WZÓR UMOWY
ZAŁ NR4

zawarta w dniu …….. w Gliwicach
zwana dalej „**Umową**”
pomiędzy:
Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP:6311006640 w imieniu i na rzecz którego działa:
…….
Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31 w Gliwicach zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym”**
a
…….z siedzibą w……., przy ul……., *wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……pod nr:* ……, NIP: ……., REGON: ……..,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
Reprezentowaną/ym przez:
1) ……...
2) ……...

łącznie dalej zwanych „**Stronami”** lub z osobna „**Stroną”**,
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej:

Przedmiot umowy
§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na.:
„Sadzenie drzew, krzewów i pnączy w pasach drogowych na terenie miasta Gliwice wraz z pielęgnacją nowych i starszych nasadzeń w sezonie 2020/2021 – zadanie 1, 2 i 3”

Zadanie nr: …….

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w :
   1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ)- załącznik nr 1 do umowy.
   2) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do umowy.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z postanowieniami SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej ogrodniczej oraz na zasadach ustalonych niniejszą umową warunkach.

Terminy realizacji
§ 2

1. Zamówienie będzie realizowanie w terminie od 01 września 2020 r. do 10 grudnia 2021r. lub do wyczerpania środków finansowych przewidzianych na realizację zadania.
2. Zamawiający:
   1) będzie zgłaszał Wykonawcy w formie zlecenia konieczność wykonania nasadzeń na poszczególnych obiektach – pisemnie lub drogą mailową, z podaniem lokalizacji (mapa) oraz gatunków do wykonania nasadzeń wraz z określeniem terminu wykonania danego zakresu robót,
   2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na miejscu prac w trakcie realizacji zadania,
   3) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie do 5 dni licząc od dnia zgłoszenia odbioru zrealizowanych robót w okresie rozliczeniowym.

Obowiązki Wykonawcy
§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz zasoby kadrowe do wykonywania przedmiotu umowy, a także sprzęt techniczny.
2. Zamawiający wymaga zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: sadzenie roślin, zabiegi pielęgnacyjne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 2) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądnych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2

czynności.

6. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt.1 lit. f).
7. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt.1 lit. g).
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę; Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Wynagrodzenie i warunki płatności
§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty na podstawie ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót wg zaakceptowanego przez Zamawiającego obmiaru.
2. Wynagrodzenie za roboty o których mowa w ust.1. stanowić będzie wynikową ilości wykonanych prac i cen jednostkowych podanych w Formularzu Cenowym (załącznik nr … do SIWZ) stanowiącym załącznik do przyjętej oferty Wykonawcy, przy czym wartość całkowitego wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia:
   Zadanie nr …: tj……(słownie…….) w tym: wartość netto w kwocie:…….(słownie……..), wartość podatku VAT w kwocie:…….(słownie:……).
3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 2. ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust.6 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku……nr konta……..; zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
   Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym.
6. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
   1) rozliczenie miesięczne, bądź
   2) rozliczenie za konkretne zlecenie,
7. Podstawą wystawienia faktury jest – podpisany przez Strony protokół odbioru robót, zatwierdzony przez Zamawiającego obmiar i wycena robót.
8. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni, licząc od dnia jej wpływu do Zamawiającego.
9. Termin zapłaty, o którym mowa w ust.8, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
   a) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
   b) zatwierdzonego przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót;

10 Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Faktury należy wystawić na:
    1) **Miasto Gliwice**
    ul. Zwycięstwa 21
    44-100 Gliwice,
    NIP: 6311006640.
    2) Dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu na fakturze należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej – Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym dokumentach księgowych, np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

Sposoby rozliczeń i odbioru
§ 5

1. Strony postanawiają, że w odniesieniu do poszczególnych zleceń będą stosowane odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawiania faktur miesięcznych za wykonanie robót w danym miesiącu bądź za konkretne zlecenie do 20 każdego miesiąca, bądź po wykonaniu zlecenia, Wykonawca (Kierownik prac) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie, e-mailem, o czym będzie powiadamiał również telefonicznie inspektora pod nr tel…….. Do zgłoszenia Wykonawca załącza zestawienie obmiarów robót wykonanych w okresie rozliczeniowym oraz dokumentację fotograficzną dokonanych nasadzeń.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, rozpocznie i dokona odbioru, zweryfikuje a jeśli to konieczne poprawi i podpisze przesłane obmiary w ciągu do 5 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
3. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorach i weryfikacjach obmiarów.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
    2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
        a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
        b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności każdego z odbiorów częściowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót

Gwarancje i pielęgnacja
§ 6

1. Na przedmiot Umowy wykonywany w ramach realizacji zadania o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zgodnie z ofertą udziela gwarancji na udatność (przyjęcie się materiału sadzeniowego) bez względu na warunki atmosferyczne oraz zobowiązuje się do pielęgnacji nasadzeń przez okres:……
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie do 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym (po uzgodnieniu z Zamawiającym).
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Przykładowe wady niedopuszczalne (istotne) materiału sadzeniowego:
   a) występowanie na roślinach chorób, szkodników i ślady porażenia przez choroby i szkodniki,
   b) uszkodzenia mechaniczne,
   c) uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
   d) wybiegnięcie roślin.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

Odstąpienie od umowy
§ 7

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   b) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
   c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
   e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
   f) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
   a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,

b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót będących w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
   c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Kary i odszkodowania
§ 8

1. Strony przyjmują następujące zasady zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) w przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia – w wysokości 2 % brutto danego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w zleceniu,
      b) za każde nienależyte wykonanie zlecenia, stwierdzone przez Zamawiającego – w wysokości 2% kwoty danego zlecenia nie mniej niż 1000 PLN,
      c) w razie opóźnienia w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 2% wartości niewykonanego przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% wartości danego zlecenia brutto
      d) za nie usunięcie wad przedmiotu zlecenia w określonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 50 % brutto danego zlecenia,
      e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
      f) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, o których mowa w § 3 ust.2) w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
      g) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 3 ust.3. pkt 1), w wysokości 100,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób,
      h) za wykazanie do odbioru danego terenu, gdzie nie zakończono robót Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdą lokalizację.
   2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2. umowy.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

Postanowienia szczegółowe

§ 9

1. Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się …….oraz …….....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się: ……jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania prac.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności rzutujących na bezpieczeństwo mienia oraz osób przebywających w obrębie wykonywanych prac lub mogących powodować straty materialne.

§ 10

Zmiany do zawartej umowy możliwe są jedynie w przypadku zmiany osób wymienionych w §9 umowy – z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jednego dla Zamawiającego i drugiego dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:
1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem Cenowym

Wykonawca Zamawiający