

**Zarządzenie nr PM-449/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 2 sierpnia 2024 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną przy ul. Helskiej w Gliwicach i zawarcia nowej umowy dzierżawy z Wnioskodawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach, przy ul. Helskiej, obejmującą działkę nr **794**, obręb **Przedmieście** o powierzchni całkowitej 0,1328 ha, użytek „dr”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00013673/9 i zawrzeć nową umowę dzierżawy z Wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu pod nieruchomości funkcjonalną dla wielomieszkaniowego budynku mieszkalnego.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/41/2024 nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr ZDM/41/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/41/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomości.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**

**WYKAZ nr ZDM/41/2024**  
**stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Nr PM-449/2024 z dnia 2-08-2024 r. zawierający opis i warunki oddania**  
**w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>KW:</b> <b>GL1G/000136</b> <b>73/9</b>  <b>Działka nr:</b> <b>794</b>  <b>Obręb:</b> <b>Przedmieście</b>	Powierzchnia całkowita: 0,1328 ha  Użytek: dr	Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Gliwice, położona przy ul. Helskiej	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem terenu pod nieruchomość funkcjonalną dla wielomieszkanowego budynku mieszkalnego  Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 wg stawki:  wg stawki: 0,01 zł/m <sup>2</sup> rocznie za teren pod nieruchomość funkcjonalną dla wielomieszkanowego budynku mieszkalnego	Płatne rocznie do 1-go lutego każdego roku

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 2-08-2024 r. do dnia 23-08-2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.**

**Jarosław Zięba**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**