

**Wzór umowy**  
**UMOWA nr ZDM -...../2019**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach  
zwana dalej „Umową”  
pomiędzy:

**Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640**, w imieniu  
i na rzecz którego działa: .....,

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31 w Gliwicach zwanym  
w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”  
w imieniu i na rzecz którego działają:

1. ....
2. ....

wspólnie zwanymi Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu  
o ustawę Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:  
„Oczyszczaniu jezdni na terenie miasta Gliwice”
2. Zamówienie będzie polegało na mechanicznym oraz ręcznym zmiataniu jezdni wraz z  
usuwaniem przerostu traw i chwastów oraz zmywaniu mechanicznym wskazanych jezdni,  
myciu wysepek, azyli dla pieszych, wypiętrzonych wyłączeń z ruchu w obrębie jezdni oraz  
utrzymaniu czystości jezdni tunelu. Zamówienie będzie realizowane na terenie całego  
miasta Gliwice .
3. Strony ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy Specyfikację Istotnych  
Warunków Zamówienia wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącymi załącznik  
nr 1 do umowy oraz że zawarte w nich postanowienia są mu znane i obowiązują na równi  
z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z  
wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Opisie  
Przedmiotu Zamówienia, postanowieniami umowy i złożoną ofertą będącą załącznikiem  
nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Znane mu są warunki techniczne, topograficzne i lokalizacyjne prowadzenia prac  
będących przedmiotem zamówienia,
- 2) Posiada środki techniczne niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania  
przedmiotu umowy, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia  
stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- 3) Dysponuje odpowiednią liczbą osób i sprzętu dla terminowego wykonania  
przedmiotu umowy,
- 4) Odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie  
ich realizacji jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania,
- 5) Dysponuje bazą sprzętową na zasadach opisanych w SIWZ .

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace o których mowa w § 1, od dnia zawarcia niniejszej umowy tj. od dnia ..... do dnia: 31.12.2019 r. lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na wykonanie przedmiotowej umowy określonych w § 5 ust.2, w zależności od tego która okoliczność nastąpi wcześniej.
2. W miesiącach: styczeń, luty, marzec, listopad i grudzień zmiatanie realizowane będzie pod warunkiem wystąpienia odpowiednich warunków atmosferycznych i pogodowych do tego rodzaju prac, po wydaniu polecenia przez Zamawiającego pisemnie, fax-em lub drogą mailową.
3. Strony dopuszczają możliwość czasowego zawieszenia wykonywania części zleconych prac ze względu na wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych (np.: kłęski żywiołowe, nawalne deszcze) lub innych uwarunkowań, wynikających z potrzeb Miasta (np.: prowadzenie przebudowy układu komunikacyjnego miasta, likwidacja awarii, imprezy masowe). Każdorazowe zawieszenie wykonywania części zleconych prac nastąpi na polecenie Zamawiającego pisemnie, fax-em lub drogą mailową.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz zasoby kadrowe i sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy na czas jej trwania. Ubezpieczeniu podlegają szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków u osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem postanowień umowy.
3. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę części zamówienia uprawnionemu podmiotowi trzeciemu (podwykonawcy), Wykonawca odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za swoje działania i zaniechania.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania lub na skutek zaniechania wykonywania przedmiotu umowy.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej), w zakresie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz że ubezpieczający zobowiązany jest do naprawiania szkody osobowej albo rzeczowej. Minimalna suma gwarancyjna wynosi: 500 000,00 zł na cały okres obowiązywania umowy.
6. Na miesiąc przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód przedłużenia umowy ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na co najmniej takich warunkach jakie obowiązywały w uprzedniej umowie ubezpieczenia w szczególności w zakresie wysokości sumy ubezpieczenia.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób na terenie objętym umową.
8. W czasie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (DZ.U.2016.1987).

9. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: *koordynowanie prac, kierowanie ruchem drogowym*.
10. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
11. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności.
12. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 8 ust.1 lit.e), f) umowy.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę; Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty, w wysokości odpowiadającej ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót wg obmiaru .
2. Wynagrodzenie za roboty o których mowa w ust.1. stanowić będzie wynikową ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w Ofercie, przy czym wartość całkowitego wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia tj: ..... zł netto + podatek VAT= ..... brutto.
3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 2. ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. Strony ustalają następujące zasady rozliczeń i płatności za wykonane roboty:
  - rozliczenie miesięczne,
  - podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru.
5. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Faktury należy wystawić na:  
Miasto Gliwice  
ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice,  
NIP: 6311006640.

7. Na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej – Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice.
8. Za wykonane usługi oczyszczania na drogach niepublicznych a zleconych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie wystawiał faktury miesięczne na Miasto Gliwice, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640.
9. Podstawą płatności za usługi o których mowa w ust.2, będzie dołączony do faktury protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzorowania i kontroli postanowień umownych wymienioną w § 9 ust.2 umowy.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 11 Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym (*wybrać właściwe*).
13. Faktury będą płatne w terminie do 21 dni licząc od dnia doręczenia faktury na adres wymieniony w ust. 6,7.
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych, np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

## § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że podstawą dla wystawienia faktur miesięcznych stanowiąc będą odbiory częściowe robót wykonywanych w danym miesiącu. Wykonawca codziennie do godz. 9.00 będzie dostarczał Zamawiającemu zestawienie prac wykonanych w poprzedniej dobie (od 6.00 do 6.00) zwanym dobowym raportem dziennym. W raporcie dziennym Wykonawca, w formie oddzielnych pozycji raportu, wykaże ulice i inne lokalizacje w jakich wykonywał prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu podpisany przez Wykonawcę protokół odbioru wykonanych usług, celem zatwierdzenia i podpisania ww dokumentu przez Zamawiającego, w terminie do piątego dnia roboczego następnego miesiąca za poprzedni miesiąc.
3. Zweryfikowany i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych usług jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną usługę.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodności co do zakresu wykonywanych usług wykazanych przez Wykonawcę w protokole odbioru z zakresem rzeczywiście wykonanych usług, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w wysokości zgodnej z rzeczywiście wykonanymi przez Wykonawcę usługami.

## § 7

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - b) zostanie ogłoszona upadłość bądź likwidacja firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie do 48 godzin, licząc od doręczenia wezwania,
  - e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa nieprzerwanie dłużej niż 48 godzin,
  - f) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę,
  - g) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 4 ust.10 niniejszej umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru pomimo prawidłowej realizacji warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę,
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie min. 3 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za niewykonanie w wskazanym terminie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ dotyczącymi lokalizacji i jakości wykonywanych prac w wysokości 1000 zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie potwierdzone w protokole sporządzonym w formie pisemnej,
  - b) za nie dostarczanie w terminie Raportu dziennego z wykonanych prac kwotą w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,

- c) za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust 2 umowy,
  - d) za wskazanie w Raporcie dziennym pozycji której nie wykonywano kwotę w wysokości 300 zł za każdą pozycję,
  - e) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę o których mowa w § 4 ust. 9 w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - f) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów o których mowa w § 4 ust. 10 w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób,
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 nie pokryją jego szkód.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.2 umowy.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania naliczonych kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy.
5. W przypadku zapłacenia przez Zamawiającego kary związanej z nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy nałożonej przez Organ uprawniony, Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kwoty odpowiadającej wysokości tej kary w przypadku, gdy naliczenie przedmiotowej kary wynikało z jego winy .

## § 9

1. Ze strony Wykonawcy do nadzorowania i kontroli prac wyznaczony jest: .....
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktu, nadzorowania i kontroli prac wyznaczeni są:
  - Andrzej Razmus tel.: 693 373 843, email: razmus\_a@zdm.gliwice.eu,
  - Ryszard Hanzel tel.: 603 604 783, email: hanzel\_r@zdm.gliwice.eu,

## § 10

Wszelkie spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze mediacji a w przypadku jej niepowodzenia, Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Ilekcóż w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpią zdarzenia nieprzewidziane przez Strony, Wykonawca ma obowiązek kierować się przepisami prawa, wiedzą i praktyką w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach Miasta Gliwice z zachowaniem należytej dbałości o powierzony mu zasób Gminy i mienie, z poszanowaniem interesu Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym egz. dla każdej ze Stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy.