

Wzór - UMOWA NR

zawarta w dniu w Gliwicach

zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP:6311006640,
w imieniu i na rzecz którego działa:

.....
Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31 w Gliwicach zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w przy
ul....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w pod nr....., NIP.....: REGON:
.....,

Reprezentowaną/ym przez:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275 - 296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące realizację zadania pn.: „**Przebudowa układu drogowego w rejonie ul. Piwnej i ks. H. Hlubka – roboty budowlane**” polegające na rozbudowie i/lub przebudowie ulic: Piwnej, Hlubka, Jagiellońskiej wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych, a w szczególności:
 - 1) „Rozbudowie ulicy Piwnej wraz z przebudową skrzyżowania ulicy Piwnej z ulicą ks. H. Hlubka w Gliwicach, dla której Prezydent Miasta Gliwice wydał decyzję ZRID nr 3/2021 z dnia 15.06.2021 r.,
 - 2) Budowie sieci wodociągowej w ul. Jagiellońskiej (drogi wojewódzkiej nr 901) na odcinku od ul. Dworcowej do ul. Częstochowskiej, dla której Wojewoda Śląski wydał pismo z dnia 25.02.2021 r. znak IFXV.7843.5.4.2021 o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych,
 - 3) Przebudowie ul. Jagiellońskiej (drogi wojewódzkiej nr 901) na odcinku od skrzyżowania z ul. Dworcową do skrzyżowania z ul. Częstochowską, dla której Wojewoda Śląski wydał pismo z dnia 26.03.2021 r. znak IFXV.7843.2.156.2020 o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.
2. Przedmiot umowy wymieniony w ust. 1 został szczegółowo opisany w:

- 1) Dokumentacji projektowej – zał. nr 1 do umowy;
 - 2) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB) – zał. nr 2 do umowy;
 - 3) Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) – załącznik nr 3 do umowy;
 - 4) Ofercie Wykonawcy – zał. nr 4 do umowy.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną i SWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót, materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, będą wynikały z okoliczności sprawy jak zmiana przepisów, zaprzestanie produkcji urządzeń lub zastąpienie dotychczasowych nowymi (lepszymi), wpłyną korzystnie na termin realizacji umowy lub będą niezbędne dla m.in. uniknięcia kolizji lub sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie, w szczególności gdy:
 - 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) spowodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
 - 3) wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny i/lub zmiany obowiązujących przepisów.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonywania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
 6. Strony dopuszczają także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć na etapie ogłaszania postępowania przetargowego.
 7. Zmiany wskazane w ust. 4-6 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez obie Strony i wymagają pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem terminowo - rzeczowo – finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy, w którym wyszczególniono części stanowiące podstawę odrębnych odbiorów i ich wartość. Harmonogram w formie pisemnej zostanie przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 2 dni przed zawarciem niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których w mowa w §7 niniejszej umowy oraz w innych uzasadnionych przypadkach mających wpływ na realizację niniejszej umowy, harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany i modyfikowany przez Wykonawcę a następnie, po zaakceptowaniu zmian przez Inspektora Nadzoru, zatwierdzany przez Zamawiającego.

§2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na
3. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi w terminie do 2 tygodni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.

4. Strony ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez umocowanych przedstawicieli Stron.

§3 Obowiązki Stron

1. Zamawiający:

- 1) przekaze Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego dokumentację projektową - projekty wykonawcze w 2 egzemplarzach (w formie papierowej) i STWiORB (w wersji elektronicznej) w terminie do 5 dni, licząc od dnia zawarcia umowy,
- 2) dokona wymaganych Prawem budowlanym formalności umożliwiających Wykonawcy rozpoczęcie robót,
- 3) protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikami budowy w terminie określonym w §2 pkt 3,
- 4) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- 5) nie będzie ponosił odpowiedzialności za wypadki i zajścia mające związek z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
- 6) przejmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 7) zapewni na swój koszt nadzór autorski i inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia,
- 8) jest uprawniony do kontroli działalności drugiej Strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z pomocy podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a osobami trzecimi, umowy współpracy między nimi, protokołów przekazania sprzętu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym względzie.

2. Wykonawca:

- 1) ustanowi kierownika budowy, zapewni nadzór i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednim zakresie,
- 2) przekaze Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych, tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami i innymi dokumentami, celem dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) i Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego (ŚWINB) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w ilości dla każdego wydanego pozwolenia (decyzji, zgłoszenia),
- 3) przekaze Zamawiającemu w terminie do 10 dni roboczych, tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy wraz z niezbędnymi załącznikami i innymi dokumentami, celem dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) i Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego (ŚWINB) o zakończeniu budowy, w ilości dla każdego wydanego pozwolenia (decyzji, zgłoszenia),
- 4) zobowiązany będzie do współpracy z ustanowionymi przez Zamawiającego Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego,
- 5) zleci nadzory branżowe właścicielom sieci na swój koszt,
- 6) będzie prowadził dzienniki budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 7) prowadził będzie roboty w sposób nie naruszający interesu osób trzecich,

- 8) wykona wszelkie prace przygotowawcze, w ramach przedmiotowej umowy, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
- 9) wykona czynności wymienione w art. 21a oraz 22 ustawy *Prawo Budowlane*,
- 10) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB, oraz z zachowaniem norm, zasad wiedzy technicznej i obowiązującymi w czasie realizacji zamówienia przepisami prawa (zapis dotyczy również zlecenia niezbędnych badań w zakresie wymagań dotyczących nawierzchni),
- 11) zorganizuje (uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia energii i wody), utrzyma a po zakończeniu robót zlikwiduje zaplecze budowy,
- 12) zabezpieczy w sposób trwały teren robót budowlanych przed dostępem osób trzecich,
- 13) wprowadzi i będzie utrzymywał w czasie trwania robót tymczasową organizację ruchu, a po ich zakończeniu zdemontuje to oznakowanie,
- 14) będzie informował Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
- 15) w przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy określonego w §2 ust. 2 o czas maksymalnie 3 miesiące Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (m. in. organizacji ruchu, objazdów autobusów, ochrony, gwarancji, utrzymania czystości), dalsze wydłużenie terminu umownego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy stanowi podstawę do zmiany wynagrodzenia w tym zakresie,
- 16) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich stwierdzeniu i dokona z Zamawiającym i Projektantem uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 17) dokona niezbędnych w związku z realizacją przedmiotu umowy uzgodnień z właściwymi organami na swój koszt,
- 18) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy *Prawo budowlane* oraz w projekcie i STWiORB,
- 19) zobowiązany jest okazać Zamawiającemu w stosunku do określonych materiałów, przed ich wbudowaniem, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 20) będzie kontrolował jakość materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
- 21) będzie realizował zalecenia wpisane do dziennika budowy przez osoby i organy wymienione w §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. Dz. U. z dnia 17 lipca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 963) lub przekazane w formie pisemnej przez Zamawiającego, w związku z realizacją umowy,
- 22) będzie pisemnie lub pocztą elektroniczną na wskazany w §11 ust. 3 pkt 1) adres informował Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminach odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w zakresie określonym w STWiORB z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
- 23) zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, które będą potwierdzone stosownymi dokumentami,
- 24) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP, ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
- 25) będzie prowadzić roboty w sposób umożliwiający zachowanie dobrego stanu fitosanitarnego zieleni, która nie jest w ramach zadania przeznaczona do usunięcia, Wykonawca będzie

- proceeding the works in the vicinity of existing greenery with particular caution, will not deposit construction materials and waste in the vicinity of existing greenery, high and will carry out safety measures in the vicinity of greenery in the vicinity of carried out works and transport roads,
- 26) will bear responsibility for damages, which may arise in connection with actual events, random events in the period of performance of the contract, in connection with the realization of the subject of the contract,
 - 27) will be responsible, from the day of taking over the construction site to the day of final acceptance of the subject of the contract, for all possible damages in existing objects and facilities, caused by the Contractor in connection with the realization of the subject of the contract.
 - 28) undertakes to enable access to the construction site for employees of the State Inspectorate for Building Supervision, to which the performance of tasks defined by the Building Law and to the provision of data and information required by this law and for employees of archaeological firms, conducting research and for the voivodeship Office for Cultural Heritage Protection.
 - 29) will carry out the handover of the subject of the contract with the participation of the representative of the Contractor,
 - 30) will transfer to the Employer the documentation in paper and electronic form, at the latest on the day of issuing the final invoice. In the case of objections of the Employer to the documentation submitted in writing and/or electronically the Contractor has the obligation to remove them within 14 days from the date of submission,
 - 31) bears responsibility for damages arising from its own works and for the proper way of dealing with them, in accordance with the provisions of the Act of 14 December 2012 on waste (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) and the Act of 13 September 1996 on maintaining cleanliness and order in municipalities (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888),
 - 32) on request of the Employer documents the way of waste utilization,
 - 33) prepares data for the Employer for the handover of permanent objects in accordance with the provisions, in particular the provisions of the internal regulations and instructions of the Employer, which will be handed over to the Contractor upon signing the contract,
 - 34) will transfer to the Employer a warranty document for the entire subject of the contract, in accordance with the form constituting an annex to the contract,
 - 35) will carry out other activities mentioned above not specified in connection with the performance of the Contractor, for the proper performance of the subject of the contract,
 - 36) during the performance of the subject of the contract will be obliged to protect geodetic signs, facilities protecting these signs and triangulation points (art. 15 of the Act of 17 May 1989 on Geodesy and Cartography (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.)). In connection with this, in the case of their destruction, damage or displacement the Contractor is obliged to immediately notify the Employer of this fact. Subsequently, at the latest on the day of completion of the subject of the contract the Contractor will entrust an authorized unit of geodesy with the performance of geodesy work in the form of „base and measurements gravimetric and magnetic” for the replacement of destroyed or damaged signs of the III class and will carry out this at its own expense. A copy of the geodesy work report containing the number KERG issued by the Grodzki Office for Geodesy and Cartography and the date of registration constitutes the basis for control of the work.
 - 37) will fulfill the requirements imposed on the Investor in the decisions: allowing for the realization of the investment in the road and in the announcements of works, described in §1 of the 1st point 1) to 3),
 - 38) will agree with the interested parties the terms of restrictions in movement and reconstruction of the network, taking into account the existing land use, in which the investment will be carried out,
 - 39) proposes and agrees with the Employer the detailed harmonogram of construction works taking into account their phasing and division into sections,

- 40) przygotuje i przekaże do zatwierdzenia przez właściwy organ zarządzający ruchem projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót (zjazdu na budowę, zamknięcia odcinków dróg i objazdy dla poszczególnych etapów realizacji robót – w tym objazdy autobusów),
 - 41) poniesie koszty związane z opracowaniem ww. projektu oraz wdrożeniem przyjętej w tym projekcie tymczasowej organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót oraz usunięcia/likwidacji oznakowania na czas robót po zakończeniu ich realizacji (łącznie z kosztami objazdów autobusów),
 - 42) zapewni geodezyjną obsługę budowy oraz sporządzi dokumentację powykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat geodezyjny (w wersji papierowej oraz elektronicznej), wykonany zgodnie z wymaganiami Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz obowiązującymi przepisami. Przez prawidłową topologię obiektów należy rozumieć:
 - a) występowanie w ramach jednej warstwy obiektów o jednakowej topologii (punkty, poliline, regiony - obiekty zamknięte o obliczalnej powierzchni,
 - b) obiektom w warstwach należy poprzez identyfikator przypisać właściwości np. (asfalt, kostka, itd.). Naniesione po przebudowie uzbrojenie terenu winno posiadać opinie Narady Koordynacyjnej, potwierdzające dokonanie uzgodnienia przyjętych ostatecznie rozwiązań (papierowa wersja mapy powykonawczej zaopatrzona pieczęcią świadcząca o zgodności przedstawionego w niej uzbrojenia z Radą Koordynacyjną). Koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie, dlatego należy wliczyć je w cenę ofertową.
 - 43) Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
3. Wymagania dotyczące zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: *wszystkie czynności przy robotach drogowych, konstrukcyjno-budowlanych, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci oświetlenia ulicznego, sieci teletechnicznej – za wyjątkiem mechanicznych robót ziemnych.*
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody – w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

- Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 4) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
 - 5) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 3), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z §9 ust.1. pkt 1) lit. d).
 - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§4 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty z uwzględnieniem zapisów w poniższych ustępach.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej, wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu powinny:
 - 1) spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania, dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
 - 2) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący,
 - 2) Umowa musi spełnić wymagania określone w dokumentach zamówienia w zakresie:
 - a) gwarancji należytego wykonania umowy tj. odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie;
 - b) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - c) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu kar umownych,
 - d) terminu płatności, o którym mowa w ust. 9,
 - e) możliwości zatrudnienia Dalszych Podwykonawców,
 - f) obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach, o których mowa w §3 ust. 3 pkt. 1) umowy i które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy;
 - g) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w częściach,
 - h) zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia, analogicznych do uregulowań zawartych w niniejszej umowie.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu uwierzytelnionych kopii wniosków Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców o zmianę wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia w terminie do 7 dni od daty ich wpływu do Wykonawcy.

§5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę oraz za ilości faktycznie wykonane i odebrane wg obmiaru dokonanego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: zł , powiększoną o podatek VAT w wysokości zł , co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie: zł). Przedmiotowe wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych opisanych w ust. 29, niewskazanych w dokumentacji projektowej a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 23 oraz §3 ust. 2 pkt 15).

3. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 11.
4. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia Wykonawcy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
5. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 4, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
6. Lista, o której mowa w ust. 5 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 6, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
8. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 4 będzie uznana za akceptowaną przez drugą stronę, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany, druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
9. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe zmiany, o których mowa w ust. 4 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
11. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 3, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 4 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury

- korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
12. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
 13. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 5, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
 14. Zasady, o których mowa w ust. 4-12 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
 15. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.
 16. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) rozliczenia miesięczne i rozliczenie końcowe, przy czym rozliczenia miesięczne będą obejmowały łącznie do 90% wartości przedmiotu umowy,
 - 2) podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys. Do faktury końcowej zostanie dołączony zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
 17. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: nr rachunku: w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.
 18. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 17, liczony od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego (a do faktury końcowej protokół odbioru końcowego) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w §10.
 19. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oryginałów oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz roszczeń z nimi związanych.
 - 19a. W przypadku wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty

budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w §4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

- 19b. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19a, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
20. Faktury należy wystawić na:
- 1) GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640.
 - 2) Dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu faktury należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej – Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice.
21. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
22. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
23. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w §1 ust. 1 i 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w wymaganej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
24. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 17 rachunek jest rachunkiem firmowym.
25. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
26. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 25 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 17 (z uwzględnieniem ust. 18-19), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
27. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
28. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
29. Każdorazowo roboty rozliczane będą na podstawie kosztorysów zamiennych do kosztorysów ofertowych Wykonawcy. Kosztorysy zamienne muszą zawierać ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym. Różnice w kosztorysie zamiennym, w stosunku do kosztorysu ofertowego wynikać mogą jedynie z:
- 1) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i przedmiarze oraz kosztorysie ofertowym, których ilość odbiega od ilości faktycznie niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a nie ujętych w przedmiarze i w kosztorysie ofertowym,

- 3) robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu zamówienia nie jest możliwa z przyczyn prawnych i technicznych, w tym wynikająca również z błędów dokumentacji projektowej oraz wystąpienia robót, o których mowa w §1 ust. 5 i 6.
30. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 2, kwota wynikająca z okoliczności opisanych w ust. 29 pkt. 1), 2), 3) zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
31. Rozliczanie robót, o których mowa w ust. 29 pkt 2) i 3), nastąpi wg następujących zasad:
- 1) dla robót występujących w kosztorysie ofertowym – na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
 - 2) dla robót nie występujących w kosztorysie ofertowym:
 - a) dla których jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) do zatwierdzenia.
 - b) w przypadku braku możliwości wyliczenia ceny metodą określoną w ppkt a), na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego [Inspektora Nadzoru] kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o KNR-y zgodnie z pkt 3.2.1. podpunkt 1 „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych”, a przyjęte w nim ceny, stawki i wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe niż 90% średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUB, w kwartale poprzedzającym wykonywanie robót. W przypadku jeżeli materiał nie występuje w „SEKOCENBUDZIE” do rozliczenia należy przyjąć cenę materiału na podstawie faktur zakupu.
32. Roboty, o których mowa w §1 ust. 4, 5 i 6 oraz w §5 ust. 29 pkt 2) i 3), niniejszej umowy mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może realizować ww. robót.

§5a

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 2 umowy (dalej: wynagrodzenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.

1. Wynagrodzenie będzie zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięcy. Datą rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest data zawarcia umowy pomiędzy Stronami. Dla celów rozliczeniowych ustala się, że okres rozliczeniowy trwa 2 (dwa) kwartały.
3. Każda ze Stron ma prawo złożenia na koniec danego okresu rozliczeniowego wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W przypadku nie złożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następnych okresach rozliczeniowych.

4. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy wynagrodzenia zapłaconego wykonawcy do dnia złożenia wniosku oraz wynagrodzenia, co do którego Wykonawca dostarczył do dnia złożenia wniosku fakturę.
5. W przypadku możliwości wystawiania w miesiącu rozliczeniowym przez wykonawcę dwóch i więcej faktur, o których mowa w ust. 4, regulację zawartą w ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Jako wskaźniki dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają:
 - a) dla zmiany kosztów realizacji zamówienia – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego.

Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2021,kategoria.html>

na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2009 r., Nr 65, poz. 545, z późn. zm.).

Powyższe komunikaty kwartalne dla poszczególnych okresów w kolejnych latach są dostępne na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2021,rok.html>
 - b) dla zmiany cen materiałów budowlanych - wskaźnik określony w wydawnictwie pn. „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno – prognostyczne ZWW” Dział II Tabela nr 5 „Zmiany cen materiałów zużywanych w budownictwie ogółem i wg rodzajów” dla pozycji „Materiały ogółem” kolumna „Zmiany cen w % w odniesieniu do kwartału poprzedniego”.

Ww. wydawnictwo jest publikowane kwartalnie w 3 miesiącu każdego kwartału. przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4.
7. Strony ustalają, że do zmiany wynagrodzenia stosuje się wyłącznie jeden z podanych w ust. 6 wskaźników, z zastrzeżeniem ust. 10, przy czym Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana wskazać we wniosku, wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia. Wskazanie jest wiążące i bez zgody drugiej strony nieodwołalne.
8. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w §5 ust. 16, ceny materiałów lub kosztów ulegną następującym zmianom:
 - a) dla zmiany kosztów - wyliczona na podstawie wskaźnika, o którym mowa w ust. 6 lit a) zmiana Z_k będzie równa lub większa od wartości **1,05**; przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:
$$Z_k = 1 + (K_1 \times K_2) / 100$$
gdzie:

Z_k - wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,

K_1 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego podany w procentach [%],

K_2 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego podany w procentach [%];

- b) dla zmiany cen materiałów budowlanych – wyliczona na podstawie wskaźnika, o którym mowa w ust. 6 lit b) zmiana Z_M będzie równa lub większa od wartości **1,05**; przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Z_M = 1 + (M_1 \times M_2) / 100$$

gdzie:

Z_M – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów,

M_1 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego podany w procentach [%],

M_2 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w drugim kwartale okresu rozliczeniowego podany w procentach [%].

9. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:

- a) dla zmiany kosztów:

$$W_K = Z_K \times W_N$$

gdzie:

W_K – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

W_N – wynagrodzenie netto wykonawcy wskazane w §5 ust. 2 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4.

- b) dla zmiany cen materiałów:

$$W_M = Z_M \times C_N \text{ gdzie:}$$

W_M – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów,

C_N – koszt netto materiałów ustalony na podstawie zestawienia materiałów zawartych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust. 8 umowy, z zastrzeżeniem, iż dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego koszt materiałów C_N jest ustalany proporcjonalnie do wynagrodzenia netto i wynosi:

$$C_{N(\dots)} = W_N \times P$$

gdzie:

$C_{N(\dots)}$ – obliczeniowy koszt netto materiałów dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego

W_N - wynagrodzenie netto wykonawcy wskazane w §5 ust. 2 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4.

P – współczynnik proporcjonalności udziału kosztów netto materiałów ustalonych na podstawie zestawienia materiałów, o którym mowa w §1 ust. 8 umowy, do wynagrodzenia netto wykonawcy wskazanego w §5 ust. 2 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Współczynnik P jest stały przez cały okres trwania umowy.

- c) do wyliczonych kwot odpowiednio W_K albo W_M należy doliczyć kwotę podatku VAT o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto. Przepis §5 ust. 4 umowy stosuje się odpowiednio.

10. W przypadku, gdy jeden ze wskaźników opisanych w ust. 8 będzie miał wartość dodatnią a drugi – wartość ujemną, Strony ustalają, iż do wyznaczenia kwoty zmiany wynagrodzenia mają zastosowanie łącznie zapisy ust. 9 lit a), b) i c).
11. Łączna wartość zmian wynagrodzenia nie przekroczy 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy. Po osiągnięciu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
12. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.
13. W przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 6, przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez Prezesa GUS lub Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o.
14. W przypadku opóźnienia publikacji aktualnych wskaźników, o których mowa w ust. 6, dla danego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy odpowiednio Prezes GUS lub Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. ogłoszą wskaźniki dla danego okresu rozliczeniowego.
15. Brak publikacji wskaźników, o których mowa w ust. 6, do 30 dni przed upływem kolejnego okresu rozliczeniowego oznacza brak zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający do zmiany wynagrodzenia.
16. Zmiana cen materiałów lub kosztów związanych w niniejszym paragrafie nie dotyczy zmian, o których mowa w §5 ust. 4 umowy.
17. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
20. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 19 stosuje się odpowiednio.

§6

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca rażąco naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - d) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni licząc od otrzymania wezwania,
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni licząc dni łącznie,
 - g) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - h) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z §3 ust. 3 pkt 1) niniejszej umowy,
 - i) gdy Wykonawcy naliczono co najmniej dwukrotnie kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
 - j) gdy Wykonawca nie dokonuje zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmian cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - k) gdy Wykonawca nie przedstawia Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych zgodnie z §5 ust. 19a po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
- 2) W przypadku okoliczności o których mowa w pkt 1) lit. od a) do i) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 2 pkt 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy, budowy pod swój dozór.
 - 7) W przypadku gdy Wykonawca pomimo naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przez Zamawiającego, w dalszym ciągu wykonuje umowę nienależycie, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1) lit. b) do k) Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio.

§7

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Przebudowa układu drogowego w rejonie ul. Piwnej i ks. H. Hlubka – roboty budowlane”, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w zakresie zmiany terminu umownego oraz harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego:
 - 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, losowego, niezależnego od działania stron umowy i którym strony nie mogły zapobiec. Pod pojęciem siły Wyższej Strony rozumieją w szczególności zdarzenia związane z działaniem sił przyrody (np. powódź, pożar o dużych rozmiarach, huragan lub trąbę powietrzną, gwałtowne, ulewne deszcze z podtopieniami, obfite i gwałtowne opady śniegu), epidemie lub pandemie, przypadki związane z niecodziennymi zachowaniami zbiorowości (np. zamieszki, strajki generalne), a także działania władzy państwowej (np. stany nadzwyczajne lub wyjątkowe, zakazy importu lub eksportu, blokady granic i portów, wyłączenie) – o czas w jakim Siła wyższa i jej skutki uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy występowały,
 - 2) przedłużających się postępowań administracyjnych lub cywilnych niezawinionych przez Strony – o czas wydłużenia tych postępowań,
 - 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako ciągle: opady deszczu lub śniegu, czy też występowanie niskich temperatur, w terminie powyżej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających realizację prac zgodnie z przyjętą technologią – o czas występowania tych zjawisk,
 - 4) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, których decyzje mają wpływ na zatrzymanie prac – o czas na jaki prace zostały zatrzymane,
 - 5) wystąpienia/ujawnienia istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych

- polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian w dokumentacji,
- 6) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian lub niezbędny do dostosowania się do wprowadzonych zmian,
 - 7) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego – o czas na jaki wstrzymano prace,
 - 8) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy – o czas wykonania tych robót,
 - 9) wystąpienia dodatkowych robót w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, gdyby ich wykonanie spowodowało znaczne opóźnienie realizacji przedmiotu umowy – o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
 - 10) wystąpienia kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury, o których nie było wiadomo na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 11) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy,
 - 12) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości prac na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia;
 - 13) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wdrożenia na budowie,
 - 14) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych – o czas niezbędny do usunięcia tych kolizji,
 - 15) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych – o czas niezbędny do usunięcia tych kolizji,
 - 16) wystąpienia konieczności dostosowania prowadzonych robót do potrzeb ochrony środowiska (prowadzenie robót poza okresem występowania na terenie budowy gatunków chronionych itp.) – o czas niezbędny na dostosowanie do wymagań ochrony środowiska,
 - 17) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. - o czas przekroczenia,
 - 18) przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót

budowlanych z powodu:

- a) odmowy zawarcia umowy przez Wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty,
 - b) wystąpienia procedury odwoławczej oraz związanych z zamówieniami dodatkowymi, zamiennymi oraz innymi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych – o czas wydłużenia procedury,
- 19) rezygnacji z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje;
3. W zakresie zmiany wynagrodzenia - zmiana zgodnie z zapisami §5 i §5a niniejszej umowy.
 4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie i dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy.
 5. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym razie Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 6. Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia obu Stron, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 7. Istnieje możliwość zmiany umowy w oparciu o zapisy art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§8

Gwarancje

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym na użyte materiały i urządzenia, licząc od daty ostatecznego, końcowego odbioru wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty ostatecznego, końcowego, odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
3. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Warunki gwarancji określa załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
6. W trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
7. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§9

Kary i odszkodowania

1. Strony przyjmują następujące zasady zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie umownego terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w §5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu uzgodnionego przez Strony terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy łącznie (przez przerwę należy rozumieć czas pomiędzy ostatnią czynnością na budowie do chwili jej wznowienia);
 - d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, o których mowa w §3 ust. 3 pkt 1), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
 - e) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w §3 ust. 3 pkt 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych i zawinionych, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy,
 - g) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
 - h) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
 - i) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł.
 - j) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł.
 - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł;
 - l) w przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego §10 ust. 9 na usunięcie wad – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2.
 - m) w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w §3 ust. 1 pkt 8), w wysokości 500,00 zł za każde uchybienie,
 - n) za brak dokonania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia brutto wnioskowanej przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę,

- o) za brak przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o których mowa w §5 ust. 19a – w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzekazany dowód zapłaty.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych i zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust. 2 umowy.
- 2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
- 4. Łączna wysokość kar umownych naliczana przez Zamawiającego nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia opisanego w §5 ust. 2.

§10

Sposoby rozliczeń i odbioru

- 1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy Kierownik budowy wymieniony w §11 ust. 5 powiadamia (pisemnie lub pocztą elektroniczną, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) Inspektora nadzoru, który w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia powiadomienia, potwierdza fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony Inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
- 2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza:
 - 1) kopię wpisów w dziennikach budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora nadzoru,
 - 2) protokół przekazania do sprawdzenia inspektorowi nadzoru dokumentacji powykonawczej;
 - 3) dokumenty niezbędne do złożenia zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu robót budowlanych.
- 3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez właściwych Inspektorów nadzoru, a także nieprzedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia Inspektorowi nadzoru lub brak zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa w ust. 4, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
- 4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w czasie 10 dni licząc od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- 5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.
- 6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi

na koszt Wykonawcy.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni (lub innym technicznie uzasadnionym i możliwym do realizacji wskazanym przez Zamawiającego) licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
10. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 9, jeżeli przemawiają za tym względy techniczne, technologiczne lub organizacyjne. W przypadku, o którym mowa w zd. 1, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego na piśmie, wskazując, z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej, proponowany termin usunięcia wady lub usterki oraz okoliczności uzasadniające jego wydłużenie. Każdorazowe wydłużenie terminu w tym względzie wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeśli wydłużenie terminu usunięcia wady lub usterki wpłynie na czas czynności odbiorowych, Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (właściwych Inspektorów nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 19; nieprzekazanie Inspektorowi nadzoru wspomnianych wyżej oświadczeń uprawnia Inspektora nadzoru do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
 - 3) oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę zgodnie z wymaganiami §3 ust. 3 pkt.1);
 - 4) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, o których mowa w §4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem załącznika nr 6 do umowy. Nieprzekazanie Inspektorowi nadzoru wspomnianego wyżej oświadczenia uprawnia Inspektora nadzoru do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
14. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 7 – 11.
15. Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury częściowej winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym. W przypadku braku takiej zgodności właściwy Inspektor nadzoru jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego.
16. W wyjątkowych sytuacjach, kiedy usunięcie wad i usterek jest procesem skomplikowanym technologicznie, Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu odbioru do czasu wskazanego przez

Wykonawcę i wynikającego z reguł sztuki budowlanej, po złożeniu pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. Powyższe może skutkować wydłużeniem odbioru, co nie będzie podstawą roszczeń Wykonawcy.

§11

Postanowienia szczegółowe

1. Wszystkie zgłoszenia, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej oraz odpowiednio wpisu do dziennika budowy.
2. W prowadzonej korespondencji Strony winny powoływać się na tytuł umowy oraz jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają odpowiednio: dzień ich wpływu do adresata lub dzień przekazania pocztą elektroniczną, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń i wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
 - 1) Zamawiający - Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice, tel. 32 300 86 00 do 02, fax: 32 300 86 99, e-mail: zdm@zdm.gliwice.eu
 - 2) Wykonawca - adres,
tel., fax, e-mail:
4. Ze strony Zamawiającego jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się: Joannę Działach tel. 32 300 86 21, 603 496 600 email: dzialach_j@zdm.gliwice.eu;
5. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: tel. email.....
6. Jako kierowników robót branżowych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1) kierownika robót w branży drogowej..... tel. email.....
 - 2) kierownika robót w branży sanitarnej..... tel. email.....
 - 3) kierownika robót w branży elektrycznej..... tel. email.....
 - 4) kierownika robót w branży telekomunikacyjnej..... tel. email.....
 - 5) kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej..... tel. email.....
 - 6) specjalistę ds. zieleni..... tel. email.....
7. Zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 6 można dokonać pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w SIWZ. Zmiana ta może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga ona aneksu do umowy.

§12

Prawa Autorskie

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej zostaną przeniesione na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych (dokonywanie opracowań Dokumentacji powykonawczej jej przeróbek,

- a także korzystanie i rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami).
2. Wykonawca zapewnia, że Zamawiający będzie mógł bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych i terytorialnych, w zakresie poniższych pól eksploatacyjnych:
 - 1) użytkować Dokumentację powykonawczą na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, użytek osób trzecich, w szczególności przekazać Dokumentację Projektową lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - b) sądom/organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań,
 - c) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część SIWZ, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - d) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania i nadzorowania robót budowlanych;
 - e) osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać Dokumentację powykonawczą lub jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzić Dokumentację powykonawczą lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 4) zwielokrotnić Dokumentację powykonawczą lub jej część dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - 5) wyświetlać, publicznie odtwarzać Dokumentację powykonawczą,
 - 6) nadawać w całości lub wybrane fragmenty Dokumentacji powykonawczej, za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 7) wypożyczać, wynajmować lub wymieniać nośniki, na których Dokumentację powykonawczą utrwalono,
 - 8) wykorzystywać Dokumentację powykonawczą w utworach multimedialnych,
 - 9) wykorzystywać całość lub fragmenty Dokumentacji powykonawczej do celów promocyjnych i reklamy,
 - 10) sporządzać wersje obcojęzyczne Dokumentacji powykonawczej,
 - 11) publicznie udostępniać Dokumentację powykonawczą w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - 12) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich dokonywać dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek Dokumentacji powykonawczej - w razie wątpliwości przyjmuje się, że Dokumentacja powstała w celu dalszego opracowania.
 3. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba, że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów.
 4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej Zamawiający nabywa na własność egzemplarze, na których Dokumentacja została utrwalona.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 2 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
 6. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzenie, rozporządzenie i korzystanie z tych opracowań.
 7. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 5 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.

8. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w §5 ust. 2.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 6.

§13

Zasada poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, do przestrzegania poufności, co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystania danych w celach reklamowych lub marketingowych. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy prawa dotyczące tajemnic chronionych prawem i w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się przepisów tych przestrzegać.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. W przypadku pojawienia się sporu w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się podjąć stosowne kroki w celu jego polubownego rozstrzygnięcia.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez Strony w sposób, o którym mowa w ust. 2, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przetwarzanie danych osobowych.
 - 4.1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) danych osobowych, osób wskazanych w Umowie.
 - 4.2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane, o których mowa powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
 - 4.3. Każda ze Stron zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony zgodnie z prawem, w tym w szczególności z RODO. Jeżeli dla prawidłowej realizacji Umowy koniecznym okaże się powierzenie danych strony podpiszą umowę o powierzeniu do przetwarzania danych osobowych.
 - 4.4. *Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) Administratorem danych osobowych jest Zarząd

Dróg Miejskich. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne).
3. SIWZ.
4. Oferta Wykonawcy.
5. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót.
6. Dokument gwarancyjny.

* dotyczy osób fizycznych

** dotyczy umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym.