

(wzór) UMOWA nr .....

zawarta w dniu....., pomiędzy Miastem Gliwice – Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w imieniu którego działa:

1. .... – Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach  
zwanym dalej Zamawiającym,

a.....  
z siedzibą w ..... ul. ....  
wpisanym do rejestru ..... zwanym w

treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:

1. ....
2. ....

dalej zwane Stronami.

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
**„Zaprojektowanie i wykonanie systemu informacji o wolnych stanowiskach postojowych w strefie płatnego parkowania przy Urzędzie Miejskim w Gliwicach”.**
2. Przedmiot umowy wymieniony w ust. 1 został szczegółowo opisany w:
  - 2.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym – zał. nr 1 do umowy.
  - 2.2. Ofercie Wykonawcy – zał. nr 2 do umowy
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie własnego projektu Wykonawcy, sporządzonego zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Programie Funkcjonalno Użytkowym w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy.
5. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiany o których mowa w ust. 4-5 nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy określonej w § 5 ust.1 i muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i wymagają pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 2****Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac objętych przedmiotem umowy w terminie do .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową oraz przedstawić ją Zamawiającemu, do akceptacji, do końca 9 tygodnia licząc od dnia podpisania umowy.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od przekazania Wykonawcy terenu wykonywania robót oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego dotyczących projektów wykonawczych.
4. Przedmiot umowy wymieniony w ust.1 będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem terminowo - rzeczowo – finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Harmonogram zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni przed podpisaniem umowy. Harmonogram w zależności od potrzeb Zamawiającego będzie na bieżąco aktualizowany i modyfikowany przez Wykonawcę i po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru, zatwierdzany przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

**§ 3****Obowiązki Stron**

1. Zamawiający:
  - 1) dokona wymaganych Prawem budowlanym formalności umożliwiających Wykonawcy rozpoczęcie robót,
  - 2) protokólnie przekaże Wykonawcy Teren Budowy, w terminie do 2 dni licząc od zaakceptowania projektów wykonawczych,
  - 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
  - 4) nie będzie ponosił odpowiedzialności za wypadki i zajścia mające związek z wykonywaniem przedmiotu umowy, związane z działalnością Wykonawcy.
  - 5) dokona odbioru i przyjmie protokólnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie do 10 dni licząc od dnia zgłoszenia do odbioru,
  - 6) zapewni właściwy nadzór, w tym inwestorski, nad realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 7) dokona uzgodnienia projektu budowlano wykonawczego do 5 dni roboczych licząc od dnia złożenia projektu w siedzibie Zamawiającego w Gliwicach przy ul. Płowieckiej 31 w BOI,
2. Wykonawca:
  - 1) na etapie projektowania zobowiązany jest uzgadniać rozwiązania projektowe z Zamawiającym i właściwymi podmiotami, a po wykonaniu dokumentacji zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania przyjęte rozwiązania projektowe,
  - 2) w terminie 9 tygodni, licząc od dnia podpisania umowy, przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wykonaną zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno Użytkowym i obowiązującymi przepisami prawa. Projekty winny być dostarczone Zamawiającemu w ilości i w formie określonej w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
  - 3) ustanowi kierownika budowy, zapewni nadzór i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednim zakresie,

- 4) zleci nadzory branżowe właścicielom sieci,
- 5) prowadzi będzie roboty w sposób nie naruszający interesu osób trzecich,
- 6) wykona wszelkie prace przygotowawcze, w ramach umowy, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 7) wykona czynności wymienione w art. 21a oraz 22 ustawy *Prawo Budowlane*,
- 8) zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy,
- 9) dokona niezbędnych, w związku z realizacją przedmiotu umowy, uzgodnień z właściwymi organami,
- 10) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu, które powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie określonym w art. 10 ustawy *Prawo Budowlane* oraz projektu i ST wykonania robót,
- 11) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń, przed ich wbudowaniem, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 12) będzie kontrolował jakość materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
- 13) będzie realizował zalecenia wpisane do dziennika budowy przez osoby i organy wymienione w § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. Dz.U. z dnia 17 lipca 2002 r. lub przekazane w formie pisemnej przez Zamawiającego, w związku z realizacją umowy.
- 14) będzie informował Zamawiającego o terminach odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w zakresie określonym w STWiORB z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
- 15) zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
- 16) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 17) będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w okresie obowiązywania umowy, w związku z realizacją umowy,
- 18) od dnia przejścia placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, będzie odpowiadał za wszystkie ewentualne szkody w istniejących tam instalacjach i wyposażeniu, wyrządzone przez niego w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 19) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo Budowlane* i do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz pracownikom firm archeologicznych prowadzących badania oraz służbom Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
- 20) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron,
- 21) przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,
- 22) na żądanie Zamawiającego udokumentuje sposób utylizacji odpadów,
- 23) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
- 24) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie zobowiązany chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r *Prawo geodezyjne i kartograficzne* ( Dz.U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)). W związku z tym w przypadku zniszczenia, uszkodzenia, przemieszczenia tych znaków, urządzeń i budowli, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie

Zamawiającego. Następnie najpóźniej do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt. Kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowi podstawę kontroli wykonania.

#### § 4

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:.....  
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonywanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a). umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
  - b). umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.

## § 5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł co łącznie stanowi kwotę brutto .....zł ( słownie: .....).
2. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
  - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót wyszczególnionego w Tabeli Cen Ryczałtowych, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu wyszczególnionego w Tabeli Cen Ryczałtowych obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu szczegółowego przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur częściowych do wysokości 90% wynagrodzenia umownego, za każdą część przedmiotu umowy stanowiącą przedmiot odrębnych odbiorów, zgodnie z harmonogramem terminowo - rzeczowo – finansowym – zał. Nr 3 do umowy, na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru wykonanych elementów/etapów robót.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie załączony do faktury oryginał Protokołu Końcowego Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń, przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
  - informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
  - oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych, np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

**§ 6****Odstąpienie od umowy**

Poza przypadkami wymienionymi w treści Tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
  - 1) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową,
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy;
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez kolejnych 7 dni od otrzymania wezwania;
  - 6) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni licząc łącznie.
2. W przypadku okoliczności o których mowa w ust.1 pkt.1) do 7) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni licząc od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - protokolarnego przejęcia od Wykonawcy, pod swój dozór, budowy.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Dokumentacja Projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy, jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r, Nr 90 poz. 631 z późn. zm.) i podlega przewidzianej w niej ochronie.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do całości Dokumentacji Projektowej, która zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą odbioru Dokumentacji Projektowej, wyłączne, zbywalne autorskie prawa majątkowe do korzystania z Dokumentacji Projektowej na wszystkich polach eksploatacji bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a zwłaszcza następujących:
  - 1) zastosowanie do realizacji inwestycji
  - 2) udostępnienie wykonawcom lub potencjalnym wykonawcom inwestycji oraz osobom trzecim w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego
  - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką
  - 4) wprowadzanie do obrotu w całości lub części
  - 5) wprowadzanie do pamięci komputera
  - 6) wykorzystywanie w publikacjach o charakterze informacyjnym z zaznaczeniem autorstwa projektu,
  - 7) wykorzystywanie w całości lub części i w ustalonej przez Zamawiającego formie w celach marketingowych
  - 8) publiczne wykonywanie, odtwarzanie i udostępnianie w tym w Internecie z zaznaczeniem autorstwa projektu, w nieograniczonym czasie i przestrzeni.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do Dokumentacji Projektowej, a w szczególności poprawianie, modyfikowanie, rozwijanie całości lub dowolnych elementów tej Dokumentacji. Wykonawca oświadcza, że przenosząc autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do Dokumentacji Projektowej, nie narusza praw osób trzecich.

## **§ 8**

Strony ustalają, że w momencie dokonania odbioru przez Zamawiającego poszczególnych części Dokumentacji Projektowej, Zamawiający nabywa również, bez dodatkowego wynagrodzenia, własność wszystkich przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy nośników, na których je utrwalono.

## §9

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
  - 1) siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i którym strony nie mogły zapobiec np. powódź, trąba powietrzna, huragan, w zakresie terminu realizacji umowy,
  - 2) wystąpienia robót o których mowa w §1 ust. 4, niniejszej umowy, a ich wykonanie spowodowałoby znaczne opóźnienie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie terminu realizacji umowy,
  - 3) przedłużających się postępowań administracyjnych lub cywilnych niezawinionych przez Strony, w zakresie terminu realizacji umowy,
  - 4) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako ciągle: opady deszczu dłuższych niż 7 dni kalendarzowych, występowanie niskich temperatur uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią powyżej 7 dni kalendarzowych, w zakresie terminu realizacji.
  - 5) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót, w zakresie zmiany terminu realizacji umowy,
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.
3. Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 10

### Gwarancje

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości na prace projektowe, roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym na użyte materiały i urządzenia, licząc od daty ostatecznego, końcowego odbioru wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust.1 gwarancji, licząc od daty ostatecznego, końcowego, odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
3. Do gwarancji jakości określonej w ust.1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 11

### Kary i odszkodowania

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu o którym mowa w § 3 ust.2 pkt. 2 umowy;



- 2) za przekroczenie umownego terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust.1 umowy.
  - 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
  - 6) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
  - 7) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł.
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł.
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych i zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust.2 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają ich szkód.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

1. Strony postanawiają, że będą dokonywały odbiorów:
  - 1) częściowe, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie poszczególnych elementów,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, o czym będzie powiadamiał również telefonicznie, fax-em, inspektora nadzoru.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, rozpocznie i dokona odbioru w terminie 10 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonany element o 50%.
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, podpisany przez Strony.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, pisemnie lub faxem, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, w ramach wykonawstwa zastępczego.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10 % ceny ofertowej, tj. na kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujących ratach:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót),
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy podany w ofercie, chyba, że Wykonawca w terminie 30 dni przed upływem w/w terminów wystąpi pisemnie do Zamawiającego ze wskazaniem innego rachunku bankowego, na który należy zwrócić zabezpieczenie.
4. Dokumenty potwierdzające zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w pieniądzu zostaną zwrócone Wykonawcy do rąk własnych, osobie wskazanej przez Wykonawcę lub przesłane pocztą (zgodnie z wolą Wykonawcy przekazaną Zamawiającemu).

### **§ 14**

#### **Postanowienia szczegółowe**

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....tel. .... fax.....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) koordynatorów w zakresie obowiązków umownych: .....tel. ....fax...
  - 2) inspektorów nadzoru.....tel. ....fax .....

7. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić po akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

#### Wykonawca:

1. ....

2. ....

#### Zamawiający:

1. ....

2. ....

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz PFU.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót.