



**WZÓR - UMOWA NR ....**

**Załącznik Nr 5 do SWZ**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach

zwana dalej „**Umową**”

pomiędzy:

**Gliwicami – miastem na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP:6311006640,**  
w imieniu którego i na rzecz którego działa:

.....  
Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31 w Gliwicach zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**

a

.....z siedzibą w ..... przy ul... ..,  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w  
..... pod nr....., NIP.....: REGON:

.....  
Reprezentowaną/ym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275 - 296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Rozbudowa ul. Kujawskiej poprzez budowę chodnika i drogi rowerowej od wiaduktu A1 do mostu nad rzeką Kłodnicą w Gliwicach**”.
2. Przedmiotem umowy jest:
  - 1) Wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:
    - a) budowa drogi rowerowej i chodnika,
    - b) budowa kanału technologicznego,
    - c) przebudowa zjazdów,
    - d) wycinka drzew i krzewów,
    - e) budowa kanalizacji deszczowej i odwodnienia,
    - f) budowa dwóch zatok autobusowych,wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji prac budowlanych opisanych w niniejszej umowie i dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) przygotowanie kompletu materiałów na potrzeby dokonania skutecznego zawiadomienia odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Integralną część umowy stanowi harmonogram terminowo - rzeczowo - finansowy robót - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Integralną część umowy stanowią Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB) – załącznik nr 2 do umowy.

5. Integralną część umowy stanowią Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ) – załącznik nr 3 do umowy.
6. Integralną część umowy stanowi szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę wraz z zestawieniem cen i kosztów robocizny, materiałów i sprzętu – załącznik nr 4 do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane i innymi właściwymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót, materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, wpłyną korzystnie na termin realizacji umowy lub będą niezbędne dla m.in. uniknięcia kolizji lub sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie, w szczególności gdy:
  - 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) spowodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
  - 3) wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonywania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2.
10. Strony dopuszczają także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy, wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 8 wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego, natomiast zmiany wskazane w ust. 9 - 10 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i wymagają pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
12. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem terminowo - rzeczowo - finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §7 niniejszej umowy, harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany i modyfikowany przez Wykonawcę a następnie, po zaakceptowaniu zmian przez Inspektora Nadzoru, zatwierdzany przez Zamawiającego.

## **§2**

### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na .....
3. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 2 tygodni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

### §3 Obowiązki Stron

#### 1. Zamawiający:

- 1) prześle Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego dokumentację projektową (stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy) - projekt budowlany i wykonawczy oraz STWiORB w formie papierowej i elektronicznej, w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) dokona wymaganych Prawem budowlanym formalności umożliwiających Wykonawcy rozpoczęcie robót, po uprzednim dostarczeniu stosownych dokumentów do Zamawiającego,
- 3) protokolarnie prześle Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikami budowy w terminie określonym w §2 ust. 3,
- 4) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- 5) nie będzie ponosił odpowiedzialności za wypadki i zajścia mające związek z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 6) przejmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 7) zapewni na swój koszt nadzór autorski i inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia,
- 8) jest uprawniony do kontroli działalności drugiej Strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z pomocy podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a osobami trzecimi, umowy współpracy między nimi, protokołów przekazania sprzętu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

#### 2. Wykonawca:

- 1) ustanowi kierownika budowy, zapewni nadzór i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednim zakresie,
- 2) zleci nadzory branżowe właścicielom sieci,
- 3) prowadził będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich,
- 4) wykona wszelkie prace przygotowawcze, w ramach przedmiotowej umowy, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
- 5) wykona czynności wymienione w art. 21a oraz 22 Ustawy *Prawo budowlane*,
- 6) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB, oraz z zachowaniem norm, zasad wiedzy technicznej i obowiązującymi w czasie realizacji zamówienia przepisami prawa (zapis dotyczy się również zlecenia niezbędnych badań w zakresie wymagań dotyczących nawierzchni),
- 7) zorganizuje, utrzyma, a po zakończeniu robót zlikwiduje zaplecze budowy,
- 8) wprowadzi i będzie utrzymywał w czasie trwania robót tymczasową organizację ruchu, a po ich zakończeniu zdemontuje to oznakowanie,
- 9) w przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy poniesie wszystkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (m.in. organizacji ruchu, objazdów autobusów, ochrony, gwarancji, utrzymania czystości),
- 10) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich stwierdzeniu i dokona z Zamawiającym i Projektantem uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 11) dokona niezbędnych w związku z realizacją przedmiotu umowy uzgodnień z właściwymi organami,

- 12) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz w projekcie i STWiORB,
- 13) zobowiązany jest okazać Zamawiającemu w stosunku do określonych materiałów, przed ich wbudowaniem, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 14) będzie kontrolował jakość materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
- 15) będzie realizował zalecenia wpisane do dziennika budowy przez osoby i organy wymienione w §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj. Dz.U. z 2018 poz. 963) lub przekazane przez Zamawiającego, w związku z realizacją umowy,
- 16) będzie informował Zamawiającego o terminach odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w zakresie określonym w STWiORB z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
- 17) zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, które będą potwierdzone stosownymi dokumentami,
- 18) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 19) będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w okresie obowiązywania umowy, w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 20) od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, będzie odpowiadał za wszystkie ewentualne szkody w istniejących tam instalacjach i wyposażeniu, wyrządzone przez wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 21) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz w przypadku konieczności pracownikom firm archeologicznych, prowadzących badania i służbom Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
- 22) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale przedstawicieli Stron umowy,
- 23) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,
- 24) przygotuje i przekaze Zamawiającemu do podpisu wypełnione druki, wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami, na potrzeby dokonania zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz zakończenia budowy,
- 25) na żądanie Zamawiającego udokumentuje sposób utylizacji odpadów,
- 26) przekaze dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy,
- 27) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 28) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie zobowiązany chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052). W związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Następnie najpóźniej

- do dnia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt. Kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowi podstawę kontroli wykonania.
3. Wymagania dotyczące zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie konstrukcji nawierzchni drogowych (brukowanie, układanie krawężników i obrzeży), wykonywanie sieci odwodnienia i oświetlenia ulicznego, wykonywanie sieci elektroenergetycznych, kanalizacyjnych, teletechnicznych, sygnalizacji świetlnej.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w pkt. 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  - 4) Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z §9 ust. 1 pkt.1 lit. e).
  - 5) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z §9 ust. 1 pkt.1 lit. d).
  - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę; Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### §4

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.

2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:

.....

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy, oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.

Wykazy, o których mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia odpowiednio pierwszej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i pierwszej umowy na dostawy lub usługi. Aktualizacja wykazów przez wykonawcę ma następować każdorazowo po zawarciu przez niego następnym umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i następnym umów na dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący,
  - umowa musi spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia w zakresie:
    - 1) gwarancji należytego wykonania umowy tj. odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie,

- 2) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi,
  - 3) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu kar umownych,
  - 4) terminu płatności, o którym mowa w ust. 9,
  - 5) możliwości zatrudnienia Dalszych Podwykonawców,
  - 6) obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1) umowy, i które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy,
11. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio.

## §5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę oraz za ilości faktycznie wykonane i odebrane wg obmiaru dokonanego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty netto: ..... zł , powiększoną o podatek VAT w wysokości ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł). Przedmiotowe wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych opisanych w ust. 9, niewskazanych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 2 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego obowiązki.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
  - a) rozliczenia miesięczne i rozliczenie końcowe, przy czym rozliczenia miesięczne będą obejmowały łącznie do 90% wartości przedmiotu umowy,
  - b) podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys. Do faktury końcowej zostanie dołączony zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys oraz zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, łącznie z dokumentacją powykonawczą.
6. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ..... w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.
7. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 6, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.:
  - a) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,

- b) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego (do faktury końcowej zostanie dołączony zatwierdzony protokół odbioru końcowego) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w §10 umowy.
8. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oryginałów oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:
- a) informację, czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
  - b) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów,
  - c) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o ich niezatrudnieniu.
9. Każdorazowo roboty wykonane rozliczane będą na podstawie kosztorysów zamiennych do kosztorysów ofertowych Wykonawcy. Kosztorysy zamienne muszą zawierać ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym. Różnice w kosztorysie zamiennym, w stosunku do kosztorysu ofertowego wynikać mogą jedynie z:
- 1) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i przedmiarze oraz kosztorysie ofertowym, których ilość odbiega od ilości faktycznie niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a nie ujętych w przedmiarze i w kosztorysie ofertowym,
  - 3) robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu zamówienia nie jest możliwa z przyczyn prawnych i technicznych, w tym wynikająca również z błędów dokumentacji projektowej oraz wystąpienia robót, o których mowa w §1 ust. 8, 9 i 10.
10. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 2 z powodu okoliczności opisanych w ust. 9 pkt. 1), 2), 3) kwota zwiększenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
11. Rozliczanie robót, o których mowa w ust. 9 pkt. 2) i 3), nastąpi wg następujących zasad:
- 1) dla robót występujących w kosztorysie ofertowym – na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
  - 2) dla robót nie występujących w kosztorysie ofertowym:
    - a) dla których jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) do zatwierdzenia;
    - b) w przypadku braku możliwości wyliczenia ceny metodą określoną w pkt. a), na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o KNR-y zgodnie z pkt 3.2.1. podpunkt 1 „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych”, a przyjęte w nim ceny, stawki i wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe niż 90 % średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUB, w kwartale poprzedzającym wykonywanie robót. W przypadku jeżeli materiał nie występuje w „SEKOCENBUDZIE” do rozliczenia należy przyjąć cenę materiału na podstawie faktur zakupu.
12. Roboty, o których mowa w §1 ust. 8, 9, 10 oraz w §5 ust. 9 pkt. 2) i 3), niniejszej umowy mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Projektanta, Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może realizować ww. robót.
13. Faktury należy wystawiać na:
- 1) Gliwice – miasto na prawach powiatu



ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice  
NIP: 6311006640

- 2) dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu faktury należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej - Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
15. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych, (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
16. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w §1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
17. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu faktury częściowe nie częściej niż raz w miesiącu.
18. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
19. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
20. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 19, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 6 (z uwzględnieniem ust. 7 - 8), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
21. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. .... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
23. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawianych faktur.

## **§6**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,

- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 7) gdy Wykonawca nie wywiązuje z się terminów umownych określonych w § 2 ust. 2 umowy po jednokrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni – w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 8) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 9) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 10) gdy Wykonawcy naliczono co najmniej dwukrotnie kary umowne - w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. Ustęp 4 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia/odstąpienia od umowy; do protokołu Wykonawca na podstawie sporządzonego obmiaru robót sporządzi kosztorys robót w toku; kosztorys należy wycenić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym tj.:
  - a) przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:
    - ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji,
  - b) przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:
    - analizę własną,
    - dane rynkowe lub powszechnie stosowane publikacje,
  - c) przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów i powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej;kosztorys robót w toku musi uwzględniać asortyment i koszty robót określonych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, kosztorysie szczegółowym ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za wypowiedzenie/odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie wypowiedzenia/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia/odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

## §7 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą „Rozbudowa ul. Kujawskiej poprzez budowę chodnika i drogi rowerowej od wiaduktu A1 do mostu nad rzeką Kłodnicą w Gliwicach”, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w zakresie zmiany terminu umownego oraz harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego:
  - 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, losowego, niezależnego od działania stron umowy i którym strony nie mogły zapobiec. Pod pojęciem siły Wyższej Strony rozumieją w szczególności zdarzenia związane z działaniem sił przyrody (np. powódź, pożar o dużych rozmiarach, huragan lub trąbę powietrzną, gwałtowne, ulewne deszcze z podtopieniami, obfite i gwałtowne opady śniegu), epidemie lub pandemie, przypadki związane z niecodziennymi zachowaniami zbiorowości (np. zamieszki, strajki generalne), a także działania władzy państwowej (np. stany nadzwyczajne lub wyjątkowe, zakazy importu lub eksportu, blokady granic i portów, wyłączenie) – o czas w jakim Siła wyższa i jej skutki uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy występowały,
  - 2) przedłużających się postępowań administracyjnych lub cywilnych niezawinionych przez Strony - o czas wydłużenia tych postępowań,
  - 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako ciągle: opady deszczu lub śniegu, czy też występowanie niskich temperatur, w terminie powyżej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających realizację prac zgodnie z przyjętą technologią – o czas występowania tych zjawisk,
  - 4) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, których decyzje mają wpływ na zatrzymanie prac – o czas na jaki prace zostały zatrzymane,
  - 5) z powodu wystąpienia/ujawnienia istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian w dokumentacji,
  - 6) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian lub niezbędny do dostosowania się do wprowadzonych zmian,
  - 7) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego – o czas na jaki wstrzymano prace,
  - 8) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy – o czas wykonania tych robót,
  - 9) wystąpienia dodatkowych robót w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, gdyby ich wykonanie spowodowało znaczne opóźnienie realizacji przedmiotu umowy – o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
  - 10) wystąpienia kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury, o których nie było wiadomo na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 11) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy,

- 12) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości prac na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia;
  - 13) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wdrożenia na budowie,
  - 14) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych – o czas niezbędny do usunięcia tych kolizji,
  - 15) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezinventaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych - o czas niezbędny do usunięcia tych kolizji,
  - 16) wystąpienia konieczności dostosowania prowadzonych robót do potrzeb ochrony środowiska (prowadzenie robót poza okresem występowania na terenie budowy gatunków chronionych itp.) – o czas niezbędny na dostosowanie do wymagań ochrony środowiska,
  - 17) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. - o czas przekroczenia,
  - 18) przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych z powodu:
    - a) odmowy zawarcia umowy przez Wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty,
    - b) wystąpienia procedury odwoławczej oraz związanych z zamówieniami dodatkowymi, zamiennymi oraz innymi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych – o czas wydłużenia procedury,
  - 19) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje.
3. W zakresie zmiany wynagrodzenia - zmiana zgodnie z zapisami §5 niniejszej umowy.
  4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie i dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy.
  5. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym razie Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
  6. Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia obu Stron, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

7. Istnieje możliwość zmiany umowy w oparciu o zapisy art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym na użyte materiały i urządzenia, licząc od daty ostatecznego, końcowego odbioru wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie.
2. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
3. Warunki gwarancji określa załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
4. Żadne z postanowień umowy nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty ostatecznego, końcowego, odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
7. W trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
8. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego (załącznik nr 6), po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeśli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

## **§9**

### **Kary i odszkodowania**

1. Strony przyjmują następujące zasady zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za przekroczenie umownego terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w §5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu uzgodnionego przez Strony terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy łącznie (przez przerwę należy rozumieć czas pomiędzy ostatnią czynnością na budowie do chwili jej wznowienia);
  - d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, o których mowa w §3 ust. 3 pkt 1), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
  - e) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w §3 ust. 3 pkt 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób,
  - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych i zawinionych, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy,
  - g) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień zwłoki w płatności,
  - h) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł,
  - i) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł,
  - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł;
  - k) w przypadku naruszenia obowiązku usunięcia wad wskazanych w §10 ust. 8 lub 9 – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2,
  - l) w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w §3 ust. 1 pkt 8), w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde uchybienie.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych i zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust. 2 umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczana przez Zamawiającego nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia opisanego w §5 ust. 2.
  3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód.
  4. Jako „umowy o podwykonawstwo” Strony rozumieją również umowy o dalsze podwykonawstwo.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
  6. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
  7. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

## §10

### Sposoby rozliczeń i odbioru

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - 1) częściowe, stanowiące podstawę do wystawiania faktur miesięcznych za wykonanie robót w danym miesiącu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym wnioskiem, o czym będzie powiadamiał również ustnie, telefonicznie, fax-em lub e-mailem inspektora nadzoru. Do zgłoszenia załączone zostanie zestawienie obmiarów robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.
4. Zamawiający dokona odbiorów: częściowego w terminie do 5 dni oraz końcowego w terminie do 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
5. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorach i weryfikacjach obmiarów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) częściowe, stanowiące podstawę do wystawiania faktur miesięcznych za wykonanie robót w danym miesiącu,
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonany element o 50%,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, podpisany przez Strony. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, pisemnie, mailowo lub fax-em, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót, po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, w ramach wykonawstwa zastępczego.

## §11

### Postanowienia szczegółowe

1. Wszystkie zgłoszenia, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej oraz odpowiednio wpisu do dziennika budowy.
2. W prowadzonej korespondencji Strony winny powoływać się na tytuł umowy oraz jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają odpowiednio: dzień ich



wpływu do adresata lub dzień przekazania pocztą elektroniczną chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.

3. Strony podają następujące adresy do doręczeń i wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:

1) Zamawiający - Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice, tel. 32 300 86 00 do 02, fax: 32 300 86 99, e-mail: [zdm@zdm.gliwice.eu](mailto:zdm@zdm.gliwice.eu)

2) Wykonawca - ..... adres .....  
tel. ...., fax ....., e-mail:  
.....

4. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: ..... tel. .... email  
.....,a jako kierowników robót branżowych wyznacza się:  
.....  
.....

Ze strony Zamawiającego jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się: Joannę Kruczyńską tel. 32 300 86 21, e-mail: [kruczynska\\_j@zdm.gliwice.eu](mailto:kruczynska_j@zdm.gliwice.eu) oraz Andrzeja Nowaka tel. 32 300 86 60, e-mail: [nowak\\_a@zdm.gliwice.eu](mailto:nowak_a@zdm.gliwice.eu).

5. Zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4 można dokonać pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w SIWZ. Zmiana ta może nastąpić po akceptacji Zamawiającego, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga ona aneksu do umowy.

## §12

### Zasada poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, do przestrzegania poufności, co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystania danych w celach reklamowych lub marketingowych. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy prawa dotyczące tajemnic chronionych prawem i w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się przepisów tych przestrzegać.

## §13

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. W przypadku pojawienia się sporu w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się podjąć stosowne kroki w celu jego polubownego rozstrzygnięcia.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez Strony w sposób, o którym mowa w ust. 2, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przetwarzanie danych osobowych.
- 1) Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) danych osobowych, osób wskazanych w Umowie.

- 2) Każda ze Stron będzie przetwarzać dane, o których mowa powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
  - 3) Każda ze Stron zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony zgodnie z prawem, w tym w szczególności z RODO. Jeżeli dla prawidłowej realizacji Umowy koniecznym okaże się powierzenie danych strony podpiszą umowę o powierzeniu do przetwarzania danych osobowych.
  - 4) \*Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) Administratorem danych osobowych jest Zarząd Dróg Miejskich. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne).
3. SIWZ.
4. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem.
5. Dokumentacja projektowa.
6. Dokument gwarancyjny.

-----

\* dotyczy osób fizycznych