

**WZÓR - UMOWA nr ...../2013**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy: **Gminą Gliwice - Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowiecka 31**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

1.....

a

..... z siedzibą ....., wpisanym do rejestru ....., zwanym dalej „Jednostką Projektową” reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....,

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 – Przedmiot umowy**

Zamawiający zamawia, a Jednostka Projektowania przyjmuje do wykonania :

**Wykonanie projektu budowlano wykonawczego skrzyżowania ulic: Toszecka, Myśliwska, Pionierów w Gliwicach”.**

1. Szczegółowy zakres prac projektowych i wymogi Zamawiającego określa : SIWZ , Oferta Jednostki Projektowej oraz Harmonogram rzeczowo- finansowy, które stanowią odpowiednio załącznik nr 1 , 2 i 3 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz, że zawarte w niej postanowienia są wprowadzone do niniejszej umowy.

**§ 2 – Termin wykonania dokumentacji**

1. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy Jednostka Projektowania zobowiązuje się wykonać w terminie : .....

**§ 3 – Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych i poprawę ich jakości.
2. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do:
  - a) opracowania projektów zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, wymaganiami ustawy prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
  - b) uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ,
  - c) zaopatrzenia dokumentacji projektowanej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Jednostki Projektowania że praca jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,

3. Dokumentację projektową wymienioną w § 1 Jednostka Projektowania dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości zgodnej z opisaną w SIWZ-Opisie Przedmiotu Zamówienia.  
Dodatkowe egzemplarze dokumentacji Jednostka Projektowania wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.
4. W przypadku konieczności wykonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do ich zaktualizowania na wezwanie zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy.
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron umowy.
6. Dokumentacja stanowi własność Zamawiającego, przekazywanie zawartych w niej informacji osobom trzecim wymaga zgody Zamawiającego.
7. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, za cenę ryczałtową w wysokości : .....zł brutto.
8. Sposób pełnienia nadzoru zostanie określone w odrębnej umowie.
9. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający powiadomi Jednostkę Projektowania, a ta usunie wady bezpłatnie.
10. Jednostka projektowania
  - odpowiada przed Zamawiającym za jednostki projektowania, którym ewentualnie zleciła do wykonania części prac projektowych.
  - nie może podzlecać prac projektowych jednostce projektowej, która nie posiada uprawnień do wykonania prac projektowych w budownictwie, nie dysponuje własnym potencjałem kadrowym.

#### **§ 4 – Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy strony ustalają na podstawie oferty na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....zł ).  
zawierającą ..... % podatku VAT ,
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z cenami brutto podanymi w ofercie.
3. Ewentualne nie przewidziane prace projektowe wynikłe w trakcie realizacji zadania Jednostka projektowa zobowiązuje się wykonać przy zastosowaniu stawki j.n.p. zgodnie z podaną stawką w formularzu oferty.

#### **§ 5 – Tryb fakturowania i forma zapłaty**

1. Należność za opracowania zostanie uregulowana po złożeniu kompletnej, uzgodnionej dokumentacji odebranej przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym jak w§ 3 pkt.4 w terminach określonych w harmonogramie prac projektowych
2. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur częściowych do wysokości 80% wynagrodzenia umownego, za każdą część przedmiotu umowy stanowiącą przedmiot odrębnych odbiorów, przekazaną Zamawiającemu zgodnie z harmonogramem prac

projektowych – zał. Nr 3 do umowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie przekazanie kompletnej dokumentacji końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym.

3. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych) a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

## **§ 6 – Odpowiedzialność, odszkodowania**

1. Jednostka Projektowania jest odpowiedzialna za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Jednostki Projektowania bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji w wyznaczonym przez siebie terminie.
3. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
4. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i w wysokościach
  - 4.1. Jednostka Projektowania zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Za opóźnienie w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt.1 za każdy dzień opóźnienia,
    - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi oraz gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Jednostki Projektowania w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt.1
  - 4.2 Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowania kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Jednostkę Projektowania z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt.1, za prace do których Jednostka Projektowania nie przystąpiła.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych, z tytułów innych niż wymienione w § 6 niniejszej umowy.
6. W razie przerwania prac projektowych z winy Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić jednostce Projektowania wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania prac. Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Jednostki Projektowania wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy
8. Autorskie prawa majątkowe w zakresie: wielokrotnego wykorzystywania utrwalania, powielania i rozpowszechniania dzieła z chwilą odbioru niniejszą umową przechodzą na Zamawiającego. Z tą samą chwilą Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.

## **§ 7 – Inne postanowienia**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2.) Zostanie ogłoszona likwidacja Jednostki Projektowania,
  - 3.) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Jednostki.
  - 4.) Jednostka Projektowa nie rozpoczęła prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5.) Jednostka przerwała realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Jednostce Projektowania przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Jednostkę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Jednostki.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W wypadku odstąpienia od umowy Jednostkę projektowania oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Jednostka przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Jednostka zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 8 Inne postanowienia**

1. Do kierowania pracami projektowymi Jednostka Projektowania wyznacza: .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....

## **§ 9 Postanowienia końcowe**

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
  - z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, zmiana osób wymienionych w § 8 umowy,

- z powodu wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, a nie możliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy- zmiana terminu realizacji zamówienia,
  - wystąpienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, które zależą od decyzji innych organów lub instytucji np. przedłużające się postępowania administracyjne w zakresie wydania niezbędnych decyzji – w zakresie terminu realizacji umowy.
- 2) O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmiany określone w pkt.1. Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.
  - 3) Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
  - 4) W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych .
  - 5) Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla Zamawiającego .
  - 6) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
  - 7). Integralną część umowy stanowią załączniki :
    - Zał. Nr 1 – SIWZ ,
    - Zał. Nr 2 - Oferta Jednostki Projektowej ,
    - Zał. Nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych ,

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

ZAMAWIAJĄCY: