

Zarządzenie nr PM-8293/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 09 sierpnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną przy ulicy Legnickiej w Gliwicach oraz zawarcia nowej umowy dzierżawy z Wnioskodawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach, przy ulicy Legnickiej, obejmującą działkę nr 603, obręb Żerniki Las, o powierzchni całkowitej 0.3087 ha, użytek „dr”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00108768/5 oraz zawrzeć nową umowę dzierżawy z Wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres trzech lat z przeznaczeniem terenu pod poszerzenie przydomowego ogrodu oraz pod obiekt gospodarczy na terenie ogrodu.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/23/2023 nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr ZDM/23/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/23/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

WYKAZ nr ZDM/23/2023
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-8293/2023 z dnia 09.08.2023 zawierający opis i warunki oddania
w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/001087 68/5 Działka nr: 603 Obręb: Żerniki Las	Powierzchnia całkowita: 0.3087 ha Użytek: dr	Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Gliwice, położona przy ulicy Legnickiej	Tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod poszerzenie przydomowego ogrodu oraz pod obiekt gospodarczy na terenie ogrodu Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 wg stawek: 1,80 zł/m ² rocznie za teren pod ogrodem przydomowym 2,50 zł/m ² rocznie za teren pod ogrodem przydomowym	Płatne rocznie do 1-go lutego każdego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 09.08.2023 do dnia 30.08.2023, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

Uzasadnienie

Nieruchomość pozostająca własnością Miasta Gliwice, opisana w § 1 niniejszego Zarządzenia, w znacznej części została zajęta pod drogę publiczną, tj. ul. Legnicką w Gliwicach. Natomiast przeznaczony do wydzierżawienia pozostały fragment przedmiotowej działki, został zagospodarowany pod poszerzenie ogrodzenia ogrodu przydomowego oraz pod obiekt gospodarczy.

Przedmiotem dzierżawy jest fragment działki nr 603, obręb Żerniki Las, który położony jest poza pasem drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest jako:

B3.7(1.2)/TMJ - tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej.

Wnioskodawca planuje dalsze wykorzystanie nieruchomości z przeznaczeniem terenu pod ogród przydomowy oraz obiekt gospodarczy. Wobec powyższego, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.