



1 Djk
06. MAJ 2021
G

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM

AB.6740.7.6.2020

Gliwice, 22.04.2021 r.

nr kor. UM.528063.2021



DECYZJA NR 2/2021

Działając na podstawie art. 11a oraz art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zmianami) zwanej dalej „specustawą drogową”, a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.10.2020 r.

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
BOI

Korespondencja wewnętrzna
Data wpływu 05-05-2021

Liczba zał. 0
ZDM.35157.2021

UDZIELAM

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej p. n.:

„Rozbudowa ul. Kujawskiej (droga powiatowa nr 7213S) poprzez budowę chodnika i drogi rowerowej od wiaduktu A1 do mostu nad rzeką Kłodnicą w Gliwicach”

dla:

Gliwic – Miasta Na Prawach Powiatu
z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 21 w Gliwicach,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

jednocześnie niniejszą decyzją:

- **określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,**
- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **stwierdzam nabycie z mocy prawa przez Gliwice – Miasto Na Prawach Powiatu nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren,**
- **zatwierdzam projekt budowlany,**
- **ustalam obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowy zjazdu oraz określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków i równocześnie zezwalam na wykonanie tych obowiązków,**
- **zezwalam, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej, na prowadzenie robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji, w oparciu o posiadane przez inwestora prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących nieruchomościach:

1. **Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy rozbudowywanej drogi publicznej – ul. Kujawskiej (droga powiatowa nr 7213S) (w nawiasie podano pierwotny numer działki):**
obręb Łąki Kłodnickie: 578/2, 294/3 (294/2), 293/3 (293/2),
obręb Ligota Zabrska: 420/4 (420/1), 421/3 (421/1), 422/1 (422),
423/1 (423), 645, 424/1 (424), 425/1 (425),
426/1 (426), 427/1 (427), 428/1 (428).
2. **Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy podlegające ograniczeniu w korzystaniu – w celu realizacji obowiązku (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, h), to jest budowy/przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowy zjazdu (w nawiasie podano pierwotny numer działki):**
obręb Łąki Kłodnickie: 294/4 (294/2),
obręb Ligota Zabrska: 391/5, 422/2 (422), 423/2 (423), 424/2 (424).
3. **Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi inwestycje, na których inwestor prowadził będzie roboty budowlane towarzyszące inwestycji w oparciu o uzyskane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w nawiasie podano pierwotny numer działki):**
obręb Łąki Kłodnickie: 579/2, 294/1, 290/1, 578/1, 579/1,
obręb Ligota Zabrska: 391/3, 420/2.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Przedmiotowa inwestycja drogowa zlokalizowana została we wschodniej części miasta Gliwice w dzielnicy Ligota Zabrska. Bezpośrednie sąsiedztwo rozbudowywanej drogi stanowią tereny zieleni urządzonej (w tym m. in. tereny ogródków działkowych) oraz tereny infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów i kanalizacji.

Droga powiatowa nr 7213S – ulica Kujawska rozpoczyna swój bieg od Ronda Akademickiego w centralnej części miasta Gliwice w dzielnicy Politechnika i biegnąc w kierunku wschodnim przechodzi pod Drogową Trasą Średnicową, przez Rondo Górników i pod Autostradą A1. Ulica Kujawska kończy swój bieg na granicy dzielnicy Sośnica, gdzie przechodzi w ulicę Sikorskiego o tym samym numerze, która dalej biegnie do wschodniej granicy administracyjnej miasta Gliwice, gdzie poprzez rondo kontynuuje swój bieg jako ulica Roosevelta w Zabrzu.

Droga powiatowa nr 7213S, której częścią jest ul. Kujawska jest ważnym elementem lokalnego układu dróg nie tylko o znaczeniu lokalnym z uwagi na połączenie z Drogową Trasą Średnicową, a następnie z węzłem autostradowym A1/A2.

Rozbudowa ul. Kujawskiej w zakresie wskazanym we wniosku nie spowoduje zmian w dotychczasowym powiązaniu jej z innymi drogami publicznymi, natomiast budowa ścieżki rowerowej, dwóch zatok autobusowych i chodnika na tym odcinku niewątpliwie wpłynie na poprawę bezpieczeństwa wszystkim uczestników ruchu drogowego oraz usprawni warunki komunikacyjne na tym obszarze.

II. Linie rozgraniczające teren.

Na mapie w skali 1:250 przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (**załącznik nr 1**) oraz w projekcie zagospodarowania terenu, sporządzonym w skali 1:500 stanowiącym integralną część projektu budowlanego (**załącznik nr 3**):

- 1) **linią przerywaną koloru niebieskiego** – oznaczono linię rozgraniczającą teren inwestycji określającą drogę powiatową nr 7213S – ul. Kujawską,
- 2) **linią ciągłą koloru czerwonego w osi linii przerywanej koloru niebieskiego** – oznaczono linię rozgraniczającą teren inwestycji stanowiącą jednocześnie granicę podziału nieruchomości,
- 3) **linią przerywaną koloru pomarańczowego** – oznaczono linię wyznaczającą granicę terenu podlegającego ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości, w związku z obowiązkiem wynikającym z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, h „specustawy drogowej”,
- 4) **linią przerywaną koloru zielonego** – oznaczono linię wyznaczającą granicę terenu poza liniami rozgraniczającymi inwestycję, na których inwestor prowadził będzie roboty budowlane towarzyszące realizacji inwestycji w oparciu o uzyskane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Podziały nieruchomości wykonano zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających teren inwestycji – pas drogowy drogi powiatowej.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Postępowanie z odpadami powstającymi w okresie realizacji i użytkowania drogi należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zmianami). Odpady powstające w trakcie rozbudowy drogi powinny być zbierane selektywnie, na bieżąco usuwane z terenu budowy i przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. Natomiast odpady wytwarzane podczas eksploatacji drogi w postaci szlamów z separatorów i osadników muszą być odbierane na bieżąco przez wyspecjalizowane firmy.
2. Realizacja inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych oraz gruntu. Prace ziemne nie powinny spowodować zakłócenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Dokonanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych, w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione.
3. Należy w maksymalnym stopniu chronić zieleń występującą na terenie objętym inwestycją. Prace prowadzone w rejonie drzew i krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi drzewa i krzewy przed negatywnym wpływem prac ziemnych i innych (zabezpieczenie systemów korzeniowych, pni i koron).
4. Wycinka drzew powinna być prowadzona poza okresem lęgowym ptaków, to jest od 16 października do końca lutego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn zmianami).

5. Przed dokonaniem wycinki drzewa należy przeprowadzić jego oględziny w celu wykluczenia obecności siedlisk gatunków chronionych.
6. W przypadku stwierdzenia zasiedlenia drzewa gatunkami grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną należy dodatkowo uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*, w tym na zniszczenie siedliska lub ostoi ww. gatunków.
7. Roboty budowlane należy prowadzić w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00).
8. Masy ziemne powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy odpowiednio zagospodarować.
9. Podczas prowadzonych prac budowlanych należy zapewnić dostęp do instalacji lub urządzeń wodnych umożliwiających zraszanie powierzchni pyłących.
10. Należy zapewnić, aby wykonawca robót budowlanych dysponował sprzętem koniecznym do utrzymania czystości przyległych dróg miejskich, to jest: myjki kół pojazdów wyjeżdżających z budowy, zmiatarki itp.
11. W trakcie realizacji inwestycji należy podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń oraz ochronę wód podziemnych.
12. Zgodnie z pismem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach znak K-NR.5183.690.2020.JJ z dnia 12.11.2020 r., ze względu na to, że teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie występowania stanowisk archeologicznych (ślady osadnictwa i obozowiska z epoki kamienia), realizację inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Tym samym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), prowadzenie badań archeologicznych (w tym nadzorów) wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
13. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, zapewniając poszanowanie interesów osób trzecich, między innymi w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Realizacja robót nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor powinien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególne zasady przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, **zatwierdzam podział nieruchomości.**

Tabela nr 1

Działki podlegające podziałowi						
Numeracja ewidencyjna nieruchomości						
Numer pierwotny działki	Stan po podziale					Obręb
	Numer działki wchodzącej w pas drogowy	Powierzchnia działki [ha]	Numer działki poza pasem drogowym	Powierzchnia działki [ha]		
Lp.	1	2	3	4	5	6
1.	293/2	293/3	0,0170	293/4	0,8615	Łąki Kłodnickie
2.	294/2	294/3	0,0049	294/4	0,3151	Łąki Kłodnickie
3.	420/1	420/4	0,0559	420/5	0,3151	Ligota Zabrska
4.	421/1	421/3	0,0127	421/4	1,0543	Ligota Zabrska
5.	422	422/1	0,0365	422/2	0,4102	Ligota Zabrska
6.	423	423/1	0,0317	423/2	0,3273	Ligota Zabrska
7.	424	424/1	0,0090	424/2	0,0534	Ligota Zabrska
8.	425	425/1	0,0135	425/2	0,2365	Ligota Zabrska
9.	426	426/1	0,0159	426/2	0,1716	Ligota Zabrska
10.	427	427/1	0,0161	427/2	0,1561	Ligota Zabrska
11.	428	428/1	0,0084	428/2	0,1042	Ligota Zabrska

2. Granice podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym na jednostkowych mapach z projektem podziału nieruchomości sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załącznik nr 2**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością Gliwic – Miasta Na Prawach Powiatu, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

Tabela nr 2

	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Obręb
Lp.	1	2	3
1.	293/3	293/2	Łąki Kłodnickie
2.	294/3	294/2	Łąki Kłodnickie
3.	420/4	420/1	Ligota Zabrska
4.	421/3	421/1	Ligota Zabrska
5.	422/1	422	Ligota Zabrska
6.	423/1	423	Ligota Zabrska
7.	424/1	424	Ligota Zabrska
8.	426/1	426	Ligota Zabrska
9.	427/1	427	Ligota Zabrska
10.	428/1	428	Ligota Zabrska
11.	-----	578/2	Łąki Kłodnickie
12.	-----	645	Ligota Zabrska

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, z dniem, w którym stanie się ostateczna.
2. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna wygasa użytkownictwo wieczyste ustanowiony na:
 - nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 426/1 (obręb Ligota Zabrska), powstałej w wyniku podziału działki nr 426 (obręb Nowe Miasto),
 - nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 428/1 (obręb Ligota Zabrska), powstałej w wyniku podziału działki nr 428 (obręb Ligota Zabrska).
4. Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna wygasa trwały zarząd ustanowiony na:
 - nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 293/3 (obręb Łąki Kłodnickie), powstałej w wyniku podziału działki nr 293/2 (obręb Łąki Kłodnickie),
 - nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 294/3 (obręb Łąki Kłodnickie), powstałej w wyniku podziału działki nr 294/2 (obręb Łąki Kłodnickie).
5. Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
6. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* i odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

1. Niniejszą decyzją **zatwierdzam projekt budowlany** dla inwestycji p. n.: „Rozbudowa ul. Kujawskiej (droga powiatowa nr 7213S) poprzez budowę chodnika i drogi rowerowej od wiaduktu A1 do mostu nad rzeką Kłodnicą w Gliwicach”.

2. Projekt budowlany opracowali:
- 2.1) autorzy projektu budowlanego:
mgr inż. **Grzegorz Durczyński**
nr upr. bud. **SLK/5217/POOD/13** w specjalności **drogowej**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BD/8529/14**
- inż. **Leonard Kusz**
nr upr. bud. **74/80** w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/8102/02**
- mgr inż. **Janusz Kraszyna**
nr upr. bud. **53/89** w specjalnościach **instalacyjno-inżynieryjnej**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/7399/02**
- mgr inż. **Tomasz Kmita**
nr upr. bud. **DT-WBT/02375/02/U** w specjalnościach **instalacyjnej**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BT/2627/04**
- 2.2) sprawdzający projekt budowlany:
mgr inż. **Zbigniew Zaręba**
nr upr. bud. **1792/94** w specjalności **konstrukcyjno-inżynieryjnej**
nr ewid. Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **MAP/BD/1410/03**
- tech. **Tadeusz Szczurek**
nr upr. bud. **349/91** w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/6906/02**
- mgr inż. **Jadwiga Kraszyna**
nr upr. bud. **531/89** w specjalnościach **instalacyjno-inżynieryjnej**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/7398/02**
3. Zakres inwestycji.
Przedmiotem wniosku jest rozbudowa odcinka ul. Kujawskiej (drogi powiatowej nr 7213S) od wiaduktu na skrzyżowaniu z autostradą A1 do mostu nad rzeką Kłodnicą.
Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje odcinek o długości około 501 m ul. Kujawskiej. W ramach przedmiotowej inwestycji planowane są:
- rozbudowa o niezbędne poszerzenia i remont nawierzchni drogi – ul. Kujawskiej,
 - budowa dwóch zatok autobusowych,
 - budowa chodnika i ścieżki rowerowej,
 - przebudowa zjazdów,
 - budowa kanału technologicznego,
 - budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotami do rowu oraz umocnienie odcinka dna rowu,
 - budowa sieci oświetlenia ulicznego,
 - przebudowa sieci elektroenergetycznej,
 - zabezpieczenie istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - przebudowa sieci teletechnicznej,
 - zabezpieczenie istniejących sieci teletechnicznych.
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z rozbudowywanego odcinka ul. Kujawskiej (drogi powiatowej nr 7213S) zapewnione będzie systemem grawitacyjnym poprzez spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni jezdni do nowoprojektowanych wpustów ulicznych, przez nowoprojektowaną sieć kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego za pomocą dwóch wylotów.
Oświetlenie inwestycji realizowane będzie poprzez projektowaną sieć elektroenergetyczną. Na całym odcinku projektuje się nowe oświetlenie typu LED. Ponadto projekt budowlany obejmuje swym zakresem budowę kanalizacji teletechnicznej oraz przebudowę i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych kolidujących z rozwiązaniami drogowymi.
4. Projekt budowlany stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

VIII. Inne ustalenia.

Zgodnie z art. 11 lit. i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieregulowanych w ww. ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W dniu 19.09.2020 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r., poz. 471). Zgodnie z art. 26 ww. ustawy „W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku

o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (...) może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane w brzmieniu dotychczasowym". Przy czym zgodnie z art. 27 ust. 1 ww. ustawy do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych przepisy ustaw zmienianych stosuje się również w brzmieniu dotychczasowym.

Rodzaj robót budowlanych: budowa, rozbudowa, przebudowa.

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:

- 1.1) należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach oraz postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w tym m. in. w:
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 kwietnia 2020 r. znak GL.ZUZ.1.421.694.2019.IA orzekającej o uzyskaniu przez inwestora pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, to jest dwóch wylotów kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na działce nr 294/1 (obręb Łąki Kłodnickie) do urządzenia wodnego – rowu oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z odwodnienia drogi powiatowej nr 7213S – ul. Kujawskiej przez projektowane wyloty na działce nr 294/1 (obręb Łąki Kłodnickie) do urządzenia wodnego – rowu,
 - Protokole z Narady Koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 09.09.2020 r. (znak sprawy GE.6630.142.2020),
 - Protokole z Narady Koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 07.10.2020 r. (znak sprawy GE.6630.159.2020),
- 1.2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 1.3) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 1.4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy. Zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* dla inwestycji liniowej nie ma obowiązku umieszczania tablicy informacyjnej,
- 1.5) kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*),
- 1.6) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 1.7) roboty budowlane, w tym roboty ziemne należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- 1.8) wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe,
- 1.9) zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu, na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 1.10) w trakcie trwania robót budowlanych należy informować właścicieli nieruchomości położonych w obszarze inwestycji o utrudnieniach mogących występować w trakcie realizacji inwestycji, a także należy zapewnić bezpieczne dojścia do nieruchomości położonych w jej obszarze,
- 1.11) roboty budowlane w obrębie istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić pod nadzorem ich właścicieli,
- 1.12) w trakcie robót należy utrzymywać w czystości i należyтым stanie technicznym drogi dojazdowe i wyjazdowe z terenu budowy,
- 1.13) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- 1.14) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,

1.15) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

2.1) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie *objektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. nr 138 z 2001 r., poz. 1554).

3. Obowiązek budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy zjazdu.

3.1. W ramach inwestycji inwestor zobowiązany jest, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, h „specustawy drogowej” do wykonania prac, które zostały opisane w Tabeli nr 3, polegających na:

- budowie/przebudowie sieci uzbrojenia terenu,
- przebudowie zjazdu:

Tabela nr 3

	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia zajętości terenu w m ²	Zakres prac ograniczających korzystnie z nieruchomości
Lp.	1	2	3	4	5
Obręb Łąki Kłodnickie					
1.	294/4	294/2	GL1G/00036675/0	51,1	Budowa sieci teletechnicznych.
Obręb Ligota Zabrska					
2.	---	391/5	GL1G/00033795/6	27,9	Przebudowa zjazdu.
3.	422/2	422	GL1G/00121231/9	6,9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej.
4.	423/2	423	GL1G/00131581/0	1,9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej.
5.	424/2	424	GL1G/00028028/1	1,2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej.

3.2. W związku z obowiązkiem dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy zjazdu, w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, j, powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zezwala się na wykonanie ww. obowiązków oraz dla realizacji tych obowiązków, ogranicza się korzystanie z nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy projektowanej inwestycji, na działkach o numerach wskazanych w Tabeli nr 3.

3.3. Właściciele i użytkownicy ww. nieruchomości zobowiązani są na czas prowadzenia robót budowlanych udostępnić ww. działki, w celu dokonania obowiązków wskazanych w Tabeli nr 3.

3.4. Szczegółowy zakres budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy zjazdu określa projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

3.5. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej, w zakresie ograniczeń wskazanych w Tabeli nr 3, z dniem, w którym stanie się ostateczna.

3.6. Do ograniczeń, o których mowa w punkcie VIII pkt 3 ppkt 3.1., przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* stosuje się odpowiednio.

4. Zezwolenie na prowadzenie robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej, w oparciu o posiadane przez inwestora prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4.1. W oparciu o złożone przez inwestora oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, udzielam pozwolenia na prowadzenie poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji, które zostały opisane w Tabeli nr 4 przedstawionej poniżej:

Tabela nr 4

	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Zakres prac ograniczających korzystnie z nieruchomości
Lp.	1	2	3
Obwód Łąki Kłodnickie			
1.	----	290/1	Rozbudowa drogi powiatowej – ul. Kujawskiej, budowa chodnika, budowa ścieżki rowerowej, budowa kanału technologicznego, budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa sieci oświetlenie ulicznego, przebudowa sieci teletechnicznej.
2.	----	294/1	Rozbudowa drogi powiatowej – ul. Kujawskiej, budowa sieci kanalizacji deszczowej i dwóch wylotów do rowu, przebudowa sieci teletechnicznej, demontaż sieci elektroenergetycznej.
3.	----	578/1	Rozbudowa drogi powiatowej – ul. Kujawskiej, budowa chodnika, budowa ścieżki rowerowej, budowa kanału technologicznego, budowa sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci teletechnicznej, demontaż sieci elektroenergetycznej.
4.	----	579/1	Rozbudowa drogi powiatowej – ul. Kujawskiej, budowa chodnika, budowa ścieżki rowerowej, budowa kanału technologicznego, budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa sieci oświetlenie ulicznego, przebudowa sieci teletechnicznej.
5.	----	579/2	Rozbudowa drogi powiatowej – ul. Kujawskiej, budowa chodnika, budowa ścieżki rowerowej, budowa kanału technologicznego, budowa sieci oświetlenie ulicznego.
Obwód Ligota Zabrska			
6.	----	391/3	Przebudowa zjazdu.
7.	----	420/2	Budowa chodnika, budowa kanału technologicznego, budowa sieci oświetlenie ulicznego.

- 4.2. Roboty budowlane na ww. nieruchomościach należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 4.3. Teren po wykonaniu robót towarzyszących realizacji inwestycji należy uporządkować.
- 4.4. Szczegółowy zakres prowadzenia robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji – poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, określa projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

5. Wycinka drzew i krzewów pod budowę drogi.

- 5.1. Zgodnie z art. 21 ust. 2 „specustawy drogowej” do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 5.1. Szczegółowy zakres wycinki drzew i krzewów oraz inwentaryzację zieleni, określa projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

IX. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 „specustawy drogowej” niniejszej decyzji nadają rygor natychmiastowej wykonalności.

X. Określenie terminu wydawania nieruchomości.

1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 „specustawy drogowej”, określa się termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2. Z uwagi na nałożenie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej”, decyzja ta:
- a) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,

- b) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - c) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
 - d) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

XI. Postępowanie odszkodowawcze.

1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt VI ppkt 6, zostanie ustalona w odrębnej decyzji według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
2. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 14.10.2020 r. złożono do tutejszego organu wniosek w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p. n. „Rozbudowa ul. Kujawskiej poprzez budowę chodnika i drogi rowerowej od wiaduktu A1 do mostu nad rzeką Kłodnicą w Gliwicach”.

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* pismem z dnia 27.10.2020 r. tutejszy organ wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych we wniosku w terminie 21 dni od daty otrzymania ww. pisma. Inwestor dnia 27.10.2020 r. odebrał ww. pismo, a dnia 12.11.2020 r. dokonał korekty wniosku i uzupełnił braki formalne we wniosku.

W dniu 19.09.2020 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r., poz. 471). Zgodnie z art. 26 ww. ustawy „W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (...) może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane w brzmieniu dotychczasowym”. Przy czym zgodnie z art. 27 ust. 1 ww. ustawy do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych przepisy ustaw zmienianych stosuje się również w brzmieniu dotychczasowym.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała, wymagane na podstawie art. 11b „*specustawy drogowej*”, pozytywne opinie:

- 1) Zarządu Województwa Śląskiego – pismo znak KT-RD.8012.1.77.2020.LOW z dnia 30.07.2020 r.,
- 2) Prezydenta Miasta Gliwice – pismo znak AB.670.5.4.2020 z dnia 04.11.2020 r.

Do przedmiotowego wniosku dołączono, zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 „*specustawy drogowej*”:

- 1) mapę w skali 1:250 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości wchodzących w zakres przedmiotowej inwestycji drogowej,
- 3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 5) 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*. Zgodnie z art. 20 ww. ustawy projekt budowlany zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

6) opinie:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach – postanowienie znak GLI.5120.96.2020.Du z dnia 20.08.2020 r. (opinia pozytywna przy uwzględnieniu wskazanych czynników geologicznych i górniczych),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach – pismo znak GL.RPP.430.72m.1.2020.PAM z dnia 26.08.2020 r. (opinia pozytywna ze wskazaniem uwarunkowań),
- Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – pismo znak K-NR.5183.690.2020.JJ z dnia 12.11.2020 r. (opinia pozytywna ze wskazaniem konieczności realizacji inwestycji pod nadzorem archeologicznym i wymogu uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych),

7) decyzje i uzgodnienia:

- uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Katowicach – pismo znak O.KA.Z-.3.4241.72.2020.1.9.tś5345 z dnia 07.09.2020 r. (uzgodnienie projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji),
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 kwietnia 2020 r. znak GL.ZUZ.1.421.694.2019.IA

orzekającej o uzyskaniu przez inwestora pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, to jest dwóch wylotów kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na działce nr 294/1 (obręb Łąki Kłodnickie) do urządzenia wodnego – rowu oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z odwodnienia drogi powiatowej nr 7213S – ul. Kujawskiej przez projektowane wyloty na działce nr 294/1 (obręb Łąki Kłodnickie) do urządzenia wodnego – rowu.

Ponadto do wniosku przedłożono porozumienie nr 4370/4/21 z dnia 24.03.2021 r. zawarte pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad a Miastem Gliwice w sprawie zasad użyczenia nieruchomości stanowiących pas drogowy autostrady A1 w mieście Gliwice oraz warunków finansowania i realizacji przedsięwzięcia p. n. „Rozbudowa ul. Kujawskiej poprzez budowę chodnika i drogi rowerowej od wiaduktu A1 do mostu nad rzeką Kłodnicą w Gliwicach” w zakresie pasa drogowego autostrady A1.

Realizując wymagania przepisu art. 11d ust. 5 „specustawy drogowej”, pismem znak AB.6740.7.6.2020 z dnia 20.11.2020 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczeń zamieszczonych odpowiednio:

- na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach w dniach od 30.11.2020 r. do 14.12.2020 r.,

- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach w dniach od 30.11.2020 r. do 14.12.2020 r.,

- w prasie lokalnej – Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice 49/2020 (1033) z dnia 03.12.2020 r.,

wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wyjaśnień i zastrzeżeń.

Wojewoda Śląski reprezentujący Skarb Państwa, jako strona postępowania korzystając z przysługującego mu prawa czynnego udziału w postępowaniu dnia 09.12.2020 r. przekazał do tutejszego organu swoje wątpliwości dotyczące braku we wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wskazania działki nr 420/2 (obręb Ligota Zabrska), na której, zgodnie z mapą przedstawiającą proponowany przebieg drogi, również planowane są roboty budowlane.

Zgodnie z ogólną zasadą wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, organ administracji w toku postępowania podejmuje wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

W związku z powyższym tutejszy organ, w ramach wyjaśnień pismem znak AB.6740.7.6.2020 z dnia 14.01.2021 r. przekazał do Wojewody Śląskiego kopię (skan) skorygowanego przez inwestora wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowej inwestycji oraz kopię (skan) mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi.

Tak więc, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

Po sprawdzeniu skorygowanego wniosku oraz projektu budowlanego pod względem wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz w art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tutejszy organ stwierdził braki i nieprawidłowości, do usunięcia których wezwano inwestora postanowieniem nr 32/2021 z dnia 12.01.2021 r. Postanowienie zostało odebrane przez inwestora w dniu 14.01.2021 r. Następnie w dniu 11.02.2021 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o zmianę terminu na uzupełnienie wskazanych braków. Postanowieniem nr 156/2021 z dnia 11.02.2021 r. zmieniono postanowienie nr 32/2021 poprzez zmianę terminu uzupełnienia wniosku i projektu na termin do dnia 15.03.2021 r. W dniu 15.03.2021 r. pełnomocnik inwestora ponownie zwrócił się z prośbą o zmianę terminu na uzupełnienie braków do dnia 15.04.2021 r. Postanowieniem nr 288/2021 z dnia 15.03.2021 r. ponownie zmieniono termin uzupełnienia wniosku i projektu budowlanego na termin do dnia 15.04.2021 r. W dniu 12.04.2021 r. dokonano uzupełnienia wniosku oraz korekty i uzupełnienia dokumentacji projektowej.

W związku z brzemieniem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z punktem I niniejszej decyzji inwestycja przedmiotowa planowana jest we wschodniej części miasta Gliwice w dzielnicy Ligota Zabrska. Bezpośrednie sąsiedztwo rozbudowywanej drogi stanowią tereny zieleni urządzonej (w tym m. in. tereny ogródków działkowych) oraz tereny infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów i kanalizacji. Teren projektowanej inwestycji jest obszarem zbudowanym w niewielkim stopniu, średnio zadrzewionym i porośniętym krzewami. Do wycinki przewidziano 70 sztuk drzew. Zgodnie z przepisem art. 21 ust. 2 „specustawy drogowej” wycinka drzew i krzewów nie wymaga uzyskania odrębnej decyzji zezwalającej na

wycinkę drzew, albowiem „do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych”. Brak obowiązku uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew nie zwalnia jednak inwestora od prowadzenia jej zgodnie z przepisami o ochronie przyrody m.in. w zakresie zakazu niszczenia siedlisk, ostoi oraz gniazd gatunków chronionych ptaków i zwierząt, jeżeli takie wystąpią w obszarze objętym decyzją. Dlatego też prace związane z wycinką drzew powinny być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, a przed przystąpieniem do wycinki należy dokonać oględzin pod kątem wystąpienia siedlisk gatunków ptaków objętych ochroną prawną. Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Konserwatora Przyrody z dnia 14 maja 2020 r. przesłanym do gmin i powiatów województwa śląskiego „w przypadku występowania gatunków chronionych lub ich siedlisk w obrębie drzewa, należy każdorazowo wystąpić z wnioskiem o uzyskanie zezwolenie na odstępstwa od ww. zakazów, w zakresie znoszenia ich siedlisk i ostoi. Jest to niezależne od tego, czy wycinka planowana jest do przeprowadzenia w okresie lęgowym, czy poza nim.”

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji i uzyskanych uzgodnień, a także przy uwzględnieniu wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*.

W Tabeli nr 3 niniejszej decyzji wskazano zakres przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy zjazdu ze względu na planowaną rozbudowę drogi powiatowej nr 7213S – ul. Kujawskiej. Dokumentacja projektowa budowy, przebudowy i zabezpieczenia sieci infrastruktury technicznej objętych przedmiotowym wnioskiem została opracowana na podstawie uzyskanych warunków technicznych oraz uzgodniona przez administratorów tych sieci. Równocześnie inwestor został uprawniony do wykonania robót budowlanych wskazanych w niniejszej decyzji poprzez zezwolenie na realizację ww. obowiązków z jednoczesnym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji opisanego zamierzenia.

W Tabeli nr 4 niniejszej decyzji wskazano zakres robót budowlanych towarzyszących przedmiotowej realizacji inwestycji prowadzonych poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, w oparciu o złożone przez inwestora oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie art. 32 ust. 4 pkt 2 z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*. Równocześnie udzielono inwestorowi pozwolenia na prowadzenie poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji.

Rozpatrując wniosek inwestora i przedstawioną argumentację z punktu widzenia przesłanek uzasadniających nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, organ stwierdził, że wystąpiły okoliczności uzasadniające nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w szczególności ze względu na konieczność jak najszybszego zapewnienia w obszarze inwestycji bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego oraz prawidłowe funkcjonowanie układu drogowego na rozbudowywanym odcinku ul. Kujawskiej. Przedmiotowy odcinek ul. Kujawskiej na dzień dzisiejszy stanowi bardzo niebezpieczny fragment drogi, szczególnie dla pieszych i rowerzystów, którzy ze względu na brak pobocza i oświetlenia ulicznego narażeni są na potrącenie przez nadjeżdżające samochody. Podkreślić należy, że ul. Kujawska na wskazanym odcinku leży w bezpośrednim sąsiedztwie giełdy samochodowej oraz ronda Górników stanowiącego węzeł łączący ul. Kujawską z Drogową Trasą Średnicową, a następnie z węzłem autostradowym A1-A4. Szczególnie duże natężenie ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego występuje w weekendy podczas otwarcia giełdy samochodowej, co przy braku wydzielonego pobocza umożliwiającego przemieszczanie się pieszym i rowerzystom naraża wszystkich uczestników ruchu na niebezpieczeństwo oraz prowadzi do chaosu komunikacyjnego na tym obszarze. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi niezwłoczne ogłoszenie przetargu i rozpoczęcie realizacji inwestycji, co pozwoli na poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Po przeanalizowaniu wniosku inwestora wraz z załączoną dokumentacją oraz mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

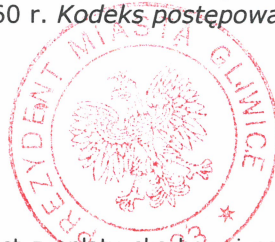
Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) mapa w skali 1:250 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu – **załącznik nr 1**,
- 2) geodezyjne projekty podziałów nieruchomości – **załącznik nr 2**,
- 3) projekt budowlany – **załącznik nr 3**.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie:

- **14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji – wnioskodawcy,**
- **14 dni od dnia doręczenia publicznego ogłoszenia* – pozostałym stronom.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.



Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu
Infrastruktury
Grażyna Klose

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zmianami).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
2. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

Otrzymuje wraz z załącznikami:

- 1) Pani Anna Gilner + 1 kpl. załączników nr 1, nr 2
Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach + 2 kpl. załącznika nr 3
ul. Płowicka 31, 44-121 Gliwice

Kopia:

- 1) Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu
- 2) Wydział Planowania Przestrzennego w miejscu
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice + 1 kpl. załącznika nr 3
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice

aa – AB P. Łaniewski (tel. 32 2391-166) + 1 kpl. załączników nr 1, nr 2 i nr 3

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zmianami) Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

* Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu oraz w prasie lokalnej – Miejskim Serwisie Informacyjnym).