



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.7.6.2017

Gliwice, 11.01.2018 r.

nr kor. UM.802121.2017



DECYZJA NR 1 /2018

Działając na podstawie art. 11a oraz art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) zwanej dalej „specustawą drogową”, a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.10.2017 r.:

UDZIELAM

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa drogi na osiedlu Stare Gliwice w śladzie drogi oznaczonej w m.p.z.p. symbolem 04 KDD 1/2 na przedłużeniu ul. F. Kona w Gliwicach”,

dla: Miasta Gliwice

44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21,

jednocześnie niniejszą decyzją:

- określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- stwierdzam nabycie z mocy prawa przez Gminę Gliwice nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren,
- zatwierdzam projekt budowlany,
- ustaliam obowiązek przebudowy ul. E. Żabińskiego (drogi gminnej nr 130439 S) i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków i równocześnie zezwalam na wykonanie tych obowiązków,
- zezwalam, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej, na prowadzenie robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji, w oparciu o uzyskane przez inwestora prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących nieruchomościach:

1. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy drogi gminnej – ul. F. Kona (w nawiasie podano pierwotny nr działki):

Obręb Stare Gliwice:

130/1, 130/3 (130/2), 144/1 (144), 189/3 (189/1), 190/1 (190), 191/1 (191), 192/1, 192/3 (192/2), 1260/3 (1260), 1261, 1262/2 (1262).

2. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy drogi gminnej – ul. Dekabrystów (w nawiasie podano pierwotny nr działki):

Obręb Stare Gliwice:

1257/3 (1257).

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

3. Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy podlegające ograniczeniu w korzystaniu – w celu realizacji obowiązku (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e) i g)) tj. przebudowy ul. E. Żabińskiego (drogi gminnej nr 130439 S) i przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Obręb Stare Gliwice:
217, 1245.

4. Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi inwestycję, na których inwestor prowadził będzie roboty budowlane towarzyszące inwestycji w oparciu o uzyskane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w nawiasie podano pierwotny nr działki):

Obręb Stare Gliwice:
191/2 (191), 192/4 (192/2).

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy jak na wstępie, niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotowa inwestycja drogowa zlokalizowana została we wschodniej części miasta Gliwice na osiedlu Stare Gliwice. Inwestycja obejmuje budowę drogi w śladzie drogi oznaczonej w m.p.z.p. symbolem 04 KDD 1/2 na przedłużeniu ulicy F. Kona.

Ulica F. Kona – obecnie stanowi drogę gminną nr 130075 S klasy dojazdowej. Istniejący układ drogowy stanowi sieć ulic o znaczeniu lokalnym, związany z bezpośrednią obsługą komunikacyjną przyległych posesji. Przedmiotowe ulice znajdują się na terenie zabudowanym. W stanie istniejącym ul. F. Kona powiązana jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Gliwice poprzez połączenie z ulicą Dekabrystów stanowiącą drogę publiczną gminną nr 130075 S klasy dojazdowej, która następnie włącza się od strony północnej do ulicy H. Ch. Andersena (drogi gminnej nr 130474 S klasy dojazdowej), łączącej się od zachodu z ulicą E. Żabińskiego (droga gminna nr 130439 S klasy lokalnej). Ulica E. Żabińskiego posiada dwa bezpośrednie włączenia do dróg powiatowych: od strony północnej do ul. Łabęckiej (nr 7211 S klasy zbiorczej), a od południa do ul. Kozielskiej (nr 7200 S klasy głównej).

Zadanie polega na przebudowie ulicy F. Kona oraz jej rozbudowie w śladzie drogi oznaczonej w m.p.z.p. symbolem 04 KDD 1/2 i budowie połączenia ulicy F. Kona z ulicą E. Żabińskiego wraz z budową ciągu pieszego, systemu odwodnienia, który zapewni sprawne odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z jezdni oraz budowie oświetlenia ulicy F. Kona, które zapewni bezpieczeństwo dla wszystkich użytkowników ruchu kołowego i pieszego. W stanie projektowanym ul. F. Kona zostanie bezpośrednio połączona z ul. E. Żabińskiego, natomiast od strony zachodniej, w miejscu gdzie planowana droga ma kończyć się nieprzelotowo, przewidziano plac do zawracania.

Dalsze etapy rozbudowy sieci ulicznej w tym rejonie będą polegały na budowie dróg, których przebieg został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczenie korytarza dla prowadzenia przedłużenia ul. Kona – drogi dojazdowej opisanej w m.p.z.p. symbolem 04 KDD 1/2 zaktywizuje tereny położone w tym obszarze pod kątem rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Dzięki realizacji inwestycji powstaną nowe dogodne połączenia komunikacyjne z istniejącą siecią dróg o znaczeniu nie tylko lokalnym.

II. Linie rozgraniczające teren:

Na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (**załącznik nr 1**) oraz w projekcie zagospodarowania terenu, sporządzonym w skali 1:500 stanowiącym integralną część projektu budowlanego – rysunek nr 02 „Projekt zagospodarowania” (**załącznik nr 3**):

1. **linią przerywaną koloru fioletowego** – oznaczono linię rozgraniczającą teren inwestycji – droga gminna – ul. F. Kona,
2. **linią przerywaną koloru pomarańczowego** – oznaczono linię rozgraniczającą teren inwestycji – droga gminna – ul. Dekabrystów,
3. **linią ciągłą koloru czerwonego w osi linii przerywanej koloru fioletowego oraz w osi linii przerywanej koloru pomarańczowego** – oznaczono linię rozgraniczającą teren inwestycji stanowiącą jednocześnie linię podziału nieruchomości,
4. **linią przerywaną koloru niebieskiego** – oznaczono linię wyznaczającą granicę terenu podlegającego ograniczeniu w korzystaniu, w związku z obowiązkiem wynikającym z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e) i g) „specustawy drogowej”,
5. **linią przerywaną koloru żółtego** – oznaczono linię wyznaczającą granicę terenu znajdującego się poza liniami rozgraniczającymi inwestycję, na których inwestor prowadził będzie roboty budowlane towarzyszące inwestycji, w oparciu o uzyskane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Podziały nieruchomości wykonano zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających teren inwestycji – pas drogowy.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Postępowanie z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.). Odpady powstające w trakcie budowy drogi powinny być zbierane selektywnie, na bieżąco usuwane z terenu budowy i przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. Natomiast odpady wytwarzane podczas eksploatacji drogi w postaci szlamów z separatorów i osadników muszą być odbierane na bieżąco przez wyspecjalizowane firmy.
2. Budowa inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych oraz gruntu. Prace ziemne nie powinny spowodować zakłócenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Dokonanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych, w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione.
3. Należy w maksymalnym stopniu chronić zieleń występującą na terenie objętym inwestycją. Prace prowadzone w rejonie drzew i krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi drzewa i krzewy przed negatywnym wpływem prac ziemnych i innych (zabezpieczenie systemów korzeniowych, pni i koron).
4. W trakcie realizacji inwestycji należy podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń oraz ochronę wód podziemnych.
5. Zgodnie z pismem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach znak: K-AR.5183.174.2016.KW z dnia 23.08.2016 r. w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu o cechach zabytkowych wymagane jest wstrzymanie prowadzonych prac, zabezpieczenie zarówno przedmiotu jak i miejsca jego znalezienia, a następnie niezwłoczne zawiadomienie o odkryciu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a gdy nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Gliwice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.)
6. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, zapewniając poszanowanie interesów osób trzecich, między innymi w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed hałasem, zanieczyszczeniami powietrza i wody,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych.

Realizacja robót nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor powinien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **zatwierdzam podział nieruchomości.**

Działki podlegające podziałowi						
Lp.	Numeracja ewidencyjna nieruchomości					Obręb
	Nr pierwotny działki	Stan po podziale				
		Nr działki wchodzącej w pas drogowy	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki poza pasem drogowym	Powierzchnia działki [ha]	
1.	130/2	130/3	0,0044	130/4	4,4034	Stare Gliwice
2.	144	144/1	0,0042	144/2	1,1849	Stare Gliwice
3.	189/1	189/3	0,0081	189/4	0,2005	Stare Gliwice
4.	190	190/1	0,0056	190/2	0,1344	Stare Gliwice
5.	191	191/1	0,0073	191/2	0,2765	Stare Gliwice
6.	192/2	192/3	0,0123	192/4	0,1018	Stare Gliwice
7.	1257	1257/3	0,3320	1257/1	0,0022	Stare Gliwice
				1257/2	0,0018	
8.	1260	1260/3	0,1336	1260/1	0,0223	Stare Gliwice
				1260/2	0,0147	
9.	1262	1262/2	0,0013	1262/1	0,0011	Stare Gliwice

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym na jednostkowych mapach podziału nieruchomości sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załącznik nr 2**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością Gminy Gliwice, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna:

Lp.	Numer działki	Numer działki pierwotnej	Obręb
1.	189/3	189/1	Stare Gliwice

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, z dniem, w którym stanie się ostateczna.
2. Jeżeli na nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.
3. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

1. Niniejszą decyzją **zatwierdzam projekt budowlany** dla inwestycji pn.: „Budowa drogi na osiedlu Stare Gliwice w śladzie drogi oznaczonej w m.p.z.p. symbolem 04 KDD 1/2 na przedłużeniu ul. F. Kona w Gliwicach”, składający się z następujących części:

- Projekt zagospodarowania terenu.
- Część drogowa.
- Odwodnienie.
- Budowa oświetlenia ulicznego.
- Budowa kanału technologicznego.
- Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych.
- Przebudowa sieci wodociągowej.
- Przebudowa sieci teletechnicznej wł. Orange.
- Przebudowa sieci teletechnicznej własności Netia S.A.
- Zieleń.
- Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.
- Pisma i uzgodnienia.

2. **Projekt budowlany opracowali:**

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Adam Biegański

uprawnienia budowlane w specjalności drogowej

nr ewid.: 245/92

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej

nr ewid.: 828/88

nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/BO/3951/02

inż. Michał Pacan

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej

nr ewid.: SLK/2684/PWOE/09

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej

nr ewid.: DTK-WSB-6120-3160/03(2)

nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IE/2070/04

Sprawdzający:

mgr inż. Piotr Goślowski

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewid.: 43/02

nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/BO/8777/03

mgr inż. Elżbieta Glajcar
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid.: 257/77
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IS/3857/01
mgr inż. Arkadiusz Piechota
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewid.: DTT-TU/2126/01/U
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IE/0066/03
mgr inż. Wojciech Pałczyński
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewid.: KUP/0069/POOE/10
nr ewidencyjny K-POIIB: KUP/IE/0062/09

3. Zakres inwestycji.

3.1. Przedmiotem inwestycji jest budowa układu drogowego o długości dróg 0,411 km, klasie technicznej D 1/2 wraz z budową skrzyżowania z ul. E. Żabińskiego. W ramach inwestycji zaprojektowano również sieć kanalizacji deszczowej z retencją kanałową oraz odcinek sieci oświetlenia ulicznego. Nowy odcinek drogi od projektowanego placu manewrowego do istniejącego odcinka ul. F. Kona (do skrzyżowania z ul. Dekabrystów) zaprojektowano o szerokości jezdni 5,0 m z kostki betonowej. Przebudowywany istniejący odcinek ul. F. Kona (od skrzyżowania z ul. Dekabrystów w kierunku ul. E. Żabińskiego) wraz z budową skrzyżowania z ul. E. Żabińskiego został zaprojektowany o szerokości jezdni 6,0 m. o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej. Wzdłuż całej inwestycji przewidziano chodnik o szerokości 2,0 m z kostki betonowej, który bezpośrednio będzie przylegał do jezdni. Ponadto projekt budowlany obejmuje swym zakresem budowę kanału technologicznego, a także przebudowę i zabezpieczenie sieci kolidujących z rozwiązaniami drogowymi tj. przebudowę sieci wodociągowej, przebudowę i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych nN, przebudowę sieci teletechnicznych, a także rozbiórkę istniejących komór ciepłowniczych.

3.2. Projektu budowlany stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

VIII. Inne ustalenia:

Zgodnie z art. 11 lit. i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

rodzaj robót budowlanych – budowa, rozbudowa, przebudowa

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:

- 1.1. Należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach oraz postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym m.in. z Protokołu Narady Koordynacyjnej sieci uzbrojenia terenu z dnia 23.11.2016 r. (znak sprawy: GE.6630.215.2016).
- 1.2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- 1.3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego.

- 1.4. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 1.5. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 1.6. Roboty budowlane, w tym roboty ziemne należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 1.7. Wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tut. Urzędu.
- 1.8. Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu, na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
- 1.9. Masy ziemne usuwane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować.
- 1.10. Należy oznakować i zabezpieczyć wykopy.
- 1.11. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
- 1.12. Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.
- 1.13. Zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dla inwestycji liniowej nie ma obowiązku umieszczania tablicy informacyjnej.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- 2.1. Nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b) rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. Ministra Infrastruktury w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554).

3. W ramach realizowanej inwestycji, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e) i g) „specustawy drogowej” inwestor zobowiązany jest do dokonania przebudowy ul. E. Żabińskiego (drogi gminnej nr 130439 S) i przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

L.p.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia zajętości terenu w m ²	Zakres prac
Obręb: Stare Gliwice					
1.	-----	217	GL1G/00022026/5	100	Budowa skrzyżowania z ul. E. Żabińskiego
2.	-----	1245	GL1G/00022026/5	6	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN.

- 3.1. W związku z obowiązkiem dokonania przebudowy ul. E. Żabińskiego (drogi gminnej nr 130439 S) i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e) i lit. g) powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. zezwala się na wykonanie ww. obowiązku oraz ogranicza się korzystanie z nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy projektowanej inwestycji, na działkach o numerach wskazanych w tabeli przedstawionej w pkt VIII ppkt 3 dla realizacji tego obowiązku.
- 3.2. Właściciele i użytkownicy ww. nieruchomości zobowiązani są na czas prowadzenia robót budowlanych udostępnić ww. działki, w celu dokonania obowiązków wskazanych w tabeli przedstawionej w pkt VIII ppkt 3.
- 3.3. Szczegółowy zakres przebudowy ul. E. Żabińskiego (drogi gminnej nr 130439 S) i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, określa projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.
4. W oparciu o złożone przez inwestora oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, **udzielam pozwolenia na prowadzenie poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji**, obejmujących:

L.p.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Zakres robót
Obręb: Stare Gliwice			
1.	191/2	191	Niwelacja terenu.
2.	192/4	192/2	Niwelacja terenu.

- 4.1. Roboty budowlane na ww. nieruchomościach należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 4.2. Teren po wykonaniu robót towarzyszących realizacji inwestycji należy uporządkować.
- 4.3. Szczegółowy zakres prowadzenia robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji – poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, określa projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.
5. **Wycinka drzew i krzewów pod budowę drogi.**
 - 5.1. Zgodnie z art. 21 ust. 2 „specustawy drogowej” do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości objętej niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
 - 5.2. Szczegółowy zakres wycinki drzew i krzewów oraz inwentaryzację i układ projektowanej zieleni, określa projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

IX. Określenie terminu wydawania nieruchomości:

1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 „specustawy drogowej”, określa się termin wydania nieruchomości na 121 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2. Nieruchomości, znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu wydania nieruchomości.
3. Po upływie terminu, o którym mowa powyżej (w pkt 1), użytkowanie nieruchomości przez dotychczasowych właścicieli jest możliwe pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
4. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

X. Postępowanie odszkodowawcze:

1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt VI ppkt 3, zostanie ustalona w odrębnej decyzji według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
2. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 16.10.2017 r. wpłynął wniosek inwestora w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n.: „Budowa drogi na osiedlu Stare Gliwice w śladzie drogi oznaczonej w m.p.z.p. symbolem 04 KDD 1/2 na przedłużeniu ul. F. Kona w Gliwicach”.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała, wymagane na podstawie art. 11b „specustawy drogowej”, pozytywne opinie:

1. Zarządu Województwa Śląskiego – uchwała nr 2384/155/V/2016 z dnia 24.11.2016 r.,
2. Zarządu Powiatu Gliwickiego – postanowienie nr DZ-II/7334-661/112/16 z dnia 15.11.2016 r.,
3. Prezydenta Miasta Gliwice – pismo znak: AB.670.1.173.2016 z dnia 05.10.2016 r.

Do przedmiotowego wniosku dołączono, zgodnie z dyspozycją art. 11 d ust. 1 „specustawy drogowej”:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wchodzących w zakres przedmiotowej inwestycji drogowej;
3. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. 4 egzemplarze projektu budowlanego, wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, wykonanego i sprawdzonego przez osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego projekt budowlany zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
6. opinie:
 - a. Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach – pismo znak: GLI.5120.95.2016.Za z dnia 16.08.2016 r. (*rejon położony jest poza terenem górniczym*),
 - b. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach – pismo znak: ZP-21/1244/16/KRO/15573 z dnia 25.08.2016 r. (*opinia pozytywna ze wskazaniem warunków*),

- c. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – pismo znak: K-AR.5183.174.2016.KW z dnia 23.08.2016 r. (*opinia pozytywna ze wskazaniem założeń*).

Realizując wymagania przepisu art. 11d ust. 5 „specustawy drogowej”, pismem znak: AB.6740.7.6.2017 z dnia 02.11.2017 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania właścicieli nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczeń zamieszczonych odpowiednio:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gliwicach w dniach od 06.11.2017 r. do 20.11.2017 r.,
 - w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 06.11.2017 r. do 20.11.2017 r.,
 - w prasie lokalnej – Miejskim Serwisie Informacyjnym z dnia 9.11.2017 r.,
- wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wyjaśnień i zastrzeżeń. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji drogowej.

Zgodnie z brzemieniem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jak wynika z akt sprawy planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji i uzyskanych uzgodnień, a także przy uwzględnieniu wymogów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy Prawo wodne, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy Prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych.

W pkt VIII ppkt 3 niniejszej decyzji wskazano zakres przebudowy ul. E. Żabińskiego (drogi gminnej nr 130439 S) i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, ze względu na planowaną budowę układu drogowego. Równocześnie inwestor został uprawniony do wykonania robót budowlanych wskazanych w decyzji poprzez zezwolenie na realizację obowiązku przebudowy innych dróg publicznych oraz sieci uzbrojenia terenu z jednoczesnym ograniczeniem w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji opisanego zamierzenia.

W pkt VIII ppkt 4 niniejszej decyzji wskazano zakres robót, które inwestor prowadzić będzie w oparciu o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Równocześnie udzielono inwestorowi pozwolenia na prowadzenie poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji.

Po przeanalizowaniu wniosku inwestora wraz z załączoną dokumentacją oraz mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (**załącznik nr 1**).
2. Geodezyjne projekty podziału nieruchomości (**załącznik nr 2**).
3. Projekt budowlany (**załącznik nr 3**).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie:

- **14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji – wnioskodawcy,**
- **14 dni od dnia doręczenia publicznego ogłoszenia* – pozostałym stronom.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa).

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Joanna Kotek

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymuje wraz z załącznikami:

1. Pani Anna Gilner
Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Płowiecka 31

(+1 zał. nr 1, 2, 3)

Kopia:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w miejscu
2. Wydział Podatków i Opłat, w miejscu
3. Wydział Planowania Przestrzennego, w miejscu
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 zał. nr 3)
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

aa AB.6740.7.6.2017 (Grażyna Klose, 32 239-12-64) (+1 zał. nr 1, 2, 3)

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1496) Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

- * publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu oraz w prasie lokalnej – Miejskim Serwisie Informacyjnym)