

Korespondencja SOD nr: ZDM.21150.2022

Stan korespondencji: **Nowa przychodząca - 16-03-2022 07:49:10**

Sprawa nr:

Grupa kor.:

Data rejestracji: **15-03-2022**

Nadawca: **MARZANNA RABIEJ
AB
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

Odbiorca: **ANNA GILNER**

**Temat: Odp. na korespondencję nr UM.303489.2022 - tytuł :
zagospodarowanie parkingu przy ul. Nowy Świat vis a vis
Teatru Miejskiego**

Treść:

Pani Anna Gliner

Dyrektor

Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach

W odpowiedzi na zapytanie o możliwość przeznaczenia pod budowę parkingów terenu obejmującego działki nr 1977, 1978, 1979 (obr. Nowe Miasto) oraz część działki nr 1537/3 (obręb Nowe Miasto) przy ul. Nowy Świat w Gliwicach, położonego w obowiązującym miejscowym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego w jednostce urbanistycznej oznaczonej jako **7MW**, uprzejmie wyjaśniam, że: zasady zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w planie dopuszczają budowę jednorodnego zespołu garaży dla obsługi funkcji podstawowej tj. mieszkaniowo-usługowej.

Wobec powyższego jest możliwość przeznaczenia ww. działek pod budowę miejsc parkingowych.

Równocześnie planowana inwestycja winna spełniać wymagania odnośnie przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni poszczególnych nieruchomości pod zielen biologicznie czynną.

Niezależnie pragnę zasygnalizować, że w ślad za zmianami w ustawie Prawo budowlane, jest przygotowywana zmiana rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które zastąpi obowiązujące rozporządzenie Ministra Infrastruktury. Nowe rozporządzenie powinno obowiązywać od 20 września 2022r. (<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12353350>). Planowane zmiany w przepisach mogą mieć wpływ na ilość i usytuowanie parkinów w odniesieniu np. do okien pomieszczeń mieszkalnych oraz granic działki.

z poważaniem

Tatiana Marcinów

Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Pani

Tatiana Marcinów

Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Urzędu Miejskiego

Szanowna Pani Naczelnik,

Mam zamiar ogłosić przetarg na nowe zagospodarowanie parkingu przy ul. Nowy Świat vis a vis Teatru Miejskiego, zgodnie z załączoną mapą poglądową, na terenach oznaczonych w mpzp jako 4 KS. Dodatkowo chcielibyśmy zagospodarować działki nr 1979, 1978 i 1977 obr. Nowe Miasto oraz fragment działki 1537 obr. Nowe Miasto, które przeznaczone są w mpzp jako MW, z przeznaczeniem uzupełniającym a) *zieleni urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.*

Na dzień dzisiejszy teren parkingu zarządzany jest przez naszą Jednostkę jako parking niepubliczny. Zadanie ma na celu uporządkowanie terenu z wygospodarowaniem jak największej liczby miejsc postojowych i zieleni oraz w przyszłości wcielenie go do pasa drogowego ul. Nowy Świat z miejscami postojowymi objętymi Strefą Płatnego Parkowania i być może parkingiem wielopoziomowym w kolejnym etapie (w projekcie pozostawimy przestrzeń na taki parking).

Pytanie brzmi: czy na terenach MW będziemy mogli zrealizować zagospodarowanie tożsame z zagospodarowaniem parkingu czyli parkingi i zieleni.

Niniejsza informacja jest nam niezbędna do podjęcia decyzji o obszarze zagospodarowania dla ww. inwestycji i z góry dziękuję za odpowiedź.

W przypadku pytań bądź uwag jestem do dyspozycji.

Anna GILNER

Dyrektor

ZDM

Notatki ogólne:

Proszę o podpisanie korespondencji

Podpis : **AU39 (MARZANNA RABIEJ) - UM/AB**

Data : 15-03-2022 15:17:48

Podpisano korespondencję

Podpis : **N_AB (TATIANA MARCINÓW) - UM/AB**

Data : 15-03-2022 16:56:13

Proszę o dekretację korespondencji

Podpis : **S_ZDM (MARTA ROMIK) - ZDM**

Data : 16-03-2022 07:37:32

Proszę o realizację

Podpis : **ZDM_68 (ANNA GILNER) - ZDM**

Data : 16-03-2022 07:49:10

Korespondencja została podpisana przez:

1 N_AB - TATIANA MARCINÓW 15-03-2022 16:56:13

Załączniki:

--brak załączników--

Adresaci docelowi:

--brak adresatów docelowych