

Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonanie projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego dla zadania: Aktualizacja dokumentacji projektowej dla „Połączenia autostrady A-4 z Zachodnią obwodnicą miasta Gliwic (Obwodnica Ostropy)”

I. Zakres przedsięwzięcia objętego projektowaniem:

1. Przedmiotem opracowania jest aktualizacja wielobranżowego projektu wraz z dostosowaniem go do obowiązujących przepisów i uwzględnieniem aktualnych natężeń ruchu związanych z rozwojem terenów przyległych, w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
 - 1) Projektant wykona we własnym zakresie analizy ruchowe mające na celu wskazanie, czy rozwiązanie przyjęte w będącej w posiadaniu Zarządu Dróg Miejskich dokumentacji jest wystarczające dla przeniesienia potoków ruchu, czy należy zaprojektować inne rozwiązania w oparciu o dostępność przestrzeni i warunki terenowe (dotyczy geometrii skrzyżowań).
 - 2) Dla projektowanej obwodnicy należy zastosować wytyczne w zakresie przejazdu pojazdów nienormatywnych (opis znajduje się załączniku o nazwie SYGNALIZACJA ŚWIETLNA OBWODNICA OSTROPY-OBWODNICA ZACHODNIA ORAZ KANALIZACJA TELETECHNICZNA – WYTYCZNE DO PROJEKTU).
 - 3) W ramach budowy drogi należy zaprojektować kanał technologiczny w myśl zapisów Ustawy o drogach publicznych oraz kanalizację teletechniczną na potrzeby ZDM – CSR, związaną z potrzebami drogi.
 - 4) Przedmiotowa dokumentacja winna posiadać wszystkie niezbędne elementy wraz z dokumentacją geodezyjno-prawną umożliwiającą uzyskanie przez Zamawiającego decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w oparciu o zapisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363).
 - 5) Zamawiający jest w posiadaniu projektów podziałów, które są do wykorzystania przez Jednostkę Projektową na potrzeby złożenia decyzji ZRID, Z uwagi na „zwolnienie” kilku podziałów Jednostka Projektowa będzie zobowiązana dla wskazanych działek wykonać je od nowa. Liczba jednostek podziałowych, jaką należy przyjąć do wyceny to 10. Projektant w harmonogramie wskaże również jednostkową wartość podziału. Kwota podlegać będzie wypłacie w wysokości wykorzystania.
 - 6) Przedmiotowe zadanie należy skoordynować z realizowaną przez tutaj Jednostkę inwestycją pn.: „Budowa zachodniej części obwodnicy miasta odcinek od ul. Sowińskiego do ul. Daszyńskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”. Planowany termin uzyskania decyzji ZRID dla tego zadania to czerwiec 2021 r. W związku z powyższym należy przewidzieć zaprojektowanie wlotu włączenia obwodnicy Ostropy do obwodnicy zachodniej. Wytyczne Zamawiającego w tym zakresie dostępne są w załączniku SYGNALIZACJA ŚWIETLNA OBWODNICA OSTROPY-OBWODNICA ZACHODNIA ORAZ KANALIZACJA TELETECHNICZNA – WYTYCZNE DO PROJEKTU.
 - 7) Jednostka Projektowa winna dążyć do uzyskania zaktualizowanych warunków technicznych (w zakresie, w jakim jest to możliwe, gdy nie wystąpiły inne okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na ich zmianę) o treści jak najbardziej zbliżonej do rozwiązań zawartych w przekazanej dokumentacji projektowej. Z uwagi na upływ czasu pozyskanie identycznych warunków z różnych względów może nie być możliwe – w takim przypadku należy dokumentację dostosować do zmian wskazanych w warunkach poprzez jej modyfikację w wymaganym zakresie. Projekty należy uzgodnić u gestorów sieci. Część odwodnienia odcinka obwodnicy Ostropy została zaprojektowana i zostanie wybudowana podczas realizacji inwestycji związanej z budową obwodnicy zachodniej od ul. Sowińskiego do ul. Daszyńskiego, w związku z powyższym należy pozyskać nowe warunki w tym zakresie. Materiały pomocnicze stanowią załącznik do SIWZ.

- 8) W przypadku pojawienia się nowych kolizji dla projektowanej obwodnicy, należy sporządzić brakujące projekty.
- 9) Należy rozpoznać, z uwagi na upływ czasu, czy zakresy uzyskanych decyzji środowiskowej i pozwolenia wodnoprawnego pozostają w zgodności z aktualizowaną dokumentacją oraz czy termin ważności jest wystarczający do czasu uzyskania decyzji ZRID (czy zakresy tych zezwoleń obejmują obszar skrzyżowania obwodnicy Ostropy z obwodnicą zachodnią). Skany dokumentów stanowią załącznik do SIWZ. W oparciu o posiadane przez Zamawiającego należy pozycje w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym odpowiednio wycenić – adekwatnie do planowanych do poniesienia kosztów w tym zakresie.
- 10) W projekcie nie przewidziano zagospodarowania pasa drogowego zielenią. Zaleca się by projekt obejmował kompleksowe zagospodarowanie terenów zielonych, zarówno zielenią wysoką - drzewa, jak i zielenią niską. Dobór kształtu koron drzew musi być dostosowany do szerokości pasa zieleni oraz ograniczać kolizje ze skrajnią drogi w późniejszych latach. Pożądane będzie pokrycie powierzchni gruntu roślinami okrywowymi, szczególnie w okolicach skrzyżowań, przejść i ciągów pieszych. Zblokowane pasy zieleni (drzewa posadzone krzewami) należy przewidzieć szczególnie w celu ekranowania zielenią zabudowy mieszkaniowej. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie zieleni oraz dobór gatunkowy należy uzgodnić z Referatem Utrzymania Zieleni.
- 11) Zaprojektowany układ drogowy przewiduje budowę dróg gospodarczych N i S – w przypadku projektowania zjazdów na pola należy dokonać sprawdzenia przejezdności na zjazdach dla ciągnika siodłowego z naczepą.
- 12) Z uwagi na fakt, iż droga przecina pola należy zapewnić ciągłość drenaży.

II. W ramach zamówienia należy wykonać zaktualizowany projekt budowlany opisany w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) składający się z elementów opisanych poniżej wraz z dodatkowymi opracowaniami wymaganymi przez Zamawiającego:

- a) projektu zagospodarowania terenu lub działki sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta (zwany dalej PZT),
- b) projektu architektoniczno-budowlanego (zwanego dalej PA-B),
- c) projektu technicznego (zwanego dalej PT)

dla przedsięwzięcia opisanego w pkt. I, które winny uwzględnić w szczególności:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych z pomiarami wysokościowymi,
- 2) wykonanie opinii geotechnicznej,
- 3) inwentaryzację zieleni, plan wycięcia, projekt zagospodarowania nową zielenią (również projekt nasadzeń zastępczych w przypadku, gdy konieczne),
- 4) aktualizacja uzgodnień lub wystąpienie o warunki przebudowy sieci kolidujących z projektowanym zamierzeniem, w przypadku przyjęcia nowego rozwiązania niż to, w którego posiadaniu jest Zamawiający,
- 5) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 6) projekt oświetlenia ulicznego winien zawierać takie rozwiązania techniczne, które będą umożliwiały konserwację i eksploatację miejskiej infrastruktury oświetleniowej niezależnie od infrastruktury stanowiącej własność gestora sieci. *Uwaga: na etapie projektowania inwestycji, należy zwrócić się po stosowne uzgodnienia do Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych oraz do gestora sieci o warunki przyłączenia do sieci zawierające informację o konieczności zabudowania osobnej szafy oświetleniowej;*
- 7) wykonanie projektów podziałów nieruchomości dla działek koniecznych,
- 8) wykonanie i uzgodnienie projektów branżowych,
- 9) uzyskanie opinii z narady koordynacyjnej,
- 10) uzyskanie opinii o których mowa w art. 11b oraz 11d ust. 1 pkt 8) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w odniesieniu do specyfiki opracowania – *Jednostka Projektowa przekaże Zamawiającemu komplety materiałów a o opinie wystąpi Zamawiający,*

- 11) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagana, na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. z dnia 13 lutego 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 283),
- 12) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, jeżeli jest wymagane, zgodnie z art. 389, art. 390 ustawy Prawo wodne (tj. z dnia 28 stycznia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 310),
- 13) uzyskanie innych wymaganych przepisami prawa lub decyzjami, opiniami, itp. uzgodnień,
- 14) ewentualny podział realizacji na etapy,
- 15) wykonanie i zatwierdzenie docelowej organizacji ruchu:
 - 17.1. Projekt docelowej organizacji ruchu zawierający:
 - a. plan orientacyjny w skali od 1:10 000 do 1:25 000 z zaznaczeniem dróg, którego projekt dotyczy,
 - b. plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1 000 z zaznaczeniem:
 - lokalizacji istniejących, projektowanych oraz usuwanych znaków drogowych, urządzeń sygnalizacyjnych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
 - parametry geometrii drogi,
 - c. opis techniczny zawierający charakterystykę drogi i ruchu na drodze,
- 16) opinię Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach,
- 17) opinię Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach,
- 18) zatwierdzenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dla włączenia projektowanej obwodnicy do węzła autostrady A4,
- 19) opinię Zarządu Transportu Metropolitalnego,
- 20) Jednostka Projektowa w oparciu o sporządzone projekty przygotowuje wytyczne/założenia do czasowej organizacji ruchu na czas robót (np. jeśli ze względów technicznych czy też technologicznych nie jest możliwe prowadzenie robót metodą połówkową to informacja ta winna stanowić wytyczną dla Zamawiającego, przy wydawaniu zatwierdzenia czasowej zmiany organizacji ruchu na czas robót budowlanych),
- 21) szczegółowe zestawienie nieruchomości objętych zakresem wraz z podaniem powierzchni zajętości poszczególnych działek,
- 22) wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w branży drogowej oraz innych branż, w szczególności:
 - a. odwodnienia drogi,
 - b. oświetlenia ulicznego,
 - c. przebudowę gazociągu,
 - d. przebudowę wodociągów,
 - e. sieci elektroenergetycznych SN,
 - f. teletechniki (w tym rozbudowy monitoringu miejskiego),
 - g. kanału technologicznego, o którym mowa w ustawie o drogach publicznych,
 - h. kanalizacji teletechnicznej na potrzeby Centrum Sterowania Ruchem ZDM,
 - i. sygnalizacji świetlnej, znaku zmiennej treści oraz kamer (szczegółowy opis znajduje się w załączniku o nazwie SYGNALIZACJA ŚWIETLNA OBWODNICA OSTROPY-OBWODNICA ZACHODNIA ORAZ KANALIZACJA TELETECHNICZNA – WYTYCZNE DO PROJEKTU),
 - j. rozbiórek obiektów budowlanych kolidujących z projektowanym rozwiązaniem (jeśli konieczne),
 - k. innych niewskazanych powyżej a wynikających ze specyfiki opracowania,
- 23) przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
- 24) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do narzucenia podziału zleconej dokumentacji projektowej na części, w celu umożliwienia na jej podstawie etapowej realizacji robót budowlanych.

III. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia:

1. Dokumentacja powinna spełniać wymogi określone przepisami, w szczególności:
 - a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 21 maja 2019 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333),
 - b. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z dnia 3 marca 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 470),
 - c. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1363),
 - d. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - e. Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
 - f. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
 - g. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. z dnia 9 grudnia 2019 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 110),
 - h. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (z dnia 8 kwietnia 2016 r. Dz.U. z 2016 r. poz. 647),
 - i. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. z dnia 13 lutego 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 283),
 - j. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
 - k. powinna być zgodna z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi,
 - l. posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie wynikające ze specyfiki opracowania,
 - m. Zawierać rozwiązania budowlane, które będą zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty objęte przedmiotem zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności:
 - racjonalne rozwiązania lokalizacji i efektywne zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej pod inwestycję,
 - „Idea projektowania uniwersalnego”, której jednym z głównych celów jest promowanie równości i zapewnienie pełnego uczestnictwa w życiu społecznym osobom z obniżoną funkcjonalnością poprzez usuwanie istniejących barier i zapobieganie powstawaniu nowych. Szczegółowy opis idei na stronie <http://www.niepelnosprawni.gov.pl/dostepnosc-projektowanie-uniwer>.
 - Masterplanem oświetlenia ulicznego obowiązującego na terenie miasta Gliwice,
 - przedmiotowe zadanie w przypadku, gdy konieczne należy skoordynować z inwestycją związaną z budową obwodnicy Sośnicowic realizowaną przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

IV. Zawartość dokumentacji winny stanowić:

- a. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany *Uwaga: Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pozyska aktualną mapę do celów projektowych i w razie potrzeby dokona jej kolejnej aktualizacji,*
- b. projekt techniczny oraz plan BIOZ,

- c. projekty przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń obcych kolidujących z realizacją zadania (wszystkie uzgodnienia sieciowe powinny zawierać opis stanu technicznego istniejących sieci ich parametry i rok budowy). **Uwaga: o uzgodnienia do gestorów sieci będzie występował Projektant na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego Pełnomocnictwa,**
- d. inwentaryzację zieleni, plan wycinkę i projekt nasadzeń, a także komplet materiałów do wniosku na wycinkę drzew kolidujących z rozwiązaniem projektowym w przypadku prowadzenia części dokumentacji w innym trybie niż ZRID. *Uwaga: w takim przypadku z wnioskiem o wycinkę będzie występował Zamawiający.*
- e. projekt docelowej organizacji ruchu (zatwierdzony przez zarządzającego ruchem),
- f. projekt kanalizacji teletechnicznej (kanału technologicznego);
- g. projekt przebudowy oświetlenia ulicznego. **Uwaga: na etapie projektowania inwestycji, należy zwrócić się po stosowne uzgodnienia do Wydziału Usług Komunalnych oraz do gestora sieci elektroenergetycznej o warunki przyłączenia do sieci,**
- h. Przedmiary robót z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, z rozdziałem na branże,
- i. Kosztorys inwestorski z rozdziałem na branże dostosowane do specyfiki opracowania,
- j. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dostosowane do specyfiki opracowania,
- k. Dokumentację geodezyjno – prawną potrzebną do uzyskania prawa do stałego dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w przypadku takiej konieczności, w tym między innymi:
 - uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości na czasowe zajęcie terenu, konieczne do realizacji inwestycji,
 - w gestii Wykonawcy będzie wykonanie projektów podziałów geodezyjnych nieruchomości dzielonych liniami rozgraniczającymi inwestycji przyjętymi do wniosku o wydanie decyzji ZRID, co należy zrealizować zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663). Zamawiający dysponuje materiałami podziałowymi dla prawie wszystkich działek (szczegółowe zestawienie w tabeli stanowiącej załącznik do SIWZ). Do wyceny należy przyjąć 10 działek z podaniem ceny jednostkowej, celem wypłaty wynagrodzenia zgodnie z faktycznie poniesionymi kosztami,
- l. Szczegółowa inwentaryzacja stanu istniejącego dla działek, które podlegają podziałowi w ramach decyzji ZRID wraz z dokumentacją fotograficzną, który będzie załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji ZRID.
- m. Szczegółowy opis ograniczeń we wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, o których mowa w zapisach art. 11f ust. 1 pkt. 8) lit. i Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, które będą podstawą do wpisu ograniczeń do ksiąg wieczystych.

V. Forma i ilość kompletów dokumentacji.

Jednostka projektowa zobowiązana będzie do przygotowania i przekazania Zamawiającemu:

1. Po 4 komplety projektu zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlanego każdej branży (nie licząc egzemplarzy zatrzymanych przez jednostki uzgadniające),
2. 5 kompletów projektu technicznego osobno dla każdej branży,
3. 2 komplety specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. po 2 komplety przedmiarów i Tabela Elementów Rozliczeniowych,
5. 2 komplety kosztorysów inwestorskich (osobno dla każdej branży),
6. tabelaryczne zestawienie działek ulegających podziałowi wraz z powierzchnią zajęcia podlegającą wypłacie odszkodowań oraz projektami podziałów w wersji elektronicznej,
7. 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji w postaci elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (1 kpl. w formie pliku pdf oraz pliki edytowalne w swoich formatach (programy graficzne - dwg lub dgn, Word, Excel), łącznie z podkładami mapowymi) zawierające: projekt budowlany, projekt

wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary w formacie EXCEL). Płyta CD winna również zawierać dokumentację podziałową (wykaz działek, projekty podziałów).

8. Uwaga! W związku z nowelizacją Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, zwanej w branży telekomunikacyjnej „megaustawą” nakłada się na organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego obowiązek przekazywania Prezesowi UKE informacji o obowiązkach wynikających m.in. z ustawy o drogach publicznych, w zakresie budowy kanałów technologicznych. Znowelizowane przepisy nakazują przekazywanie danych w systemie teleinformatycznym obsługującym Punkt informacyjny do spraw telekomunikacji (PIT). Dlatego **Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przekazania danych o kanale technologicznym oraz innej infrastrukturze wymienionej w zapisach art. 2 ust. 1 pkt 6 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2410) w formacie:**

1. Pliki Shapefile (shp, dbf, prj, shx), kodowanie znaków UTF-8, układ współrzędnych 2000, układ wysokości Amsterdam;
2. Pliki CAD (DWG, DGN, DXF), kodowanie znaków UTF-8, wyeksportowaniu w odrębne pliki CAD elementów (obiektów) z projektów będących:
 - obiektami punktowymi;
 - obiektami liniowymi;
 - obiektami powierzchniowymi;

Pliki nie powinny zawierać danych o dodatkowych elementach graficznych, np. opisach tekstowych, odnośnikach itp. Dodatkowo zaleca się, aby w jednym pliku znalazły się tylko obiekty należące do tego samego typu i kategorii. Współrzędne w przygotowywanych plikach DXF muszą zostać zapisane w jednym z rozpoznawanych układów współrzędnych: WGS84 (EPSG:4326), PUWG 1992 (EPSG:2180), PUWG2000 (EPSG 2175 do 2179), który to układ musi zostać wskazany przez użytkownika podczas importu pliku.

VI. Wymagania inne.

1. Do Jednostki Projektowej – w zależności od okoliczności mających wpływ na przyjęty tryb realizacji inwestycji - należało będzie sporządzenie kompletu wymaganych załączników do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej ZRID oraz przygotowanie projektu takiego wniosku. **Do organu właściwego do wydania decyzji z podpisaniem wnioskiem wystąpi Zamawiający.**
2. Jednostka Projektowa zobowiązana jest na polecenie Zamawiającego skompletować niezbędne materiały, które spełniać będą kryteria załączników do wniosków o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót niepodlegających uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, w przypadku, gdyby dla pewnych zadań wchodzących w zakres zamówienia przejęty zostałby inny tryb realizacji niż na podstawie decyzji ZRID.
3. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do przedstawienia harmonogramu prac projektowych oraz do cyklicznego informowania Zamawiającego o bieżącym postępie robót, w tym także o etapach prowadzonych postępowań formalno-prawnych (sprawozdawczość miesięczna), udziału w spotkaniach na każde wezwanie Zamawiającego wraz z prezentacją wybranych aspektów projektu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia weryfikacji projektowanych rozwiązań niezależnej jednostce projektowej. W tym celu, na żądanie Zamawiającego, przekazane zostaną dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowej lub jej części w niezbędnej ilości.

VII. Uwagi.

1. Koszt wszelkich materiałów, podkładów mapowych, aktualizacji, innych prac pomocniczych uznanych za niezbędne, uzgodnień obligatoryjnych, innych opłat należy ująć w oferowanej kwocie ryczałtowej.
2. W przypadku konieczności wykonania dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do ich zaktualizowania na wezwanie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie (koszt aktualizacji kosztorysów należy uwzględnić w cenie ryczałtowej zamówienia).

3. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia z wnioskiem o decyzję ZRID i/lub innymi przyjętymi na etapie sporządzania (pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót).
4. Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu o które zamówienie jest realizowane oraz nowoprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.
5. Jednostka Projektowa w przypadku przyjęcia innego rozwiązania od tego, które stanowi załącznik do materiałów przetargowych przygotowuje projekt wstępny i uzgodni z Zamawiającym przedstawione rozwiązania do dalszych etapów projektowania.
6. **Jednostka Projektowa winna zadeklarować pełnienie funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych i w ofercie podać koszt takiej usługi, która zostanie zsumowana z pozostałymi elementami cenotwórczymi dla zamówienia, a wartość łączna stanowić będzie kwotę do porównania ofert.**
7. Zakres wystąpień o uzgodnienia branżowe w zakresie likwidacji kolizji lub przebudowy urządzeń winien być zgodny co do ilości z gestorami sieci figurującymi w protokole Narady Koordynacyjnej. Zamawiający nie dopuszcza sytuacji w której Jednostka Projektowa domaga się zapłaty za uzyskanie jednego lub dwóch uzgodnień we wskazanej w tym punkcie kwocie. W sytuacji spornej Zamawiający dokona podziału wynagrodzenia wskazanego dla tego składnika przez ilość gestorów uzgadniających na Naradzie Koordynacyjnej i wypłaci wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości uzyskanych uzgodnień. Informacja od gestora, iż brak jest urządzeń będzie traktowane jako uzyskanie ww. uzgodnienia.
8. Jednostka Projektowa wraz z dokumentacją przekaże wszelkie oryginały pism, uzgodnień, decyzji i pozwoleń otrzymanych na etapie realizacji inwestycji a związanych z realizacją przedmiotowego zadania, w osobnym opracowaniu (umożliwiającym wyjęcie pisma).
9. Przy wypełnianiu harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego Jednostka Projektowa winna uwzględnić zapisy umowy w zakresie wysokości faktur częściowych oraz możliwe opóźnienia związane z przedłużającym się stanem pandemii oraz fakt, iż płatność faktury przypada na 30 dzień od chwili jej przyjęcia przez Zamawiającego, natomiast rok budżetowy kończy się 31. grudnia. W związku z powyższym dokumenty zadeklarowane w harmonogramie, za które Jednostka Projektowa chciałaby uzyskać wynagrodzenie w bieżącym roku kalendarzowym winny być złożone najpóźniej do końca listopada. Wskazane w harmonogramie pozycje z terminem wykonania w grudniu zostaną opłacone (po ich przyjęciu i wystawieniu stosownych protokołów, o których mowa w umowie) w kolejnym roku budżetowym.
10. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do bezwzględnego koordynowania terminów zawartych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym. W przypadku zaistnienia sytuacji zagrożenia wskazanych w nim terminów, z przyczyn nie leżących postronnie Jednostki Projektowej, należy powiadomić o tym Zamawiającego oraz wystąpić z pismem, w celu dokonania zmian w ww. harmonogramie. Pismo winno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

Termin realizacji zamówienia – nie dłuższy niż 18 miesięcy od daty podpisania umowy.

Załączniki:

1. Nieaktualna dokumentacja projektowa – projekt budowlany i wykonawczy.
2. Materiały dla zadania „Budowa zachodniej części obwodnicy miasta odcinek od ul. Sowińskiego do ul. Daszyńskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”.
3. Tabełaryczne zestawienie działek, dla których są projekty podziałów.
4. Wytyczne Zamawiającego w zakresie projektowania sygnalizacji świetlnej, VMS, kanału technologicznego i kanalizacji teletechnicznej na potrzeby CSR, przejazdów nienormatywnych pn.: SYGNALIZACJA ŚWIETLNA OBWODNICA OSTROPY-OBWODNICA ZACHODNIA ORAZ KANALIZACJA TELETECHNICZNA – WYTYCZNE DO PROJEKTU