

Zarządzenie nr PM-1696/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 28 maja 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej przy ulicy Czapli w Gliwicach i zawarcia kolejnych umów dzierżawy z Wnioskodawcami.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), oraz § 5 załącznika do Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną w Gliwicach, przy ul. Czapli, obejmującą działkę nr 1239, o powierzchni całkowitej 0.9386 ha, KW nr GL1G/00034837/0, obręb Sikornik, użytek: „dr” oraz zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z Wnioskodawcami.
- Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat z przeznaczeniem terenu pod poszerzenie przydomowych ogrodów oraz pod zagospodarowanie drobną zielenią.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/14/2025 nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, opisanej w § 1 nin. zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr ZDM/14/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/14/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba
Zastępca Prezydenta Miasta

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

WYKAZ nr ZDM/14/2025**stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice****Nr PM-1696/2025 z dnia 28-05-2025 r. zawierający opis i warunki oddania
w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr: 1239 KW: <u>GL1G/000 34837/0.</u> Obręb: Sikornik	9386 m ² Użytki: dr - 9386 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Czapli.	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz zagospodarowanie drobną zielenią. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 wg stawki: - 1,80 zł/m ² rocznie netto za grunt pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz zagospodarowanie drobną zielenią.	Płatne rocznie do 1-go lutego każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 28-05-2025 r. do dnia 18-06-2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.