



**UMOWA NR ....**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach

zwana dalej „**Umową**”

między:

**Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP:6311006640,**  
w imieniu którego i na rzecz którego działa:

.....,

..... Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31 w Gliwicach  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

NIP.....: REGON: .....,

Reprezentowaną/ym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zawarto umowę o poniższej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące zadania pn.: „**Przebudowa płyty Rynku w Gliwicach**”.
2. Przedmiot umowy wymieniony w ust. 1 został szczegółowo opisany w:
  - 1) Dokumentacji projektowej – zał. nr 1 do umowy,
  - 2) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB) – zał. nr 2 do umowy,
  - 3) Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) – załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) Ofercie Wykonawcy – zał. nr 4 do umowy.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną i postanowieniami SWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót, materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, wpłyną korzystnie na termin realizacji umowy lub będą niezbędne m.in. dla uniknięcia kolizji lub sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie, w szczególności gdy:
  - 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) spowodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
  - 3) wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień

odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonywania przedmiotu umowy określonego w §1.

6. Strony dopuszczają także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego, natomiast zmiany wskazane w ust. 5-6 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i wymagają pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem terminowo - rzeczowo - finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §7 niniejszej umowy, harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany i modyfikowany przez Wykonawcę a następnie, po zaakceptowaniu zmian przez Inspektora Nadzoru, zatwierdzany przez Zamawiającego.

## **§2**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie do 31 października 2022 roku.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w następujących etapach:
  - etap I – wykonanie wykopów, montaż systemów do sadzenia drzew, nasadzenie drzew, roboty brukarskie, nasadzenie roślinności niskiej - do 30 czerwca 2022 roku
  - etap II – montaż elementów małej architektury – do 31 lipca 2022 roku
  - etap III – nasadzenie roślin cebulowych – do 31 października 2022 roku.
3. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi w terminie do 2 tygodni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.

## **§3**

### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający:
  - 1) prześle Wykonawcy dokumentację projektową - projekt budowlany i wykonawczy w wersji elektronicznej, STWiORB w wersji elektronicznej i papierowej, w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy, w siedzibie Zamawiającego,
  - 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
  - 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za wypadki i zajścia mające związek z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - 4) będzie dokonywał odbiorów częściowych poszczególnych etapów przedmiotu umowy w terminie do 7 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót,
  - 5) dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy w terminie do 14 dni licząc od dnia zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
  - 6) zapewni właściwy nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 7) założy wewnętrzny Dziennik Budowy,
  - 8) zleci nadzór autorski jednostce projektowej.
2. Wykonawca:
  - 1) ustanowi kierownika budowy, zapewni nadzór i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednim zakresie,
  - 2) zleci nadzory branżowe właścicielom sieci,
  - 3) prowadzić będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich,
  - 4) wykona wszelkie prace przygotowawcze, w ramach przedmiotowej umowy, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) wykona czynności wymienione w art. 21a oraz 22 Ustawy *Prawo Budowlane*,

- 6) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB, oraz z zachowaniem norm, zasad wiedzy technicznej i obowiązującymi w czasie realizacji zamówienia przepisami prawa (zapis tyczy się również zlecenia niezbędnych badań w zakresie wymagań dotyczących nawierzchni),
- 7) zorganizuje (uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia energii i wody), utrzyma, a po zakończeniu robót zlikwiduje zaplecze budowy,
- 8) zabezpieczy w sposób trwały teren robót budowlanych przed dostępem osób trzecich, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz z zachowaniem ciągłości komunikacji pieszej na terenie płyty Rynku,
- 9) będzie informował Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
- 10) w przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy poniesie wszystkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (m.in. organizacji ruchu, ochrony, gwarancji, utrzymania czystości),
- 11) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich stwierdzeniu i dokona z Zamawiającym i Projektantem uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 12) dokona niezbędnych w związku z realizacją przedmiotu umowy uzgodnień z właściwymi organami,
- 13) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz w projekcie i STWiORB,
- 14) zobowiązany jest okazać Zamawiającemu w stosunku do określonych materiałów, przed ich wbudowaniem, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 15) będzie kontrolował jakość materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
- 16) będzie informował Zamawiającego o terminach odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w zakresie określonym w STWiORB z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
- 17) zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, które będą potwierdzone stosownymi dokumentami,
- 18) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 19) będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w okresie obowiązywania umowy, w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 20) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych; w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:  
ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,  
a) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,

- b) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł,
  - c) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
  - d) w razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na wyżej wymienionych zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
  - e) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
  - f) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków opisanych w a) – c) upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy obciążą Wykonawcę i Zamawiający będzie mógł je potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy;
- 21) od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, będzie odpowiadał za wszystkie ewentualne szkody w istniejących tam instalacjach i wyposażeniu, wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy,
  - 22) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale przedstawicieli Stron umowy,
  - 23) prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej najpóźniej w dniu wystawienia ostatniej faktury. W przypadku uwag Zamawiającego do dokumentacji zgłoszonych pisemnie i/lub elektronicznie Wykonawca ma obowiązek usunięcia ich w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia,
  - 24) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.),
  - 25) na żądanie Zamawiającego udokumentuje sposób utylizacji odpadów,
  - 26) prześle dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy,
  - 27) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
  - 28) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie zobowiązany chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm). W związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Następnie najpóźniej do dnia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt. Kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowi podstawę kontroli wykonania,
  - 29) zaproponuje i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram robót,
  - 30) zapewni geodezyjną obsługę budowy oraz sporządzi dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat geodezyjny (w wersji papierowej oraz elektronicznej), wykonany zgodnie z wymaganiami Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz obowiązującymi przepisami,

31) Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

**3.** Wymagania dotyczące zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach rozbiórkowych; robotach budowlanych; robotach związanych z montażem systemów do sadzenia drzew, robotach związanych z wykonaniem nasadzeń roślin i montażem małej architektury, robotach brukarskich i porządkowych, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:

a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1).

5) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z §9 ust. 1 pkt.1 lit.d).

6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę; Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§4**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.



2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej, wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian.
6. Zamawiającemu przysługuje 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania, dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
  - 2) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.

## §5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę oraz za ilości faktycznie wykonane i odebrane wg obmiaru dokonanego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Zamawiającego.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całości zadania nie może przekroczyć kwoty:  
..... zł + ..... zł VAT= ..... zł brutto.  
(słownie:..... zł).
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki VAT.
4. Każdorazowo roboty wykonane rozliczane będą na podstawie kosztorysów zamiennych do kosztorysów ofertowych Wykonawcy. Kosztorysy zamienne muszą zawierać ceny

jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym. Różnice w kosztorysie zamiennym, w stosunku do kosztorysu ofertowego wynikać mogą jedynie z:

- 1) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i przedmiarze oraz kosztorysie ofertowym, których ilość odbiega od ilości faktycznie niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a nie ujętych w przedmiarze i w kosztorysie ofertowym,
  - 3) robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu zamówienia nie jest możliwa z przyczyn prawnych i technicznych, w tym wynikająca również z błędów dokumentacji projektowej.
5. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia kosztorysowego określonego w § 5 ust. 2, wynikającego z okoliczności opisanych w ust. 4 pkt. 1), 2), 3), kwota zwiększenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
6. Rozliczanie robót, o których mowa w ust. 4 pkt. 2) i 3), nastąpi wg następujących zasad:
- 1) dla robót występujących w kosztorysie ofertowym – na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
  - 2) dla robót nie występujących w kosztorysie ofertowym:
    - a) dla których jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia;
    - b) w przypadku braku możliwości wyliczenia ceny metodą określoną w pkt. a), na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o KNR-y zgodnie z pkt 3.2.1. podpunkt 1 „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych”, a przyjęte w nim ceny, stawki i wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe niż 90 % średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD, w kwartale poprzedzającym wykonywanie robót. W przypadku jeżeli materiał nie występuje w „SEKOCENBUDZIE” do rozliczenia należy przyjąć cenę materiału na podstawie faktur zakupu.
7. Roboty, o których mowa w §5 ust. 4 pkt. 2) i 3), niniejszej umowy mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może realizować ww. robót.
8. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
9. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
- 1) rozliczenie częściowe (nie częściej niż raz w miesiącu) i rozliczenie końcowe, przy czym rozliczenia częściowe będą obejmowały łącznie do 90% wartości przedmiotu umowy,
  - 2) podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys. Do faktury końcowej zostanie dołączony zatwierdzony, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
  - 3) Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu w następujący sposób:
    - a) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego
- lub



- b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, lub
  - c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej:..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:.....
  - d) jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Zarządu: <https://zdm.bip.gliwice.eu/>.”
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 11 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku..... nr....., zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
13. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 11, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
- 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - 2) zatwierdzonego przez przedstawicieli stron, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, a do faktury końcowej łącznie protokół odbioru końcowego robót łącznie z dokumentacją powykonawczą.
14. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oryginałów oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:
- 1) informację, czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oryginału oświadczenia Wykonawcy
15. Faktury należy wystawić na:
- 1) GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU**  
**ul. Zwycięstwa 21**  
**44-100 Gliwice,**  
**NIP: 6311006640,**
- 2) dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu faktury należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej - Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice.
16. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych, np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.



## §6 Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
    - a) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową,
    - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - c) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
    - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje pomimo wezwania go przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
    - f) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, licząc dni łącznie,
    - g) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3 ust. 3. niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
    - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
    - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku braku możliwości zakończenia wszystkich prac objętych niniejszą umową (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego) istnieje możliwość częściowego odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia/częściowego odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.3 pkt 3),
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy, budowy pod swój dozór.
5. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt.1 lit. a) do g) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca pomimo naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przez Zamawiającego, w dalszym ciągu wykonuje umowę nienależycie, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.

## **§7**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Przebudowa płyty Rynku w Gliwicach”, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w zakresie zmiany terminu umownego z powodu:
  - 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i którym strony nie mogły zapobiec np. powódź, trąba powietrzna, huragan - o czas w jakim siła wyższa i jej skutki uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy występowały, a w szczególności:
    - a) klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
    - b) akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wyłączenie, itd.,
    - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
    - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,
    - e) epidemie lub pandemii.
  - 2) przedłużających się postępowań administracyjnych lub cywilnych niezawinionych przez Strony,
  - 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako ciągle: opady deszczu dłuższych niż 7 dni kalendarzowych, występowanie niskich temperatur uniemożliwiających realizację prac zgodnie z przyjętą technologią powyżej 7 dni kalendarzowych - o czas występowania tych zjawisk,
  - 4) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, które mają wpływ na zatrzymanie prac - o czas na jaki prace zostały zatrzymane,
  - 5) z powodu istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian w dokumentacji,
  - 6) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
  - 7) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego - o czas na jaki wstrzymano prace,
  - 8) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub

- opóźniają realizację przedmiotu Umowy - o czas wykonywania tych robót,
- 9) wystąpienia dodatkowych robót w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, gdyby ich wykonanie spowodowało znaczne opóźnienie realizacji przedmiotu umowy - o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
  - 10) wystąpienia kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury, o których nie było wiadomo na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 11) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy,
  - 12) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości prac na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia,
  - 13) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy - o czas niezbędny do wdrożenia na budowie,
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie, pisemnie poinformować Zamawiającego.
  4. Zmiany wynagrodzenia zgodnie z zapisami §5 niniejszej umowy.
  5. Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez obie Strony, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
  6. Istnieje możliwość zmiany umowy w oparciu o zapisy art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  7. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

## §8

### Gwarancje i pielęgnacja

1. Wykonawca udziela **60-cio** miesięcznej gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym na użyte materiały i urządzenia, licząc od daty ostatecznego, końcowego odbioru wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ..... miesięcznej pielęgnacji zrealizowanego założenia na wykonane na podstawie niniejszej umowy nasadzenia, licząc od daty ostatecznego, końcowego odbioru wszystkich objętych umową prac.
3. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, raz w miesiącu (przez cały okres trwania pielęgnacji) będzie dokonywał kontroli prac pielęgnacyjnych nasadzeń, z których każdorazowo zostanie sporządzony protokół.
4. Szczegółowe warunki pielęgnacji nasadzeń określone zostały w SWZ – załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust.1 gwarancji, licząc od daty ostatecznego, końcowego, odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
6. Do gwarancji jakości określonej w ust.1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Warunki gwarancji określa załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
9. Ostateczny odbiór prac pielęgnacyjnych, przed upływem terminu pielęgnacji, odbędzie się na podstawie wizji w terenie oraz comiesięcznych protokołów z przeglądów pielęgnacji nasadzeń.
10. W trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
11. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

## §9

### Kary i odszkodowania

1. Strony przyjmują następujące zasady zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za przekroczenie określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminu realizacji danego etapu prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przypadającego za dany etap prac (zgodnie z przyjętym kosztorysem ofertowym Wykonawcy)
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust.1 umowy, za każdy dzień przerwy,
    - d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, o których mowa w §3 ust.3 pkt 1) karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
    - e) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w §3 ust.3 pkt 3), w wysokości 100,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób,
    - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w §5 ust.1 umowy,
    - g) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy,
    - h) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł,
    - i) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł,
    - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł,
    - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wysokości wynagrodzenia, w wysokości 1 000,00 zł,
    - l) w przypadku naruszenia obowiązku usunięcia wad wskazanych w § 10 ust. 9 – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.1. umowy,

- m) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z §3 ust. 2 pkt. 20), a także nieokazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia – w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych i zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust.2 umowy.
2. Łączna wartość kar umownych naliczana przez Zamawiającego nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia opisanego w § 5 ust. 2.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

## **§10**

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - 1) częściowe, stanowiące podstawę do wystawiania faktur miesięcznych za wykonanie robót w danym miesiącu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym wnioskiem, o czym będzie powiadamiał również ustnie, telefonicznie, fax-em lub e-mailem inspektora nadzoru. Do zgłoszenia załączone zostanie zestawienie obmiarów robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.
4. Zamawiający dokona odbiorów: częściowego w terminie do 7 dni oraz końcowego w terminie do 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
5. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorach i weryfikacjach obmiarów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonany element o 50%,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, podpisany przez Strony. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, pisemnie lub fax-em, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad



- osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
  11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
    - a) Oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę
    - b) Oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w §5 ust.25; nieprzekazanie wspomnianych wyżej oświadczeń uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem załącznika nr 6 do umowy. Nieprzekazanie wspomnianego wyżej oświadczenia uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót, rozpoczynają swój bieg terminy za zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  14. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 7-11.
  15. Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury częściowej winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie rzeczowo-finansowym. W przypadku braku takiej zgodności Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego.

## **§11 Postanowienia szczegółowe**

1. Wszelkie zgłoszenia, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. W prowadzonej korespondencji Strony winny powoływać się na tytuł umowy oraz jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają odpowiednio dzień ich wpływu do adresata lub dzień przekazania pocztą elektroniczną, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
  - 1) Zamawiający – Zarząd Dróg Miejskich, ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice, tel. 32 300 86 00 do 02, fax. 32 300 86 99, e-mail: [zdm@zdm.gliwice.eu](mailto:zdm@zdm.gliwice.eu)
  - 2) Wykonawca -....., adres....., Tel. ...., fax....., e-mail:.....
4. Ze strony Zamawiającego jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się  
Justynę Małek tel. 693-373-843 e-mail: [malek\\_j@zdm.gliwice.eu](mailto:malek_j@zdm.gliwice.eu);  
Marcina Gomerskiego tel. 607-620-977, e-mail: [gomerski\\_m@zdm.gliwice.eu](mailto:gomerski_m@zdm.gliwice.eu);  
Pawła Wiercha tel. 603-596-700, e-mail: [wierch\\_p@zdm.gliwice.eu](mailto:wierch_p@zdm.gliwice.eu).
5. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: ..... tel. .... email .....
6. Jako kierowników robót branżowych ze strony Wykonawcy wyznacza się:



- 1) specjalistę ds. zieleni.....tel.....  
e-mail:.....
7. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 5 i 6 można dokonać pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w SIWZ. Zmiana ta może nastąpić po akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

## §12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, zgodnie z §5 ust. 1, tj. na kwotę.....zł (słownie:.....), w formie.....
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujących ratach:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót,
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy podany w ofercie, chyba, że Wykonawca w terminie 30 dni przed upływem ww. terminów wystąpi pisemnie do Zamawiającego ze wskazaniem innego rachunku bankowego, na który należy zwrócić zabezpieczenie.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy albo w przypadku przedłużania się z przyczyn zależnych od Wykonawcy procedury odbioru końcowego Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności pod rygorem określonym w art. 452 ust. 9 i 10 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
5. Dokumenty potwierdzające zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w pieniądzu zostaną zwrócone Wykonawcy do rąk własnych, osobie wskazanej przez Wykonawcę lub przesłane pocztą, zgodnie z wolą Wykonawcy przekazaną Zamawiającemu.

## §13

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygały w drodze polubownych porozumień, a w przypadku niemożności ich osiągnięcia na drodze postępowania przed Sądem miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. \*Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.



**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne).
3. SWZ.
4. Oferta Wykonawcy.
5. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót.
6. Dokument gwarancyjny.

-----  
\* dotyczy osób fizycznych