hydrożelem w proporcji j kg hydrożelu na m³ substratu lub zgodnie z zaleceniami producenta.

Dokładny opis – Projekt zagospodarowania terenu (4. Stan projektowany 4.9. Podłoże do nasadzeń).

7. System nawadniająco-napowietrzający.

System nawadniająco-napowietrzający w rabatach z drzewami.

Składa się z trzech podstawowych elementów.

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1.	<u>System napowietrzająco-nawadniający umieszczony przy bryle korzeniowej:</u>	11 szt.
	Inteligentny wlew HDPE z wychwytywaczem liści	
	Rura zejściowa	
	Trójnik	
	Rura perforowana fi 60 – 3 m	
2.	<u>Mata wspomagająca nawodnienie - skład</u>	2 szt./drzewo
	Włóknina osłonowa	Wymiary 20x34x4 cm
	Hydrożel	
	Wewnętrzny stelaż umożliwiający pęcznienie	
	Zdolność czasowego zatrzymania wody nie mniejsza niż 2400 cm ³ /szt.	
3.	<u>System napowietrzająco-nawadniający umieszczony dalej od bryły korzeniowej:</u>	11 szt.
	Inteligentny wlew HDPE z wychwytywaczem liści	
	Rura zejściowa	
	Trójnik	
	Rura perforowana fi 60 – 8 m	

Dokładny opis – Projekt zagospodarowania terenu (4. Stan projektowany 4.10. System nawadniająco-napowietrzający).

8. System kotwiący.

Składa się z :

- pasa o szerokości 35 mm z klamrą
- linki stalowej o śr. 3 mm
- trzech pierścieni i klamer

Dokładny opis – Projekt zagospodarowania terenu (4. Stan projektowany 4.11. System kotwiący).

9. Zieleń.

W ramach projektu zieleni należy wykonać nasadzenia drzew, krzewów, bylin oraz roślin cebulowych.

1. DRZEWA – 11 szt.

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Odmiana	Ilość	Rozmiar*
1.	Platan klonolistny	<i>Platanus acerifolia</i>		11	Pa 220 18-20 wys. 400cm, C100

*rozmiar:

- Pa 220, 18-20 – forma pienna, wys. pnia 400 cm obwód pnia 18-20 cm

UWAGA: Zamawiający zastrzega, iż z uwagi na specyfikę terenu i sadzenia drzewa muszą być pojemnikowane (nie kopane z gruntu).

Charakterystyka drzew:

- prosty pień, a pędy boczne równomiernie rozłożone,
- wole od czynników chorobotwórczych i szkodników,
- bez otarć kory na pniu, bez uszkodzeń mechanicznych,

Ter- z wilgotną bryłą korzeniową.

Terminy sadzenia: Najkorzystniejszy okres sadzenia wiosenny lub jesienny. W przypadku drzew z bryłą korzeniową można sadzić praktycznie przez cały okres wegetacyjny.

Technika sadzenia drzew:

- wykonanie wykopu
- ułożenie i zagęszczenie warstwy (10 cm) drenażu
- ułożenie kratownicy do kotwienia drzewa
- ułożenie modułów antykompresyjnych (jeżeli bryła korzeniowa będzie miała wysokość większą niż 30 cm, należy zrezygnować z 4 modułów bezpośrednio pod bryłą korzeniową)
- wypełnienie modułów systemu antykompresyjnego specjalnym substratem
- ułożenie systemowej włókniny zbrojonej
- instalacja systemu kotwienia
- posadzenie drzewa i umocowanie go systemem kotwiącym
- ustawienie ekranu przeciwkorzennego żebrowanego
- instalacja systemu nawadniająco-napowietrzającego
- wypełnienie przestrzeni wokół bryły substratem ukorzeniającym
- wypełnienie reszty substratem

UWAGA: Należy użyć substratu dedykowanego systemom antykompresyjnym w związku z jego funkcją stabilizującą.

Pielęgnacja drzew nowonasadzonych – minimum 12 miesięcy od daty odbioru prac:

- drzewa w ciągu pierwszego roku po posadzeniu należy podlewać, szczególnie podczas okresów intensywnego wzrostu,
- odchwaszczanie gleby pod drzewami należy przeprowadzać regularnie, tak aby nie uszkodzić korzeni,
- wymiana uschniętych egzemplarzy,
- nawożenie

Dokładny opis – Projekt zagospodarowania terenu (4. Stan projektowany 4.12. Zieleń, 4.12.2.1 Nasadzenia drzew).

2. KRZEWY – 84 szt.

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Odmiana	Rozmiar*	Ilość
1.	Hortensja bukietowa	<i>Hydrangea paniculata</i>	Little Lime	C2, wys. 0,3m	36
2.	Hortensja bukietowa	<i>Hydrangea paniculata</i>	Living Pinky Promise	C2, wys. 0,3m	18
3.	Róża okrywowa	<i>Rosa</i>	Pinky Swany	C2	18
4.	Cis pośredni	<i>Taxus x media</i>	Hili	C3, wys. 0,5 m	12

*rozmiar:

- C – pojemność pojemnika [w litrach]
- wys. – wysokość sadzonki [w m]

Charakterystyka krzewów:

- rośliny silne, bez widocznych uszkodzeń i objawów chorobotwórczych
 - z dobrze wykształconymi pąkami i liśćmi, prawidłowo wybarwione,
- Pod krzewy kwaśnolubne należy zastosować glebę lub nawozy o kwaśnym odczynie.

Terminy sadzenia: Krzewy liściaste i iglaste z bryłą korzeniową można sadzić cały sezon wegetacyjny, jednak najkorzystniejszy termin wiosenny (kwiecień/maj) lub jesienny (sierpień/wrzesień).

Uwaga: rośliny kwaśnolubne – hortensje należy sadzić wiosną.

Technika sadzenia: Rośliny sadi się na tej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Należy w miarę możliwości dostosować odczyn gleby do wymagań sadzonych roślin. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu

wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie.

Powierzchnię ziemi wokół krzewów należy przykryć 5 cm warstwą kory.

Pielęgnacja krzewów – minimum 12 miesięcy od daty odbioru prac:

- podlewanie (nie moczając liści), w zależności od potrzeb,
- odchwaszczanie należy przeprowadzać regularnie, tak aby nie uszkodzić korzeni,
- cięcia hortensji: młode okazy (1-2 letnie) przycinać nisko nad 2-4 oczkiem, w celu ich zagęszczenia. Wycinać połamane i krzyżujące się pędy. Termin cięcia: wiosna.
- nawożenie należy rozpocząć rok po posadzeniu,
- wymiana uschniętych egzemplarzy,
- uzupełnianie warstwy kory (Zamawiający zastrzega, iż kora ma być ręcznie sortowana).

3.BYLINY – 413 szt.

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Odmiana	Rozmiar*	Ilość
1.	Jeżówka purpurowa	<i>Echinacea purpurea</i>	Pink Double Delight	P9	24
2.	Lawenda pośrednia	<i>Lavandula x media</i>	Pure Platinum Nico	P9	220
3.	Powojnik bylinowy	<i>Clematis</i>	Arabella	P9	37
4.	Rozchodnik okazały	<i>Sedum spectabile</i>	Brillant	P9	48
5.	Rozplenica japońska	<i>Pennisetum alopecuroides</i>	Little Bunny	P9	48
6.	Żurawka	<i>Heuchera</i>	Lime Marmalade	P9	36

*rozmiar

- P – długość boku pojemnika [w cm]

Charakterystyka bylin:

- rośliny silne bez widocznych uszkodzeń i objawów chorobowych,
- pąki i liści dobrze wykształcone, prawidłowo wybarwione,
- dobrze rozwinięty system korzeniowy.

Terminy sadzenia: Byliny z bryłą korzeniową można sadzić cały sezon wegetacyjny, jednak najkorzystniejszy jest termin wiosenny (kwiecień/maj) i jesienny (sierpień/wrzesień).

Technika sadzenia: Rośliny sadi się na tej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Należy w miarę możliwości dostosować odczyn gleby do wymagań sadzonych roślin. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie.

Powierzchnię ziemi wokół bylin należy przykryć 5 cm warstwą kory.

Pielęgnacja bylin - minimum 12 miesięcy od daty odbioru prac:

- podlewanie w miarę potrzeb,
- odchwaszczanie należy przeprowadzać regularnie, tak aby nie uszkodzić korzeni,
- nawożenie,
- usuwanie przekwitłych kwiatostanów,
- cięcie pnączy (powojnik) cięcie wiosenne na wys. 10 cm,
- wymiana uschniętych egzemplarzy,
- uzupełnianie kory (Zamawiający zastrzega, iż kora ma być ręcznie sortowana).

Pędy pnączy po posadzeniu należy skierować w stronę drzewa.

4. ROŚLINY CEBULOWE – 994 szt.

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Odmiana	Ilość
1.	Czosnek	<i>Allium</i>	Violet Beauty	774
2.	Tulipan botaniczny	<i>Tulip</i>	Eichleri	220

Charakterystyka roślin cebulowych:

- cebule zdrowe, bez widocznych uszkodzeń i objawów chorobowych,

Termin sadzenia: wrzesień.

Technika sadzenia: cebule powinny być posadzone na głębokość równą 2/3 wysokości cebul.

Pielęgnacja roślin cebulowych – minimum 12 miesięcy od daty odbioru prac:

- miejsca, w których rosną cebule należy nawozić nawozami mineralnymi w listopadzie,
- podlewać w okresie kwitnienia,
- co trzy lata należy je wykopać na przełomie czerwca i lipca.

Dokładny opis – Projekt zagospodarowania terenu (4. Stan projektowany 4.12. Zieleni).

III. Zalecenia dodatkowe związane z wykonaniem zamówienia.

1. Szczegółowy opis robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia wraz z danymi ilościowymi zawarty jest w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Wszystkie wymienione dokumenty stanowią całość i należy je rozpatrywać łącznie.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz zapisami w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także zapisami ujętymi w pozwoleniu nr K/1215/2021 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydane w dniu 17 listopada 2021r. przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, zaleceniami ujętymi w przyjętym przez Wydział Architektury i Budownictwa zgłoszeniu prac nr AB.6743.1.293.2021 z dnia 16.12.2021 roku, wydanym dla przedmiotowej inwestycji.
3. Wszystkie zdemontowane, odzyskane oraz wskazane przez Zamawiającego elementy i materiały należą do Zamawiającego. Należy je zabezpieczyć, zinwentaryzować i przewieźć, na koszt Wykonawcy, na teren wskazany przez Zamawiającego (na terenie miasta Gliwice).
4. Wykonawca na czas prowadzonych robót jest zobligowany do wyгородzenia terenu, na którym są prowadzone prace (tylko w miejscu prowadzenia prac) – do ustalenia z Zamawiającym.
5. Zamawiający zaznacza, iż przez cały okres trwania prac terenu Rynku będzie udostępniony mieszkańcom.
6. Wykonawca przez cały czas trwania robót budowlanych zobowiązany będzie do utrzymywania w czystości placu budowy oraz dróg dojazdowych lub dróg w obrębie budowy w zakresie realnie powodowanego zanieczyszczenia. Po zakończeniu robót, przed przystąpieniem do odbioru końcowego, Wykonawca powinien uprzątnąć plac budowy oraz drogi, na których budowa powodowała zanieczyszczenia i w razie konieczności uporządkować poprzez doprowadzenie do stanu pierwotnego teren przyległy, jeżeli uległ on jakiegokolwiek negatywnemu przeobrażeniu w związku z bezpośrednim sąsiedztwem budowy.
7. Wykonawca zapewni geodezyjną obsługę budowy oraz sporządzi dokumentację powykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

9. Wykonawca jest zobligowany do przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego.
10. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat geodezyjny (w wersji papierowej oraz elektronicznej), wykonany zgodnie z wymaganiami Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz obowiązującymi przepisami.
11. Przed rozpoczęciem nasadzeń drzew, krzewów i bylin Wykonawca jest zobligowany do uzyskania jego zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (np. poprzez wskazanie szkółki z której pochodzi materiał, dostarczenie pojedynczych sztuk do weryfikacji; Zamawiający zastrzega, że sztuki przeznaczone do kontroli mogą ulec zniszczeniu w czasie kontroli jakości systemu korzeniowego).
12. Wykonawca zapewni (zleci) i poniesie koszty nadzoru technicznego (branżowego) użytkowników istniejącego uzbrojenia i infrastruktury (szczególnie zgodnie z zapisami w piśmie nr UK.7021.6.97.2021 z dnia 4.11.2021r., piśmie nr WY-2021-11-00740 z dnia 5.11.2021r. oraz pozostałe nie wymienione).
13. W koszt oferty należy wliczyć konieczność stałego ogrodzenia terenu Rynku, na którym będą prowadzone prace. Wykonawca jest również zobowiązany do utrzymania ogrodzenia w należytym stanie technicznym oraz czystości.
14. Wszelkie problemy i ewentualne niezgodności względem dokumentacji projektowej winny być zgłaszane do Zamawiającego przed rozpoczęciem prac, których rozbieżności się tyczą. Samodzielne (bez uzgodnienia z Zamawiającym) wykonywanie prac nie objętych projektem i kosztorysem nie będzie podlegało dodatkowym płatnościom (roboty dodatkowe).
15. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania minimum 12-miesięcznego okresu pielęgnacji zrealizowanego założenia, licząc od daty odbioru końcowego prac.
16. Wykonawca jest zobligowany do wykonania i uzyskania zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac w pasie drogowym.
17. Zamawiający informuje, iż z uwagi na podział zadania na etapy, każdy z etapów będzie zakończony odbiorem częściowym.
18. Po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru II etapu zacznie obowiązywać gwarancja na wykonanie prace oraz okres pielęgnacji na wykonane nasadzenia.
19. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu prac w III etapie.

W kosztach należy również uwzględnić wydruk bądź skopiowanie dokumentacji projektowej na potrzeby prowadzenia budowy.

Termin realizacji całości robót do dnia 31 października 2022r.

Podział na III etapy:

1. I etap: od daty podpisania umowy do 30 czerwca 2022r. – prace rozbiórkowe, wykonanie wykopów, montaż systemów do sadzenia drzew, nasadzenia drzew, roboty brukarskie, nasadzenie roślinności niskiej.
2. II etap: do 31 lipca 2022r. – montaż elementów małej architektury.
3. III etap: do 31 października 2022r. – nasadzenie roślin cebulowych.