

Opis przedmiotu zamówienia

- I. Przedmiotem zamówienia jest bezpośrednia ochrona fizyczna obiektu, osób i mienia, Zarządu Dróg Miejskich położonego w Gliwicach przy ul. Płowieckiej 31 wraz z przyległym do niego terenem oraz ochrona wizyjna za pośrednictwem monitoringu, dwóch budynków technicznych: budynku A położonego w Gliwicach przy Placu Piastów (działka nr 1103/1 oraz 1102 obręb: Stare Miasto) oraz budynku B położonego w Gliwicach przy ul. Dubois (działka nr 37/1, Obręb: Centrum).

Obiekt Zarządu Dróg Miejskich przy ul. Płowieckiej 31

- A. Obiekt (nieruchomość) składa się z jednego budynku, z wewnętrznym dziedzińcem (parkingiem) sąsiadującym z budynkiem Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej:
- Budynek główny o powierzchni użytkowej 1330,27 m² dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem, z dwoma wejściami (łącznie z windą), dwoma klatkami schodowymi spinającymi swoim układem komunikację pionową ze wszystkimi kondygnacjami,
 - Plac na którym usytuowane są budynki – ogrodzony z dwiema bramami od ul. Płowieckiej.
- B. Poszczególne kondygnacje budynku przyjęły następujący podział funkcjonalny:
- poziom – suterena: archiwum, magazyn IT, pięć pomieszczeń technicznych, jedno pomieszczenie gospodarcze, dwie szatnie, dwie łazienki, jedna serwerownia,
 - parter: dziewięć pomieszczeń biurowych, biuro obsługi interesantów, jedno pomieszczenie gospodarcze, dwa pomieszczenia sanitarno-higieniczne, jedno pomieszczenie socjalne;
 - I piętro: osiem pomieszczeń biurowych, sekretariat, dwa pomieszczenia socjalne, trzy pomieszczenia sanitarno-higieniczne, sala konferencyjna, pomieszczenie CEPIK, pomieszczenie EWID,
- C. II piętro: dziewięć pomieszczeń biurowych, jedno pomieszczenie socjalne, trzy pomieszczenia sanitarno-higieniczne, jeden pokój zadaniowy, jedna serwerownia i dwa pomieszczenia operacyjne Centrum Sterowania Ruchem.
- D. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje (systemy):
- a) instalacje centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody – kanalizacje,
 - b) urządzeń i sieci elektro-energetycznych,
 - c) urządzeń i instalacji klimatyzacji i wentylacji,
 - d) sieć komputerowa,
 - e) centrala telefoniczna,
 - f) dedykowana instalacja elektryczna do zasilania komputerów,
 - g) system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
 - h) system kontroli dostępu (KD),
 - i) system telewizji dozorowej (CCTV),
 - j) instalacja odgromowa,
 - k) instalacja przeciwpożarowa.
- E. Ochrona pożarowa: budynek jest wyposażony zgodnie z wytycznymi Ministra Infrastruktury dotyczącymi wymogów bezpieczeństwa pożarowego, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225).
- F. Ochrona obiektu sprawowana będzie całodobowo, przez siedem dni w tygodniu, przez umundurowanych pracowników ochrony:

- a) przez jednego pracownika na zmianie dziennej i jednego pracownika na zmianie nocnej,
- b) w razie potrzeby Zleceniodawca może zwrócić się do Zleceniobiorcy o ilościowe zwiększenie obsady pracowników chroniących obiekt lub zmianę godzin wykonywania usługi na warunkach finansowych określonych w umowie, a Zleceniobiorca uwzględni zgłoszone potrzeby w terminie 3 dni roboczych.
- c) Pracownicy ochrony wyposażeni będą przez Wykonawcę w telefon komórkowy ze stałym numerem kontaktowym.

Obiekt- Budynek techniczny A przy Placu Piastów

- A. Budynek techniczny A- położony w Gliwicach przy ul. Jagiellońska/Dworcowa:
 - a) Budynek o powierzchni 92,04 m², jedno kondygnacyjny - parterowy, 6 wejść prowadzących do 6 niezależnych pomieszczeń technicznych,
 - b) Plac na którym znajduje się budynek jest nieogrodzony,
- B. Budynek A jest wyposażony w następujące instalacje (systemy):
 - a) urządzeń i sieci elektro-energetycznych,
 - b) urządzeń i instalacji klimatyzacji i wentylacji,
 - c) sieć komputerowa,
 - d) dedykowana instalacja elektryczna do zasilania komputerów,
 - e) system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
 - f) system telewizji dozorowej (CCTV),
 - g) instalacja odgromowa,
 - h) instalacja przeciwpożarowa.
- C. Ochrona pożarowa: budynek jest wyposażony zgodnie z wytycznymi Ministra Infrastruktury dotyczącymi wymogów bezpieczeństwa pożarowego, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 j.t).
- D. Ochrona obiektu sprawowana będzie całodobowo, przez siedem dni w tygodniu, przez system monitoringu podłączony do budynku ZDM przy ul. Płowieckiej 31, nadzorowanego przez Pracownika Ochrony oraz pracowników CSR.

Obiekt- Budynek techniczny B przy ulicy Dubois

- A. Budynek techniczny B- położony w Gliwicach przy ul. Dubois :
 - a) Budynek o powierzchni 198,78 m², jedno kondygnacyjny - parterowy, 9 wejść prowadzących do 8 niezależnych pomieszczeń technicznych,
 - b) Plac na którym znajduje się budynek jest nieogrodzony,
- B. Budynek B jest wyposażony w następujące instalacje (systemy):
 - a) urządzeń i sieci elektro-energetycznych,
 - b) urządzeń i instalacji klimatyzacji i wentylacji,
 - c) sieć komputerowa,
 - d) dedykowana instalacja elektryczna do zasilania komputerów,
 - e) system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
 - f) system telewizji dozorowej (CCTV),
 - g) instalacja odgromowa,
 - h) instalacja przeciwpożarowa.

- C. Ochrona pożarowa: budynek jest wyposażony zgodnie z wytycznymi Ministra Infrastruktury dotyczącymi wymogów bezpieczeństwa pożarowego, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225).
- D. Ochrona obiektu sprawowana będzie całodobowo, przez siedem dni w tygodniu, przez system monitoringu podłączony do budynku ZDM przy ul. Płowieckiej 31, nadzorowanego przez Pracownika Ochrony oraz pracowników CSR.

II. Wymagania pracownika ochrony.

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia nr..... i zobowiązuje się mieć ją na czas obowiązywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę przez zatrudnionych pracowników kwalifikowanych wpisanych na listę, w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997r. (t. j. Dz.U. 2021.1995, z późn. zm.)
3. Pracownik ochrony w chwili przystąpienia do wykonywania czynności określonych w przedmiocie umowy musi posiadać:
 - a) zaświadczenie o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, oraz upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”,
 - b) umiejętność płynnego posługiwania się systemami monitoringu, alarmu przeciwpożarowego antywłamaniowego oraz komputerem w stopniu dobrym,
 - c) umiejętność płynnej komunikacji ze służbami ratunkowymi w razie zaistnienia sytuacji zagrożenia.
4. Pracownik zostanie przeszkolony przez pracowników ZDM w ww. systemach: monitoring- podgląd on-line, podgląd nagrań wstecznych, w celu weryfikacji przyczyny włączenia się alarmu, włączanie i wyłączenie alarmu – oraz poszczególnych partycji (np. tylko poszczególnych kondygnacji budynku czy pomieszczeń), weryfikacji wydruków z systemu przeciwpożarowego w przypadku załączenia się alarmu p.poż.

III. Obowiązki pracownika ochrony:

1. Otwieranie bram i budynku przy ul. Płowieckiej 31 dla pracowników ZDM oraz weryfikacja osób wchodzących (tylko pracownicy) do godziny 7:30.
2. Zamykanie budynku ZDM o godzinie 15:30 - dla klientów i umożliwienie opuszczenia budynku przez pracowników ZDM (otwieranie i zamykanie drzwi pracownikom opuszczającym siedzibę) i weryfikacja pracowników wchodzących na teren obiektu po godzinie 15:30.
3. Obchód budynku wewnątrz i na zewnątrz co 2 godziny.
4. Prowadzenie księgi wejść i wyjść osób przebywających poza godzinami funkcjonowania ZDM (w czasie pełnienia obowiązków pracownika ochrony).
5. Nadzór nad tablicą zbiorczą z kluczami do pomieszczeń biurowych.
6. Wydawanie pracownikom ZDM i przyjmowanie od pracowników ZDM kluczy do pomieszczeń biurowych.
7. Wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń biurowych pracownikom firmy zajmującej się utrzymaniem czystości w budynku biurowym ZDM.
8. Zawiadamianie wyznaczonego przez Zamawiającego pracownika ZDM o awariach systemów i innych nieprzewidzianych sytuacjach awaryjnych, które mogą zakłócić prawidłowość wykonywania powierzonych obowiązków przez pracownika ochrony, oraz zapisywanie tychże zdarzeń w prowadzonym dzienniku.
9. Nadzór wizyjny nad budynkami technicznymi A i B.

10. Wezwanie grupy interwencyjnej w przypadku stwierdzenia wejścia na teren budynków A lub B osób niepowołanych oraz innych zdarzeń losowych zagrażających bezpieczeństwu przedmiotowych budynków i przebywających w nich osób.
11. Pracownik ochrony ma obowiązek bezzwłocznego powiadomienia wyznaczonego przez Zamawiającego pracownika ZDM wszelkimi dostępnymi środkami, w przypadku zaistnienia nagłych zdarzeń typu pożar, powódź, włamanie, kradzież, napad itp. oraz powiadomienia odpowiednich służb:
 - Policję
 - Pogotowie Ratunkowe,
 - Pogotowie Gazowe,
 - Straż Pożarną,
 - Pogotowie Energetyczne,
 - Pogotowie Wodociągowe.
12. Pracownicy ZDM wskazani przez Zamawiającego – wykaz tych osób, numery telefonów dostarczy Zamawiający i na nim ciąży obowiązek aktualizacji wykazu oraz zapewnienia pracownikom ochrony swobodnego dostępu do telefonu w celach służbowych.
13. W przypadku wykorzystywania telefonu służbowego stacjonarnego przez pracowników ochrony niezgodnie z załączonym wykazem koszty dodatkowych połączeń pokryje Wykonawca.
14. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, stanowić będzie w szczególności „Książka przebiegu służby” prowadzona przez pracowników ochrony Wykonawcy – udostępniana do wglądu na każde życzenie Zamawiającego.

IV. Inne

1. Wykonawca dysponował będzie uzbrojoną grupą interwencyjną, która na wezwanie Zamawiającego lub pracownika Wykonawcy, dotrze do obiektów objętych zamówieniem w czasie, który nie przekroczy 9 minut w godzinach 22-6 i 17 minut w godzinach 6-22 od momentu powiadomienia. Pojazd grupy interwencyjnej wyposażony będzie w GPS na wezwanie Zamawiającego udostępni dane z GPS Wykonawcy.

V. Wizja lokalna

1. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający umożliwi wizję lokalną w celu uzyskania informacji dla poprawnego przygotowania oferty. Nie przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie spowoduje odrzucenia oferty.
2. Informacje dotyczące przeprowadzania przez oferentów wizji obiektu przy ul. Płowieckiej 31:
 - a) wizja lokalna może zostać przeprowadzona w dniach roboczych od 25 do 28 października 2022 roku w godzinach 10:30-14:30,
 - b) Wykonawcy zgłaszają swój udział w wizji lokalnej do Zamawiającego faksem na numer: (32) 300 86 99, bądź bezpośrednio do osoby nadzorującej wykonanie umowy- Pani Justyna Wojdak-Radłowska pod nr tel. /32/ 300 86 51 lub elektronicznie na adres email: wojdak-radlowska_j@zdm.gliwice.eu - podając datę i godzinę odpowiadająca Wykonawcy oraz dane kontaktowe (nr faksu, nr telefonu), w celu ustalenia szczegółów wizji.
3. Obiekt nie został dotychczas ujęty w ewidencji obszarów i urzędzeń podlegających obowiązkowej ochronie, prowadzonej przez wojewodę.