

Zarządzenie nr PM-2295/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 25 września 2025 roku

w sprawie oddania w dzierżawę i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice, stanowiącej Aleję Przyjaźni w Gliwicach, na rzecz wnioskodawcy.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), oraz § 5 załącznika do Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 roku, poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną w Gliwicach, stanowiącą Aleję Przyjaźni, w obrębie Stare Miasto, w ewidencji gruntów oznaczonych jako działka nr 1575, o pow. 0,0040 ha (pow. całkowita 0,7231 ha), KW nr GL1G/00040534/1, użytek „dr”, i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- § 2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu na sezonową działalność gastronomiczną, dwie tablice reklamowe i markizę.
- § 3. Ustalić stawkę indywidualną za dzierżawę terenu opisanego w §1 z przeznaczeniem pod markizę w wysokości: 15 zł/m²/netto miesięcznie.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/33/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr ZDM/33/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zarządem Dróg Miejskich.
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Agnieszka Dylewska

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

WYKAZ nr ZDM/33/2025
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-2295/2025 z dnia 25 września 2025 r. zawierający opis i warunki
oddania
w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma przekazania w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 1575 KW GL1G/00040 534/1 Obręb: Stare Miasto	0,0040 ha (pow. całości 0,7231 ha) użytek: dr	Nieruchomość będąca własnością Gminy Gliwice, stanowiąca Aleję Przyjaźni w Gliwicach.	Tereny ulic dojazdowych, tereny ulic lokalnych, ciągi piesze i rowerowe.	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na sezonową działalność gastronomiczną, dwie tablice reklamowe i markizę. Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg miesięcznych stawek: - 11,00 zł/m ² netto z przeznaczeniem pod sezonową działalność gastronomiczną, - 24,00 zł/m ² netto z przeznaczeniem pod tablice reklamowe oraz stawki indywidualnej w wysokości: - 15,00 zł/m ² netto miesięcznie z przeznaczeniem, pod markizę.	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 25 września 2025 do dnia 16 października 2025 r. , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta

Agnieszka Dylewska

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/