



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

GW.7021.7.56.2022

Gliwice, 29.03.2022 r.

nr kor. UM.401919.2022/MSOB



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH w miejscu

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00*

Wydział Gospodarowania Wodami

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 238 56 91
Fax +48 32 238 54 53
gw@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: GW.7021.7.56.2022

Dotyczy: wstępne warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu w sąsiedztwie Teatru Miejskiego przy ul. Nowy Świat w Gliwicach.

W odpowiedzi na wniosek w zakresie uporządkowania istniejącego terenu parkingu w sąsiedztwie Teatru Miejskiego, zieleni oraz w kolejnym etapie budowy parkingu wielopoziomowego, Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach informuje, że:

1. Aktualny przebieg kanalizacji deszczowej znajduje się w zasobach geodezyjnych i kartograficznych Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
2. Tutejszy Wydział nie dysponuje dodatkową aktualizacją bądź inwentaryzacją uzbrojenia w zakresie kanalizacji deszczowej. Przebiegi istniejącego uzbrojenia winny zostać zaktualizowane przez uprawnionego geodetę w oparciu o stany faktyczne.
3. Tutejszy Wydział informuje, iż jest administratorem kolektorów głównych kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasach drogowych, natomiast skrzyżowania z przyłączami kanalizacji deszczowej lub wewnętrzną kanalizacją deszczową i wejścia w teren należy uzgadniać z indywidualnymi właścicielami.
4. W rejonie Teatru Miejskiego oraz Szpitala Wielospecjalistycznego przy ul. Nowy Świat, tut. Wydział posiada w administrowaniu przyłącza kanalizacji deszczowej o średnicy kd160-250 /przykanaliki - odwodnienie wpustów ulicznych/ oraz sieć kanalizacji deszczowej kd250-300 w rejonie ul. Nowy Świat 39-51. Odbiornikiem końcowym dla przedmiotowych przyłączy i sieci kanalizacji deszczowej jest istniejący zarurowany potok Ostropka kD2300 w ul. Nowy Świat. Kanalizacja deszczowa w rejonie ul. Łokietka 19-21 oraz ul. Solskiego to sieć kanalizacji deszczowej będąca w administrowaniu przez Spółdzielnię Mieszkaniową Śródmieście odwadniająca tereny zabudowy wielorodzinnej.
5. Teren rozpatrywanej inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zarurowanego potoku Ostropka oraz w bliskiej odległości od cieku tj. potoku Ostropka /wody otwarte płynące dz. nr 1632, obręb Nowe Miasto/. Lokalizacja parkingu wielopoziomowego jest w miejscu szczególnie narażonym na zalewanie oraz lokalne podtopienia, co wskazuje na konieczność

dostosowania inwestycji do istniejących warunków hydrologicznych, geologicznych. W rejonie inwestycji znajduje się również potok Wójtowianka /dz. nr 9 obręb Sikornik/, który jest prawobrzeżnym dopływem potoku Ostropka.

6. W rejonie planowanej inwestycji:
 1. zakończono inwestycję miejską pn.: „ Rozbudowa odcinków ul. Jana Pawła II i Nowy Świat o drogę rowerową”, gdzie w ramach przedmiotowej inwestycji wykonano odwodnienie, które objęte jest gwarancją. Dokumentacja projektowa dla w/w inwestycji miejskiej w zakresie kanalizacji deszczowej obejmowała jedynie budowę wpustów ulicznych wraz z przykanalikami do nowego układu drogowego,
 2. obecnie realizowana jest inwestycja miejska przez Wydział Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego pn.: "Przebudowa i remont istniejącego ciągu pieszego w rejonie ul. Solskiego w Gliwicach". Dla przedmiotowej inwestycji wykonano drenaż francuski wraz z odwodnieniem do kanalizacji deszczowej, która nie jest w administrowaniu przez tut. Wydział,
 3. tut. Wydział nie przewiduje inwestycji w zakresie budowy, przebudowy kanalizacji deszczowej.
7. W zakresie uporządkowania istniejącego terenu parkingu niepublicznego, informujemy, że istnieje możliwość przebudowy istniejącego odwodnienia parkingu na koszt i staraniem Inwestora. Należy wystąpić z osobnym wnioskiem do tut. Wydziału o warunki techniczne odwodnienia wraz z bilansami wód opadowych z podziałem na zlewnie. Ponadto należy uzgodnić zakres obowiązków wynikających z zakresu gwarancji i rękojmi:
 - z Wykonawcą inwestycji miejskiej pkt. 6.1 tj. Przedsiębiorstwem Remontów Ulic i Mostów S.A. w Gliwicach,
 - w zakresie inwestycji pkt. 6.2 należy wystąpić do Wydziału Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
8. W zakresie budowy parkingu wielopoziomowego informujemy, że teren inwestycji narażony jest na lokalne podtopienia zgodnie z pkt. 5 jak również wymaga budowy kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia obiektu budowlanego na warunkach uzyskanych przez administratora potoku Ostropka tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie /Nadzór Wodny w Gliwicach, ul. Góry Chełmskiej 2b w Gliwicach/.
9. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1608).
10. Zgodnie z art. 234 – 235 Ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233, 2368), Właściciel działki nie może:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- odprowadzać wód na grunty sąsiednie.

Na właścicielu gruntu ciąży również obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek wykonywanych inwestycji. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, Prezydent Miasta, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom.

11. Natężenie deszczu miarodajnego należy przyjąć o wartości $I=218,5 \text{ l/s}^* \text{ ha}$ w celu dokonania obliczeń ilości wód opadowych.
12. Do sieci kanalizacji deszczowej nie wolno odprowadzać ścieków bytowo-gospodarczych.
13. Zgodnie z art. 17 ust.1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. (Dz. U z 2019 r. poz. 1311) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – należy: wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:
 1. terenów przemysłowych, składowisk, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l/s/ha,
 2. obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości jaka powstaje z opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77l/s/ha
- mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Wstępne warunki ważne są na okres 2 lat od daty niniejszego pisma.

Otrzymują:

- a. Adresat
- b. a/a GW

Przygotowała:

Małgorzata Sobusik (kanalizacja deszczowa) tel. 32 238 55 14.