



Zadanie pn. „Wykonanie prac geodezyjnych na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich
w Gliwicach w latach”

Wzór UMOWA NR

zawarta w dniu w Gliwicach

zwaną dalej „**Umową**”

pomiędzy:

Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP:6311006640 w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31 w Gliwicach zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w....., przy ul.....,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
wpod nr:, NIP:, REGON:,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Reprezentowaną/ym przez:

1)

2)

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej:

§1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

„Wykonaniu prac geodezyjnych na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w latach 2021 - 2023”

2. Szczegółowy zakres usługi wymienionej w § 1 ust. 1 i wymogi Zamawiającego określa:

1) Zadanie nr 1 obejmujące wykonanie:

a) opracowanie wstępnego projektu podziału wraz z wywiadem w terenie oraz przedłożeniem wypisów z rejestru gruntów, mapy ewidencyjnej oraz odpisem z ksiąg wieczystych dla dzielonej nieruchomości na potrzeby dokonanie podziałów geodezyjnych w oparciu o Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.);

b) wykonanie projektu podziału nieruchomości wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem punktów granicznych oraz okazaniem granic działek nowo wydzielonych w oparciu o Ustawę z dnia



Zadanie pn. „Wykonanie prac geodezyjnych na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w latach”

- 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.);
- c) wykonanie projektu podziału nieruchomości wraz z przedłożeniem wypisów z rejestru gruntów, mapy ewidencyjnej oraz odpisów z ksiąg wieczystych prowadzonych dla dzielonych nieruchomości, a także z wyznaczeniem i utrwaleniem punktów granicznych oraz okazaniem granic działek nowo wydzielonych w oparciu o Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Ustawę z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 nr 133 poz. 872);
- d) dostarczenie elektronicznych odpisów z ksiąg wieczystych.
- 2) Zadanie nr 2 obejmuje wykonanie:
- a) wznowienia znaków granicznych;
 - b) aktualizacji mapy zasadniczej;
 - c) zmiany użytków gruntowych;
 - d) pomiarów kontrolnych stanowisk do ważenia pojazdów;
 - e) wytyczanie punktów charakterystycznych projektowanych dróg;
 - f) pomiary wysokościowe.
3. Zakres prac objętych umową określony jest w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2.

Termin realizacji zamówienia

1. Umowa zostaje zawarta na okres licząc od dniado dnia 31 grudnia 2023 r. bądź do wyczerpania środków przewidzianych na jego realizację.
2. Zlecenia wynikające z umowy będą wydawane do wyczerpania środków lub do ostatniego dnia obowiązywania umowy.
3. Termin wykonania prac dla Zadania nr 1 (od dnia obioru zlecenia):
 - a) 21 dni – na zadanie określone w §1 ust. 2 pkt 1 lit „a”;
 - b) 150 dni – na zadanie określone w §1 ust. 2 pkt 1 lit „b” i „c”;
 - c) 30 dni – na stabilizację punktów granicznych od daty odbioru ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział wykonywane na podstawie niniejszej umowy;
 - d) 30 dni - na zadanie określone w §1 ust. 2 pkt 1 lit „d”, chyba że zostanie ono zlecone wraz z zadaniem wskazanym §1 ust. 2 pkt 1 lit „a” lub „c”, to wówczas obowiązują terminy przewidziane dla tych zadań.
4. Termin wykonania prac dla Zadania nr 2 (od dnia obioru zlecenia):
 - a) 90 dni – na zadanie określone w §1 ust. 2 pkt 2 lit „a” i „b”;
 - b) 60 dni – na zadanie określone w §1 ust. 2 pkt 2 lit „c”;
 - c) 30 dni – na zadanie określone w §1 ust. 2 pkt 2 lit „d”, „e” i „f”.



Zadanie pn. „Wykonanie prac geodezyjnych na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w latach”

5. W uzasadnionych przypadkach, gdy zachowanie terminu wskazanego w ust. 3 lit „b” nie jest możliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, na jego wniosek Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie pierwotnego terminu, nie więcej niż o 60 dni.

§3.

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania kalkulacji kosztów wykonania pracy geodezyjnej wskazanych w §4 ust. 1 i 2 w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego wytycznych do zlecenia.
2. Na podstawie kalkulacji wskazanej w ust. 1 Zamawiający sporządza zlecenie, które Wykonawca zobowiązany jest odebrać w terminie 7 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o przygotowaniu zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zamawiania we własnym zakresie dokumentacji niezbędnej do wykonania zleconych usług.
4. Ustala się, że miejscem odbioru zleceń, wykonanych prac oraz dostarczenia faktur jest siedziba Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach przy ul. Płowieckiej 31.
5. W razie potrzeby dopuszcza się przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego zlecenia drogą korespondencyjną na adres
6. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wszelkich świadczeń, dokonania wszelkich nakładów, jak również poczynienia wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej w umowie. Świadczenia, które nie zostały dokładnie opisane, winny być przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy.
7. Przekazana dokumentacja stanowi własność Zamawiającego - przekazywanie zawartych w niej informacji osobom trzecim wymaga zgody Zamawiającego.
8. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający sprawdzi kompletność dokumentacji i jej zgodność z uzgodnieniami. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który usunie te wady bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Za odbiór ostateczny zleczanych usług uważa się odbiór dokonany przez Zamawiającego całego przedmiotu zlecenia bez zastrzeżeń, potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym sporządzonym przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia weryfikacji zleconej dokumentacji niezależnemu Wykonawcy.
11. Wykonawca:
 - 1) może zawrzeć umowę z innymi Podwykonawcami i nie musi uzyskać na to zgody Zamawiającego, jeżeli ujawniła tego Podwykonawcę w ofercie,
 - 2) odpowiada przed Zamawiającym za podwykonawcę, którym ewentualnie zlecił do wykonania części prac,



Zadanie pn. „Wykonanie prac geodezyjnych na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w latach”

- 3) nie może podzlecać prac Podwykonawcy, który nie posiada uprawnień do wykonania prac geodezyjnych i nie dysponuje własnym potencjałem kadrowym.
12. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za podwykonawców, którym zlecił do wykonania części prac.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności i obowiązujących przepisów, w szczególności Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o Gospodarce Nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm), Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663).

§4.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, przypadające na jedną pracę wynosi:

- 1) dla Zadania nr 1:

		Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT (%)	Cena jednostkowa brutto
1	Opracowanie wstępnego projektu podziału wraz z wywiadem w terenie oraz przedłożeniem wypisów z rejestru gruntów, mapy ewidencyjnej oraz odpisem z ksiąg wieczystych dla dzielonych działek			
	- do 2 działek			
	- powyżej 2 działek za każdą następną działkę			
2	Wykonanie projektu podziału nieruchomości			
	- 2 nowe działki			
	- każda następna działka			
3	Wykonanie projektu podziału nieruchomości wraz z przedłożeniem wypisów z rejestru gruntów, mapy ewidencyjnej oraz odpisem z ksiąg wieczystych dla dzielonych działek			
	- 2 nowe działki			
	- każda następna działka			
4	Przyjęcie granic nieruchomości			
	- do 10 ust. granicznych			
	- powyżej 10 ust. za każdy następny punkt graniczny			
5	Dostarczenie elektronicznych odpisów z ksiąg wieczystych			
	- 1 odpis			



Zadanie pn. „Wykonanie prac geodezyjnych na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w latach”

2) dla Zadania nr 2:

		Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT (%)	Cena jednostkowa brutto
1	Wznowienie znaków granicznych			
	- do 10 ust. granicznych			
	- powyżej 10 ust. za każdy następny punkt			
2	Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej			
	- pierwszy ha			
	- za każdy następny ha			
3	Zmiana użytków gruntowych			
	-1 działka			
	- każda następna działka			
4	Pomiary kontrolne			
	- wykonania pomiarów kontrolnych stanowisk do ważenia pojazdów			
5	Geodezyjne wytyczanie punktów charakterystycznych projektowanych dróg			
	- za każdy punkt			
6	Pomiary wysokościowe			
	- za każdy punkt			

- Łączne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty: netto: zł (słownie: zł), powiększoną o podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł), co daje kwotę brutto w wysokości: zł (słownie: zł).
- Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania przedmiotu umowy przedstawionej w ust.1 poza okolicznością przedstawioną w ust. 5.
- Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem ust. 11.
- W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i



Zadanie pn. „Wykonanie prac geodezyjnych na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w latach”

wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia Wykonawcy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.

6. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 5 należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
7. Lista, o której mowa w ust. 6 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 7, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
9. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 4 będzie uznana za akceptowalną przez drugą stronę, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia żądania takiej zmiany, druga strona nie przekaze pisemnych zastrzeżeń.
10. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia. Jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 5 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia Wykonawcy.
11. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w związku ze zmianą, o której mowa w ust. 5 wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę stosując obowiązującą stawkę podatku VAT w dniu powstania obowiązku podatkowego stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.



Zadanie pn. „Wykonanie prac geodezyjnych na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w latach”

13. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
14. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust.5, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
15. Zasady, o których mowa w ust. 5-13 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.

§5.

Tryb fakturowania i forma zapłaty

1. Należność za opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zostanie uregulowana po złożeniu przez Wykonawcę kompletnej, uzgodnionej dokumentacji, odebranej przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń.
2. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 4 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
6. Faktury należy wystawić na:
 - 1) **Gliwice – Miasto na prawach powiatu**
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice,
NIP: 6311006640.
 - 2) Dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu faktury należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy – Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.



Zadanie pn. „Wykonanie prac geodezyjnych na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w latach”

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. Regulacje dotyczące trybu fakturowania i formy zapłaty dotyczą także zleceń, których termin realizacji przypadał będzie po okresie obowiązywania umowy.

§ 6.

Wady w dokumentacji i kary umowne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji w wyznaczonym przez siebie terminie.
3. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
4. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i w wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 i 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przez Zamawiającego lub w okresie rękojmi oraz gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 i 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10% różnicy łącznego wynagrodzenia brutto określanego w § 4 ust. 2 oraz sumy wartości zleceń brutto zrealizowanych w ramach umowy, tj. odebranych protokołem, o którym mowa w § 3 ust. 9.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% różnicy łącznego wynagrodzenia brutto określanego w § 4 ust. 2 oraz sumy wartości zleceń brutto zrealizowanych w ramach umowy, tj. odebranych protokołem, o którym mowa w § 3 ust. 9.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych, z tytułów innych niż wymienione w § 6 niniejszej umowy.
6. W razie przerwania i niekontynuowania prac projektowych z winy Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania prac. Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.



Zadanie pn. „Wykonanie prac geodezyjnych na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w latach”

7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 7.

Rękojmia

1. Na usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres rękojmi, który wynosi: miesiące/miesiący, licząc od dnia protokolarnego przyjęcia zlecenia bez uwag przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie rękojmi niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym, jednak w terminie nie dłuższym niż terminy wykonania poszczególnych zleceń określone w § 2 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie do 48 godzin, licząc od doręczenia wezwania,
 - e) Wykonawca nie wykona przedmiotu niniejszej umowy w ustalonym terminem opisanym w § 2 ;
 - f) Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu niniejszej umowy w ustalonym terminem opisanym w § 2 .
 - g) W przypadku rażącego naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:



Zadanie pn. „Wykonanie prac geodezyjnych na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w latach”

- a) Zamawiający nie wywiązuje się obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcy oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10.

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i sposób porozumiewania się

1. Osobą nadzorującą realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: ,
tel.; **e-mail:**
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
3. Wszystkie informacje przekazywane w ramach realizacji Umowy będą przesyłane pisemnie na adres Zamawiającego/Wykonawcy lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 1 lub 2.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:
 - 1) W zakresie terminu wykonania umowy z następujących powodów:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania prac uzupełniających lub dodatkowych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny na wykonanie tych prac,
 - b) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można



Zadanie pn. „Wykonanie prac geodezyjnych na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w latach”

zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:

- klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź, nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, np. obfite opady deszczu lub śniegu, susza, długotrwałe i wysokie mrozy, a także zagrożenia epidemiologiczne lub pandemie,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
- c) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy wynikających z działania lub zaniechania organów administracji publicznej lub działań osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację prac o czas wystąpienia tych przyczyn,
- d) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie przez Zamawiającego – o czas na jaki wstrzymano prace.
- 2) W zakresie zmiany osób wymienionych w §9 umowy
- a) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy
- 3) W zakresie wynagrodzenia – zgodnie z § 4.

2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie, Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
- 3.* Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) Administratorem danych osobowych jest Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania



Zadanie pn. „Wykonanie prac geodezyjnych na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w latach”

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy