



Dotyczy: **Przebudowa płyty Rynku w Gliwicach**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Zarząd Dróg Miejskich
ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

tel. +48 32 300-86-35
fax +48 32 300-86-99
latta_j@zdm.gliwice.eu

Pytanie nr 1: § 1 ust. 4 - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót, materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, wpłyną korzystnie na termin realizacji umowy lub będą niezbędne dla m.in. uniknięcia kolizji lub sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie, w szczególności gdy:

- 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) spowodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
- 3) wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny i/lub zmiany obowiązujących przepisów.

Pytanie: W jaki sposób będzie liczone wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku zmiany uzasadniającej podwyższenie wynagrodzenia z jednoczesnym zachowaniem korzystnego dla Zamawiającego charakteru zmiany? Wykonawca wnosi o odpowiednie uzupełnienie zapisów umowy w tym zakresie.

Odpowiedź: Sposób obliczenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy reguluje par. 5 umowy

Pytanie nr 2: § 3 ust. 2 pkt 10 - W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (m. in. organizacji ruchu, objazdów autobusów, ochrony, gwarancji, utrzymania czystości).

Pytanie: Czy w przypadku, gdy przedłużenie terminu wykonania umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w tym w szczególności leżących po stronie Zamawiającego), jest on również zobowiązany do ponoszenia opisanych kosztów? Wykonawca wnosi o odpowiednią zmianę przedmiotowego zapisu i umożliwienie mu zwrotu kosztów utrzymania budowy w przypadku, gdy przedłużenie terminu wykonania umowy następuje z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. Obecnie zapis może obarczać Wykonawcę nieuzasadnionym ryzykiem ponoszenia kosztów przedłużenia umowy.

Odpowiedź: Powyższą sytuację regulują zapisy par. 7 ust. 2 w powiązaniu z par. 5 ust. 1 par. 5 umowy

Pytanie nr 3: § 4 ust. 1 - Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi

zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.

Pytanie: Czy w ocenie Zamawiającego przywołany zapis nie stoi w sprzeczności z zapisem § 4 ust. 3 umowy, zgodnie z którym "Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej, wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał"? Czy każdorazowe zaangażowanie dodatkowego podwykonawcy będzie wymagało sporządzenia aneksu do umowy? Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu § 4 ust. 1 w celu uniknięcia wątpliwości w tym zakresie.

Odpowiedź: Zapisy umowne w powyższym zakresie zostały skorygowane o treści jak w modyfikacji wzoru umowy.

Pytanie nr 4: § 5 ust. 23: Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oryginałów oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:

- 1) informację, czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazującą ilość dni tego opóźnienia,
- 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oryginału oświadczenia Wykonawcy

Pytanie: Taki wymóg może być niemożliwy do zrealizowania przez Wykonawcę w razie sporu z podwykonawcą co do zasadności należnego wynagrodzenia (np. w razie naliczenia kar umownych i dokonaniu ich potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy). Czy w związku z powyższym Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia w sytuacji, gdy nie przedłoży wskazanych oświadczeń, a jednocześnie uprawdopodobni odpowiednimi dokumentami (np. nota obciążeniowa, oświadczenie o potrąceniu wierzytelności), że wynagrodzenie podwykonawcy w wysokości wystawionej faktury nie jest należne?

Odpowiedź: Zapisy umowne w powyższym zakresie zostały skorygowane o treści jak w modyfikacji wzoru umowy.

Pytanie nr 5: § 6 ust. 1 pkt. 1 lit a): Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca rażąco naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową.

Pytanie: Czy zważywszy na treść art. 99 ust. 1 p.z.p., nakazującego formułowanie opisu zamówienia w sposób jednoznaczny, Zamawiający dokona modyfikacji zapisu poprzez wprowadzenie katalogu naruszeń (niezgodności z umową), skutkujący możliwością odstąpienia od umowy? Z obecnego zapisu umowy wynika, że jakiegokolwiek działanie lub zaniechanie Wykonawcy, choćby nieistotne, może stanowić przesłankę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

Odpowiedź: W zakresie § 6 ust. 1 pkt. 1 lit a) Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.

Pytanie nr 6: § 8 ust. 10 - W trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.

Pytanie: Czy zważywszy na treść art. 99 ust. 1 p.z.p., nakazującego formułowanie opisu zamówienia w sposób jednoznaczny, Zamawiający dokona modyfikacji zapisu poprzez wprowadzenie maksymalnej liczby przeglądów gwarancyjnych,

jakie będą mogły być zwołane przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzował zapisy umowy w powyższym zakresie o treści jak w modyfikacji wzoru umowy.

Pytanie nr 7: Pytanie do treści całego § 9 ust. 1 pkt. 1 - w przytoczonym punkcie przewidziano sytuację (lit. a), w której kara umowna naliczana jest za sam fakt opóźnienia, które może być niezależne od Wykonawcy. Czy Zamawiający pozytywnie rozpatrzy wniosek Wykonawcy o zmianę wskazanych zapisów poprzez uzależnienie zapłaty kary umownej od zaistnienia zwłoki po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź: W zakresie § 9 ust. 1 pkt. 1 Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.

Pytanie nr 8: § 10 ust. 9 - Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie: Termin wyznaczony przez Zamawiającego może być z przyczyn technicznych niemożliwy do dochowania, a obecny zapis nie wymaga wyznaczenia terminu technicznie uzasadnionego, pozostawiając tę kwestię swobodnemu uznaniu Zamawiającego. Czy w związku z powyższym Zamawiający zmodyfikuje zapis umowy poprzez doprecyzowanie, że wyznaczony termin musi być technicznie uzasadniony i możliwy do realizacji?

Odpowiedź: W zakresie § 10 ust. 9 Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.

Anna Gilner

Dyrektor Jednostki