



Dotyczy: **Zagospodarowanie terenu skweru nad DTŚ w Gliwicach**

## Odpowiedź na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

tel. +48 32 300-86-35  
fax +48 32 300-86-99  
latta\_j@zdm.gliwice.eu

**Pytanie nr 1:** W związku z w/w postępowaniem prosimy o wyjaśnienie jaką stawkę podatku VAT mają przyjąć wykonawcy do obliczenia ryczałtowej ceny ofertowej? Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zieleni wraz z elementami budowlanymi jednak zamawiający nie rozdzielił tych prac w formularzu ofertowym sugerując, iż jest to świadczenie kompleksowe. Prace związane z zakładaniem terenów zielonych objęte są preferencyjną 8% stawką podatku, a prace budowlane stawką podstawową w wysokości 23%.

### Odpowiedź:

Zadanie pod nazwą: Zagospodarowanie terenu skweru nad DTŚ w Gliwicach" w większości obejmują prace budowlane objęte podstawową stawką VAT w wysokości 23% i jest zadaniem kompleksowym. Wykonanie zieleni stanowi jedynie "wykończenie" całego terenu. Dlatego też Zamawiający nie rozdzielał prac.

### Pytanie nr 2:

- 1) w przedmiarze robót nie zostały ujęte następujące elementy:
  - dostawa i montaż systemu nawadniającego
- 2) Między dokumentacją a przedmiarem robót są rozbieżności ilościowe:  
Dokumentacja przedmiar  
Nawierzchnia z kruszywa granitowego 373,5 m2 384,87 m2  
Nawierzchnia mineralno- żywiczna 151,0 m2 164,725 m2  
Nawierzchnia z krat trawnikowych 47,5 m2 47,2 m2  
Ława krajobrazowa „gwiazda” 5 szt. 7 szt.

### Odpowiedź:

ad. 1) W pkt. 91 (Projektowana zieleni) widnieje pozycja "Wykonanie systemu nawadniania". Wyceny prac związanych z systemem nawadniania należy dokonać w oparciu o opis projektu i zawarte w nim zestawienie materiałów.

ad. 2) Właściwe ilości:

- nawierzchnia z kruszywa granitowego - 384,87 m2
- nawierzchnia mineralno-żywiczna - 164,725 m2
- nawierzchnia z krat trawnikowych: - 47,5 m2 (poprawiono w przedmiarze)
- ławka krajobrazowa Gwiazda - 5 szt. (poprawiono w przedmiarze)

Skorygowany przedmiar w załączeniu.

**Pytanie nr 3:** W związku faktem, iż skwer przeznaczony do zagospodarowania znajduje się nad tunelem DTŚ, tzn. prace będą prowadzone na tzw. 'zielonym dachu', który został wykonany kilka lat temu, prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej dotyczącej przedmiotowego terenu nad tunelem, uwzględniającej przekrój przez zamontowane warstwy, pomiędzy konstrukcją a istniejącą obecnie nawierzchnią pieszą oraz pomiędzy konstrukcją a terenami zieleni.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępni dwa przekroje poprzeczne tunelu w ciągu DTŚ, natomiast cała dokumentacja powykonawcza nie jest dokumentem niezbędnym Wykonawcy do prawidłowej wyceny oferty. Dokumentacja projektowa została wykonana w oparciu o projekt wykonawczy budowy DTŚ. Ponadto Jednostka Projektowa, która opracowała projekt skweru, uzyskała opinię techniczną konstrukcyjną, którą zamieszczamy w załączeniu, która potwierdza możliwość wykonania zagospodarowania skweru nad DTŚ w zakresie wynikającym z projektu i dodatkowe obciążenia wynikające z zagospodarowania skweru nie przekroczą wartości przyjętych w projekcie tunelu.

**Pytanie nr 4:** Prosimy o informację w jaki sposób w chwili obecnej odprowadzana jest woda opadowa z powierzchni skweru (nawierzchnie, tereny zieleni) na tunelem DTŚ.

**Odpowiedź:** Obecnie z terenu skweru nad tunelem DTŚ nie jest odprowadzana woda opadowa. Jednocześnie informujemy, iż w części "Projekt Zieleni" w punkcie 4.5.1 "Profile podłoża" został opisany sposób wymiany podłoża i ewentualnego wykonania drenażu.

**Pytanie nr 5:** Prosimy o informację, czy wraz z ofertą należy złożyć kosztorys ofertowy, zgodnie z zapisem w p. 17. Opis sposobu przygotowania i składania oferty, p. 2), a). Jeżeli tak, to czy Zamawiający miał na myśli wypełnienie dwóch Przedmiarów robót zamieszczonych w dokumentacji przetargowej, tj. Przedmiar robót E 480-15 oraz Przedmiar robót Budowa obiektów małej architektury i przyłącza wodociągowego w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu skweru nad DTŚ w Gliwicach”?

**Odpowiedź:** Wraz z ofertą należy przedłożyć kosztorys ofertowy, wykonany na podstawie danych zawartych w dwóch przedmiarach robót zamieszczonych w dokumentacji przetargowej, tj. Przedmiar robót E 480-15 oraz Przedmiar robót Budowa obiektów małej architektury i przyłącza wodociągowego w ramach zadania "Zagospodarowanie tunelu skweru nad DTŚ w Gliwicach".

**Pytanie nr 6:** W związku z w/w postępowaniem informujemy, iż nie ma w produkcji drewna C24 lite KVH Si. Mamy do wyboru C24 lite KVH Nsi które wizualnie nie nadaje się do tego typu konstrukcji zewnętrznych bądź C24 lite BSH Si które jest materiałem technicznie i estetycznie najbardziej odpowiednim. Dodatkowo z uwagi na fakt, iż nie ma w produkcji belek 60x60mm prosimy o zmianę na 60x120mm.

**Odpowiedź:** Informujemy, iż drewno konstrukcyjne świerkowe KVH w klasie wizualnej Si jest dostępne na rynku. Profile 60x60 również występują w długościach do 300cm. W związku z powyższym nie wyrażamy zgody zmianę powyższych materiałów.

**Pytanie nr 7:** W dokumentacji projektowej Zamawiający powołuje się na opinię techniczną dotyczącą dodatkowego obciążenia w ramach projektowanego zagospodarowania. Prosimy o udostępnienie ww. dokumentu, lub określenie wytycznych dotyczących dopuszczalnej wagi sprzętów budowlanych

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępni powyższą opinię techniczną w załączeniu.

**Pytanie nr 8:** Zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz pkt 8 opisu przedmiotu zamówienia jest zapis, że łąka kwietna ma być wysiana w terminie III-V lub X-XI. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę nie później niż 23.04.2021. W związku z tym na wymianę całego gruntu, przywiezienie substratu i posianie łąki kwietnej zostaje niecałe półtora miesiąca, co jest biorąc pod uwagę wykonanie wszystkich prac towarzyszących niemożliwe. Biorąc pod uwagę, że termin realizacji zadania ma trwać nie dłużej niż 5 miesięcy razem z procedurą odbiorową, to zakończenie prac powinno nastąpić 23.09.2021. Takie terminy realizacji uniemożliwiają zasianie łąki kwietnej w optymalnych terminach. Czy zamawiający dopuszcza wysianie łąki kwietnej w terminie X-XI warunkowo po zakończeniu realizacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza warunkowego wysiewu łąki kwietnej po zakończeniu realizacji zadania. Z uwagi na fakt, że układ komunikacyjny skweru pozostaje bez zmian, możliwe jest etapowanie realizacji prac. Ponadto wykonawca w ramach podstawowego zakresu prac jest zobowiązany do prowadzenia pielęgnacji zrealizowanego założenia w okresie 12 miesięcy od daty odbioru prac. W związku z powyższym w przypadku słabych wschodów założonej łąki kwietnej wykonawca jest zobowiązany do wykonania dosiewki nasion.

**Pytanie nr 9:** Projekt zakłada założenie rabat i trawników na substracie w systemie dachów zielonych, taki system warunkuje zastosowanie mat drenażowych i drenaży odwadniających, które nie są ujęte w projekcie. Czy zamawiający zakłada odwodnienie terenu.

**Odpowiedź:** Sposób realizacji prac w zakresie wymiany podłoża i ewentualnego wykonania drenażu został opisany w części "Projekt Zieleni" w punkcie 4.5.1. "Profile podłoża".

**Pytanie nr 10:** W zakresie projektu nawadniania nie zawarto przedmiaru robót. Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie należy dokonać wyceny. Prosimy o przesłanie przedmiaru do zakresu nawadniania.

**Odpowiedź:** Wyceny prac związanych z systemem nawadniania należy dokonać w oparciu o opis projektu i zawarte w nim zestawienie materiałów.

**Pytanie nr 11:** Odwołując się do zapisu z rozdziału III pkt 9 Opisu przedmiotu zamówienia (zał. 13 do SWZ) mówiącego o konieczności zatwierdzenia materiału roślinnego przez Zamawiającego prosimy o wyjaśnienie czy dostarczenie do weryfikacji dotyczyć będzie dużych drzew?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga by materiał przeznaczony do nasadzeń był zgodny z wymogami określonymi w projekcie i Opisie Przedmiotu Zamówienia. Weryfikacja materiału zostanie dokonana przez pracowników Zamawiającego tuż przed sadzeniem na terenie realizowanego skweru. Zamawiający może zażądać

od Wykonawcy zdjęć zamówionego przez niego materiału oraz wskazania jego pochodzenia.

**Pytanie nr 12:** Odwołując się do zapisu z rozdziału III pkt 2 Opisu przedmiotu zamówienia (zał. 13 do SWZ) mówiącego o zaleceniach ujętych w zgłoszeniu prac nr AB.6743.1.453.2020 z dnia 16.12.2020 r. prosimy o udostępnienie ww dokumentu.

**Odpowiedź:** W załączeniu Zamawiający przekazuje skan zgłoszenia AB.6743.1.453.2020 z dnia 16.12.2020 r.

**Pytanie nr 13:** Odwołując się do zapisu z rozdziału III pkt 14 Opisu przedmiotu zamówienia (zał. 13 do SWZ) mówiącego o konieczności wykonania i uzyskania zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu prosimy o określenie czy tą pozycję należy uwzględnić w wycenie.

**Odpowiedź:** Inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym, z tego powodu wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu jest niezbędne i Wykonawca jest zobowiązany ująć ten koszt w swojej wycenie.

**Pytanie nr 14:** W przedmiarze robót nie wymieniono Leżaków, które pojawiają się w projekcie (w północnej części) 7szt. Czy leżaki należy uwzględnić w przedmiotowym kosztorysie?

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót, została dopisana pozycja dotycząca zakupu i posadowienia leżaków w ilości 7 szt. (5. Mała architektura pkt. 104a).

**Pytanie nr 15:** Prosimy o określenie ilości elementów małej architektury typu "Ławka krajobrazowa gwiazda"- w przedmiarze podano 7 szt. natomiast projekt (opis i plansza) mówią o 5 szt. Prosimy o określenie, który dokument (projekt, plansza czy przedmiar) jest nadrzędny.

**Odpowiedź:** Poprawa ilość elementów małej architektury typu: "Ławka krajobrazowa gwiazda" to 5 szt. Zamawiający skorygował ilość ławek krajobrazowych w przedmiarze robót. Jednocześnie informujemy, iż wszystkie dokumenty (tj. projekt, opis przedmiotu zamówienia, przedmiar itp.) należy rozpatrywać łącznie.

**Pytanie nr 16:** Tablica informacyjna - prosimy o przesłanie wzoru/ wymiarów/ specyfikacji dotyczącej tablicy informacyjnej. Czy nadruk informacji, o których mowa w Opisie projektu "tablica z informacjami dotyczącymi historii Kanału Kłodnickiego." będą po stronie wykonawcy? Prosimy o uszczegółowienie.

**Odpowiedź:** Tablica informacyjna; łączna wysokość 200cm (razem ze stelażem), wymiary samej tablicy: szerokość 150cm, wysokość 100cm. Konstrukcja ze stopu aluminium, cynkowana, malowana proszkowo. Nadruk (podobnie jak w przypadku pylonów, będzie po stronie Wykonawcy). Zamawiający przekaże treść do wydruku.

**Pytanie nr 17:** Pylon - w przedmiarze zawarto pozycję "Pylon", czy Zamawiający dysponuje rysunkami poglądowymi/kartą katalogową do tego elementu.

**Odpowiedź:** Zamawiający przekazuje w załączeniu poglądowy rysunek pylonu.

**Pytanie nr 18:** W nawiązaniu do prowadzonego przetargu "Zagospodarowanie terenu skweru nad DTŚ w Gliwicach" zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o udzieleni odpowiedzi na następujące pytanie w dotyczące pozycji z przedmiaru "Transport wraz z oczyszczeniem i montażem głazów pochodzących z kanału Kłodnickiego...". W związku z potrzeba określenia rodzaju transportu i prac niezbędnych przy oczyszczaniu głazów prosimy o wskazanie miejsca aktualnego składowania tych głazów, ich rozmiarów, oraz stanu zachowania. Prosimy o przesłanie zdjęć lub wskazania gdzie można zobaczyć głazy.

**Odpowiedź:** Głazy pochodzące z rozbiórki Kanału Kłodnickiego są aktualnie składowane na terenie Gliwickiej Giełdy Samochodowej w Gliwicach przy ul. Błonie. Wspomniane kamienie są różnych rozmiarów, a większość z nich zachowała się w dobrym stanie, wymagają one gruntownego oczyszczenia.

Po podpisaniu umowy, już na etapie realizacji wspólnie z udziałem przedstawicieli gliwickiego Muzeum zostaną wspólnie wybrane kamienie, które będą wykorzystane do stworzenia instalacji przestrzennej na terenie skweru. W załączeniu parę zdjęć wspomnianych głazów.

**Pytanie nr 19:** W związku z w/w postępowaniem prosimy o podanie informacji o kolorze RAL konstrukcji pergoli oraz czy projektant posiada informację o powierzchni jej malowania.

**Odpowiedź:** Kolor konstrukcji pergoli - RAL 3016. Ze względu na złożoność elementów, z których zabudowane są pergole oraz skalę ilościową, w przedmiarach podaje się wielkość w jednostce wagi dla każdego z elementów pergoli, zakładając że kosztorysowaniu podlega wytworzenie elementu jako całości wraz ze spawaniem, cynkowaniem i malowaniem.

**Pytanie nr 20:**

1) w przedmiarze robót nie zostały ujęte następujące elementy:

- zakup i montaż leżaków 7 sztuk

2) w pozycji 100 przedmiaru ilość koszy nie zgadza się w dokumentacją projektową oraz projektem PZT 2, w przedmiarze widnieje ilość 28 koszy natomiast w projekcie 39 sztuk.

3) Proszę o określenie rodzaju/ wyglądu tablicy informacyjnej oraz pylonu ekspozycyjnego zawartego w przedmiarze, dokumentacja projektowa nie zawiera tych informacji.

**Odpowiedź:**

ad.1) Zamawiający dokonał korekty w przedmiarze robót została dopisana pozycja dotycząca zakupu i posadowienia leżaków w ilości 7 szt. (5. mała architektura pkt. 104a).

ad.2) Prawidłowa ilość koszy - 28 szt.

ad.3) Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia doprecyzował rodzaj/wygląd tablicy informacyjnej. Natomiast wygląd i opis pylonu znajduje się w OPZ. Zamawiający dołączył poglądowe zdjęcie pylonu.