

(wzór) UMOWA nr ZDM-...../2023

zawarta w dniu w Gliwicach,
zwana dalej „Umową”
pomiędzy:

**Gliwicami - miastem na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,
NIP: 6311006640, w imieniu i na rzecz którego działa:**

.....
Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31 w Gliwicach, zwanym
w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w, przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod nr, NIP:
....., REGON:,

Reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Utrzymanie dróg wewnętrznych na terenie miasta Gliwice.**
2. Zamówienie o którym mowa w ust. 1 będzie polegać na wykonywaniu remontów kompleksowych i częściowych, ogólnie robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkiego rodzaju nawierzchni dróg, ulic, chodników, odwodnienia, rowów, obiektów inżynierskich oraz robót konserwacyjnych, porządkowych i innych w celu utrzymania bezpieczeństwa na zarządzanej sieci dróg.
3. Roboty będą prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności poniższe prace:
 - a) Wykonywanie wszystkich niezbędnych zabiegów technicznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego zarządzanej sieci dróg.
 - b) Doraźną i docelową likwidację zagrożeń powstałych na zarządzanej sieci dróg po wstępnym uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - c) Utrzymywanie pogotowia technicznego przez 24 godziny na dobę w dni robocze, wolne i święta,
 - d) Zabezpieczenie zgłoszonych uszkodzeń (np. ubytków w nawierzchniach dróg i chodników) zagrażających bezpieczeństwu publicznemu w ciągu 1 godz. od chwili otrzymania zgłoszenia.
 - e) Usunięcie uszkodzeń o których mowa w §1 ust 4 lit. d) w ciągu 72 godzin od chwili otrzymania informacji od Zamawiającego o ich wystąpieniu.
5. Rodzaj typowych prac określony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) stanowiących załączniki i integralną część niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ, STWiORB oraz że zawarte w nich postanowienia są mu znane i obowiązują na równi z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień r.
2. Umowa zostaje zawarta na okres do 24 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia realizacji umowy określonej w ust.1, bądź do wyczerpania środków finansowych jakie Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia określonych w §5 ust. 2 – w zależności od tego co wystąpi wcześniej.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający:
 - 1) będzie przekazywał Wykonawcy na bieżąco interwencje Centrum Ratownictwa Gliwice, Straży Miejskiej i inne interwencje w celu usunięcia powstałych usterek.
 - 2) będzie wystawiał zlecenia wykonania robót z zakresu bieżącego utrzymania i określał terminy ich wykonania.
 - 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
 - 4) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru,
 - 5) będzie pełnił nadzór inwestorski,
2. Wykonawca:
 - 1) Wykona przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, poleceniami Inspektora, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz wymaganiami technicznymi, określonymi w dokumentacji projektowej,
 - 2) Zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy,
 - 3) Dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami,
 - 4) Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 - 5) Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,
 - 6) Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
 - 7) Zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
 - 8) Zabezpieczy zgłoszone mu przez wyznaczonych w §11 ust. 2 koordynatorów lub dyżurnych Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego / Centrum Ratownictwa Gliwice wszelkie uszkodzenia (np. ubytki w nawierzchniach dróg i chodników), zagrażające bezpieczeństwu publicznemu w ciągu 1 godz. od chwili otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenie może nastąpić w jednej z następujących form: pisemnie / FAX pod numer: / pocztą elektroniczną na adres: / telefonicznie lub poprzez wiadomość typu SMS pod numer/y
 - 9) Usunie uszkodzenia o których mowa w pkt. 8 w ciągu 72 godzin od chwili otrzymania informacji od Zamawiającego o ich wystąpieniu.
 - 10) Zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
 - 11) Zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca robót (budowy) oraz uzyskania uzgodnienia i zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym u właściwego zarządcy drogi/ruchu oraz Policji

- lub innych organów wskazanych przez Zamawiającego
- 12) Podczas wykonywania prac drogowych, w przypadku występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami lub obiektami infrastruktury technicznej Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia lub przełożenia ww. urządzenia lub obiektu,
 - 13) Przez cały czas obowiązywania umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 2 mln zł. (W szczególności ww. ubezpieczenie obejmuje szkody w pojazdach użytkowników dróg, za które Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
 - 14) W przypadku, gdy ubezpieczenie będzie zawarte na okres krótszy od okresu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia.
 - 15) Poniesie koszty:
 - a) utrzymania pogotowia technicznego w dni wolne od pracy i święta,
 - b) przechowywania i prowadzenia ewidencji na podstawie bieżącego ważenia kostki granitowej i innych materiałów kamiennych stanowiących własność Zamawiającego oraz innych materiałów pochodzących z rozbiórek na terenie miasta, a nadających się do ponownego zabudowania przez okres trwania umowy,
 - c) przechowywania i prowadzenia ewidencji na podstawie bieżącego ważenia i przetwarzania destruktu asfaltowego (własność Zamawiającego) do czasu ponownego wbudowania w nawierzchnię zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r. poz. 1973 t.j.) i ustawą o odpadach (Dz.U. 2022 r. poz. 699 t.j.),
 - Przechowywane przez Wykonawcę materiały rozbiórkowe wymienione w pkt. b) i c) będą pochodziły z robót wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia oraz innych robót inwestycyjnych prowadzonych przez Zamawiającego.
 - d) wykonania projektów organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i zatwierdzenia ich przez organ zarządzający ruchem (jeżeli zaistnieje taka konieczność),
 - e) awaryjnego zabezpieczenia uszkodzenia pasa drogowego i w przypadku awarii związanej z urządzeniem obcym (sieci) powiadomi odpowiednich gestorów sieci i utrzyma oznakowanie do czasu przejęcia miejsca awarii przez jednostkę administrującą siecią,
 - f) wykonywania oznakowania pasa drogowego i zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do posesji oraz objazdów na czas prowadzonych robót,
 - g) uzgodnień związanych z zamknięciem dróg (objazdy) łącznie z zawarciem odpowiednich umów z przewoźnikami (np. ZTM) na czas prowadzonych robót,
 - h) zlecenia nadzorów branżowych nad sieciami uzbrojenia podziemnego,
 - i) wykonywania badań nośności podłoża gruntowego, podbudowy i nawierzchni, odwiertów kontrolnych, ekspertyz dla wbudowywanych materiałów, badań potwierdzających jakość wykonywanych robót,
 - j) wywozu ziemi i gruzu z budów oraz innych materiałów i nieczystości (wymagane udokumentowanie wywozu na wysypisko na żądanie Zamawiającego),
 - k) obsługę geodezyjną budowy,
 - l) wykonania na żądanie Zamawiającego, dokumentacji projektowej w zakresie i formie niezbędnej do dokonania zgłoszenia robót budowlanych do właściwych organów administracji publicznej,
 - m) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej z naniesieniem na zasoby - jeżeli zaistnieje taka konieczność,
 - 16) Zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 17) Dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron,
 - 18) Zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru oznakowania związanego z wdrożeniem tymczasowego bądź docelowego oznakowania drogowego

wykonywanego na poszczególne zlecenia w ramach zadań umownych,

- 19) Zobowiązuje się z min. 7 dniowym wyprzedzeniem do zgłoszenia Zamawiającemu (pisemnie lub na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: zdm@zdm.gliwice.eu) terminu zakończenia zadań, dla których zachodzi konieczność odnowienia lub wykonania oznakowania poziomego i pionowego,
- 20) Przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (jeżeli będzie wymagana przez Zamawiającego i/lub na podstawie obowiązujących przepisów).
- 21) Na żądanie Zamawiającego udokumentuje sposób utylizacji odpadów,
- 22) Będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 23) W trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie zobowiązany chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 t.j. z późn. zmianami). W związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Następnie najpóźniej do dnia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt. Kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowi podstawę kontroli wykonania.
- 24) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych - dalej: ustawa o elektromobilności, i że w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy w okresie wymaganym ww. ustawą będzie spełniał wymagania określone w tej ustawie. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą umową w okresie wymaganym ww. ustawą zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy o elektromobilności. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zadania objętego niniejszą umową zapewni łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, na poziomie wymaganym Ustawą o elektromobilności.

3. Wymagania dotyczące zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oznakowanie miejsca robót, roboty przygotowawcze, remonty częściowe nawierzchni, frezowanie nawierzchni, cięcie nawierzchni, odkuwanie nawierzchni, wykonanie korytowania pod drogi, chodniki i drogi rowerowe, profilowanie i zagęszczenie podłoża, wykonanie podsypki i podbudów pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, profilowanie i zagęszczenie warstw podbudów, układanie warstw asfaltobetonowych, układanie krawężników, obrzeży chodnikowych, kostki brukowej oraz innej galanterii drogowej (betonowej lub kamiennej), zagęszczanie materiałów drogowych, czyszczenie nawierzchni przed skropieniem, wykonanie dylatacji, zagęszczanie materiałów drogowych, wykonanie ław betonowych pod krawężniki oraz inne elementy drogownictwa, wykonanie podbudów betonowych, wykonanie stabilizacji, wykonanie дренаżu oraz odwodnienia dróg, pielęgnacja wykonanej nawierzchni, montaż i demontaż szalunków, rozebranie i odtworzenie istniejących znaków drogowych, rozścielenie humusu wraz z obsiewem mieszaną traw,
 - rozbiórki konstrukcji obiektów inżynierskich i ich części oraz wyposażenia; naprawa i wykonywanie betonowych (w tym żelbetowych i sprężonych) elementów, konstrukcji i ich części (montaż rusztowań, szalunków, betonowanie, aplikacja zapraw naprawczych, itp.); montaż zbrojenia elementów żelbetowych; montaż elementów, konstrukcji stalowych i ich części; naprawa i wykonywanie izolacji wodoszczelnych pomostów obiektów mostowych; naprawa i montaż elementów wyposażenia obiektów

mostowych (elementy odwodnienia – wpusty rury odprowadzające wodę z wpustów, kolektory; balustrady; krawężniki, gzymsy, dylatacje), naprawa i wykonywanie zabezpieczeń antykorozyjnych elementów i konstrukcji obiektów

- betonowych i stalowych; roboty utrzymaniowe polegające na czyszczeniu dylatacji, wpustów mostowych, elementów odwodnienia, konserwacji łożysk,
- obsługa sprzężarek, samochodów skrzyniowych, samochodów dostawczych, samowyladowczych, żurawi samochodowych, samochodów oznakowania pasa drogowego, układarek mas bitumicznych, walców, frezarek, skrapiarek, koparko - ładowarek, młotów pneumatycznych, zagęszczarek, pił mechanicznych, sprzętu drobnego, agregatów, itp.

- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 4) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.
- 5) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 3 Zamawiającemu na jego żądanie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 lit. f.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty / Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy a także projekty jej zmian.
5. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000,00 zł oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania, dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
 - 2) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 8.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty na podstawie ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót wg obmiaru.
2. Wynagrodzenie za roboty stanowić będzie wynikową ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w TER, przy czym wartość całkowitego wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć:
Kwoty brutto zł (słownie:) w tym
wartość netto w wysokościzł i podatek VAT w wysokości zł.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem ust. 11.
4. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
5. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 4, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości

wpłać do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.

6. Lista, o której mowa w ust. 5 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 6, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
8. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 4 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie prześle pisemnych zastrzeżeń.
9. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 4 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
10. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
11. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 3, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 4 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawcy wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
12. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
13. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 4, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
14. Zasady, o których mowa w ust. 4-12 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
15. W przypadku wystąpienia robót wykraczających poza przewidziane w TER a koniecznych do prawidłowego wykonania robót, i dla których ceny jednostkowe nie występują w TER, będą one rozliczane wg następujących zasad:
 - 1) dla robót których jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z TER poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu [Inspektorowi nadzoru] do zatwierdzenia.

- 2) w przypadku braku możliwości wyliczenia ceny metodą określoną w pkt 1, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego [Inspektora Nadzoru] kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o KNR-y zgodnie z pkt 3.2.1. podpunkt 1 „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych”, a przyjęte w nim ceny, stawki i wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe od średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD, w kwartale poprzedzającym wykonywanie robót. W przypadku jeżeli materiał nie występuje w „SEKOCENBUDZIE” do rozliczenia należy przyjąć cenę materiału na podstawie faktur zakupu.
16. Roboty o których mowa w ust. 15 muszą być przez Wykonawcę wcześniej zgłoszone i uzgodnione pod względem technicznym i merytorycznym z Zamawiającym.
17. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
- 1) rozliczenie miesięczne (Wykonawca będzie wystawiał faktury miesięczne nie wcześniej niż w ostatnim dniu roboczym miesiąca), za wyjątkiem faktur za roboty wykonywane w m-cu grudniu, za które wykonawca będzie mógł wystawić faktury do 15 grudnia pod warunkiem wykonywania tych robót siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.
 - 2) podstawą wystawienia faktury są:
 - a) dla robót wymienionych w ust. 2 – zatwierdzone przez Zamawiającego [Inspektora]: protokół odbioru robót, obmiary robót i kosztorys sporządzony zgodnie z ust. 2 ,
 - b) dla robót wymienionych w ust. 15 - zatwierdzone przez Zamawiającego [Inspektora]: protokół odbioru robót, obmiary robót i kosztorysy sporządzone zgodnie z ust. 15 z dołączonymi kopiami faktur za materiały nie ujęte w SEKOCENBUDZIE.
18. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej wpływu do Zamawiającego , w przypadku faktur grudniowych (wystawianych do 15 grudnia) termin płatności wynosi 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego w następujący sposób:
- a) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub
 - b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, lub
 - c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: zdm@zdm.gliwice.eu.
- Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Zarządu: <https://zdm.bip.gliwice.eu/>.
19. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 18, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
- 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót,
20. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:
- 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
21. Faktury należy wystawić na:
- 1) **Gliwice - miasto na prawach powiatu**
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice,
NIP: 6311006640.
 - 2) Dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu faktury należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej – Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice.
 - 3) Wystawca faktury zobowiązuje się do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz nr NIP

płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (631-244-02-61).

22. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
23. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 22 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....,
zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
24. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych, np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
25. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
26. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5a

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
2. Zamawiający określa, że:
 - 1) ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w TER mogą ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów budowlanych oraz instalacyjnych, przy czym wartość całkowitego wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy, określona w §5 ust. 2 umowy, nie ulegnie zmianie,
 - 2) zmianę cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w TER, o której mowa w pkt 1, dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron Umowy, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Nie przewiduje się możliwości wprowadzania kolejnych zmian wynagrodzenia.
 - 3) zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć zakresu prac, za które do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie bądź wystawił już fakturę miesięczną. Zmiana cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w TER zacznie obowiązywać w stosunku do prac, które Wykonawca rozpoczął najwcześniej z początkiem pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po złożeniu zasadnego wniosku.
 - 4) ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w TER ulegną zmianie (odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli dla miesiąca złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 2, wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskaźniki-cen/>

wyniesie nie więcej niż 95 (spadek cen $\geq 5\%$) lub co najmniej 105,0 (wzrost cen $\geq 5\%$). Wykazanie zmian należy do obowiązków Strony składającej wniosek, o którym mowa w pkt 2.

- 5) waloryzacja cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w TER będzie odbywać się w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej w układzie miesiąc poprzedni = 100, publikowane przez Główny Urząd Statystyczny pod linkiem:

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx

dotyczące kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty, do miesiąca złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 2.

Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$, przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w TER w n-tym miesiącu powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej dla kolejnych miesięcy

począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, w którym nastąpiło złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 2 (miesiąc n-ty), wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = (W_0/100 \times W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_{n-1}/100 \times W_n/100)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym nastąpiło złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 2 (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca w którym nastąpiło złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 2 (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np. $W_1/100$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

- 6) do obliczenia wartości waloryzacji Wykonawca może posłużyć się dodatkowym narzędziem wspomagającym/pomocniczym – zakładka „Kalkulator” pod linkiem, o którym mowa w ust. 2 pkt 5,
 - 7) w przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
 - 8) Maksymalna zmiana wartości cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w TER, tj. zmian na podstawie pkt 1-7, nie może przekroczyć wartości 10%,
 - 9) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
 - 10) każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia związana z waloryzacją może stanowić przedmiot niezależnych mediacji pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, z zastrzeżeniem zachowania limitu określonego powyżej.
3. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa powyżej, wymaga aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo Wieloletniej Prognozie Finansowej, aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.
 5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
 6. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową,
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - c) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
 - f) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni licząc dni łącznie.
 - g) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
 - h) w przypadku okoliczności o których mowa w ust.1 pkt.1 ppkt. a) do g) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) protokolarnego przejścia terenu budowy od Wykonawcy, pod swój dozór.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w zakresie:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia - zgodnie z zapisami §5 i §5a niniejszej umowy.
 - 2) Możliwość zmiany osób wymienionych w §11 niniejszej umowy – z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w zakresie zmiany terminu umownego z powodu:
 - 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i którym strony nie mogły zapobiec np. powódź, trąba powietrzna, huragan - o czas w jakim siła wyższa i jej skutki uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy występowały, a w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - b) akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wyłączenie, itd.,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,
 - e) epidemie lub pandemie.
 - 2) przedłużających się postępowań administracyjnych lub cywilnych niezawinionych przez Strony,
 - 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako ciągle: opady deszczu dłuższych niż 7 dni kalendarzowych, występowanie niskich temperatur uniemożliwiających realizację prac zgodnie z przyjętą technologią powyżej 7 dni kalendarzowych - o czas występowania tych zjawisk,
 - 4) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, które mają wpływ na zatrzymanie prac - o czas na jaki prace zostały zatrzymane,
 - 5) z powodu istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian w dokumentacji,
 - 6) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
 - 7) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego - o czas na jaki wstrzymano prace,
 - 8) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy - o czas wykonywania tych robót,
 - 9) wystąpienia dodatkowych robót w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, gdyby ich wykonanie spowodowało znaczne opóźnienie realizacji przedmiotu umowy – o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
 - 10) wystąpienia kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury, o których nie było wiadomo na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz kolizji z planowanymi

lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- 11) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy,
 - 12) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości prac na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia,
 - 13) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wdrożenia na budowie.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie, Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 8

Gwarancje

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym na użyte materiały i urządzenia, licząc od daty odbioru robót, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie, przy czym dla nawierzchni ulepszonych kruszywem zagęszczonym mechanicznie (nawierzchnie tłuczniowe, z destruktu asfaltobetonowego) okres gwarancji wynosi 18 miesięcy,
2. Gwarancja o której mowa w ust. 1 nie dotyczy: renowacji i czyszczenia rowów, czyszczenia ścieków oraz zabezpieczenia interwencyjnego (bez wycinania krawędzi) ubytków nawierzchni masą mineralno-bitumiczną.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty odbioru robót objętych przedmiotem umowy.
4. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wady i usterki objęte gwarancją będą usuwane przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od daty ich zgłoszenia.

§ 9

Kary i odszkodowania

1. Strony przyjmują następujące zasady zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zleconej pracy 0,5% wartości brutto zleconej pracy, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie pracy,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do prac wymienionych w § 1 ust. 4 lit. d) w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu uszkodzeń o których mowa w § 1 ust. 4 lit. e) w wysokości 1000 zł za każdą kolejną dobę,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za te prace w których stwierdzono wady za

każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

- e) za spowodowanie przerwy w realizacji zleconych prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za te prace za każdy dzień przerwy,
 - f) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - g) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób,
 - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy;
 - i) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy, za każdy dzień zwłoki,
 - j) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności,
 - k) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł,
 - l) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł,
 - m) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł,
 - n) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku dodatniej waloryzacji wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, – w wysokości 5% należnego wynagrodzenia brutto z tytułu waloryzacji, za każdy taki przypadek z zastrzeżeniem lit. o), tj. w przypadku gdy Wykonawca dokona płatności po terminie, kara za brak zapłaty wskazana w lit. n) nie będzie naliczana,
 - o) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku dodatniej waloryzacji, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 0,5% należnego wynagrodzenia brutto z tytułu waloryzacji za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych i ~~zawinionych~~ przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust. 2 umowy;
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
4. Suma kar umownych nałożonych w przedmiotowej umowie nie może przekroczyć 30% wartości umowy określonej w §5 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 10

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. Strony postanawiają, że w zależności od ustaleń odpowiednich SST, w odniesieniu do poszczególnych zleceń będą stosowane następujące odbiory:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór częściowy – stanowiące podstawę do wystawiania faktur miesięcznych za wykonanie robót w danym miesiącu,
 - 3) Odbiór ostateczny,
 - 4) Odbiór pogwarancyjny,
2. Do 20 dnia każdego miesiąca Wykonawca [kierownik budowy] będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru fax-em, o czym będzie powiadamiał również ustnie lub telefonicznie inspektora. Do zgłoszenia załączone zostanie zestawienie obmiarów robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, rozpocznie i dokona odbioru, zweryfikuje a jeśli to konieczne poprawi i podpisze przesłane obmiary w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
4. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorach i weryfikacjach obmiarów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

Postanowienia szczegółowe

1. Jako kierownika robót drogowych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
..... nr telefonu, e-mail:
Jako kierownika robót mostowych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
..... nr telefonu, e-mail:
Jako kierownika robót sanitarnych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
..... nr telefonu, e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego jako Inspektora i koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:
 - 1) Wojciech Kulik: nr telefonu 609-553-609, e-mail: kulik_w@zdm.gliwice.eu
 - 2) Andrzej Nowak: nr telefonu 603-996-200, e-mail: nowak_a@zdm.gliwice.eu
 - 3) Paweł Wierzch: nr telefonu 603-596-700, e-mail: wierzch_p@zdm.gliwice.eu

- 4) Aleksander Foit: nr telefonu 667-096-222, e-mail: foit_a@zdm.gliwice.eu
 - 5) Dariusz Simon: nr telefonu 667-480-667, e-mail: simon_d@zdm.gliwice.eu
3. Zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 można dokonać pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w SIWZ. Zmiana ta może nastąpić po akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. *Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. STWiORB
3. Oferta Wykonawcy (TER)

* dotyczy osób fizycznych