



Wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego dla zadania: „Przebudowa i rozbudowa odcinka ulicy Sienkiewicza w Gliwicach w rejonie zjazdu na Drogową Trasę Średnicową”.

Załącznik nr 6 do SIWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego dla zadania: „Przebudowa i rozbudowa odcinka ulicy Sienkiewicza w Gliwicach w rejonie zjazdu na Drogową Trasę Średnicową”.

I. Zakres przedsięwzięcia objętego projektowaniem:

1. Przedmiotem opracowania jest wykonanie wielobranżowego projektu w zakresie przebudowy/rozbudowy odcinka ulicy Sienkiewicza w Gliwicach w rejonie zjazdu na Drogową Trasę Średnicową w związku z planowanym uruchomieniem na terenie Narodowego Instytutu Onkologii w Gliwicach parkingu wielopoziomowego z docelową pojemnością na poziomie 1200 miejsc postojowych oraz zmianą dotychczasowego podziału funkcjonalnego istniejących stref parkingowych (obsługa pracowników i pacjentów wyłącznie od strony ulicy Sienkiewicza).
2. W ramach opracowania należy przedstawić minimum 3 warianty rozwiązań w zakresie wstępnego projektu zagospodarowania terenu, poprzedzone wykonaniem uproszczonej analizy ruchu (w odniesieniu do godzin szczytów komunikacyjnych 6.00-9.00 oraz 14.00-17.00).
3. Rozwiązania projektowe winny zapewniać wysoki poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz możliwe najkorzystniejsze warunki przepustowości z punktu widzenia przewidywanego wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Dla każdego z wariantów, o których mowa w punkcie 2 należy przedstawić zestawienie wad i zalet oraz określić stopień obciążenia ruchem.
4. W ramach dokumentacji projektowej należy zinwentaryzować i zweryfikować istniejące oznakowanie na terenie Miasta Gliwice dotyczące informacji kierunkowej w zakresie dojazdu do Narodowego Instytutu Onkologii oraz zaproponować ewentualne zmiany w aspekcie uproszczenia, poprawy i/lub zwiększenia czytelności tego dojazdu (działania, mające na celu ukierunkowanie dojazdu pacjentów do parkingu na terenie Narodowego Centrum Onkologii od strony Drogowej Trasy Średnicowej poprzez ulicę Sienkiewicza).
5. W miarę możliwości należy zachować istniejący sposób dostęp do nieruchomości, przylegających do ulicy Sienkiewicza na odcinku objętym przebudową/rozbudową. W sytuacji, w której konieczne będzie dokonanie zmiany w tym zakresie, obligatoryjnie należy uzyskać stosowne uzgodnienie poczynione z właścicielem/zarządcą/użytkownikiem danej nieruchomości.
6. Na każdym etapie przygotowywania dokumentacji projektowej w ramach niniejszego zadania należy współpracować z Jednostką Projektowania, odpowiedzialną za budowę parkingu wielopoziomowego na terenie Narodowego Instytutu Onkologii w Gliwicach.
7. Należy przedłożyć analizę przejezdności dla projektowanych rozwiązań wykonaną dla pojazdu określonego jako miarodajny.
8. Projekt przebudowy/rozbudowy winien minimalizować konieczność wycinki starszych drzew. Projekt zieleni oraz dobór gatunków, szczególnie drzew, musi nawiązywać do istniejącego starodrzewia (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się zapisy dotyczące ochrony układów alejowych drzew).
9. W ramach przebudowy/rozbudowy drogi publicznej należy zaprojektować kanał technologiczny w myśl zapisów art. 39 ust. 6 Ustawy o drogach publicznych oraz kanalizację teletechniczną na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach – Centrum Sterowania Ruchem, związane z potrzebami drogi.



Wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego dla zadania: „Przebudowa i rozbudowa odcinka ulicy Sienkiewicza w Gliwicach w rejonie zjazdu na Drogową Trasę Średnicową”.

10. Przedmiotowa dokumentacja winna posiadać wszystkie niezbędne elementy wraz z dokumentacją geodezyjno-prawną, umożliwiającą uzyskanie przez Zamawiającego decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w oparciu o zapisy Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2020.1363 j.t. ze zm.), uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub możliwości zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

II. W ramach zamówienia należy wykonać projekt budowlany opisany w art. 34 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2020.1333 j.t. ze zm.), składający się z elementów opisanych poniżej wraz z dodatkowymi opracowaniami wymaganymi przez Zamawiającego:

- a. projektu zagospodarowania terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta (zwany dalej PZT),
- b. projektu architektoniczno-budowlanego (PA-B),
- c. projektu technicznego (PT),
dla przedsięwzięcia opisanego w pkt I, które winny uwzględniać w szczególności:
 1. wykonanie mapy do celów projektowych z pomiarami wysokościowymi,
 2. wykonanie opinii geotechnicznej,
 3. inwentaryzację zieleni, plan wyrębu i projekt nasadzeń zastępczych (o ile taki projekt będzie konieczny),
 4. wystąpienie o warunki przebudowy sieci, kolidujących z projektowanym zamierzeniem,
 5. projekt wstępny zagospodarowania terenu, określający zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, uzgodniony przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach (zwanym dalej ZDM),
 6. wyznaczenie wstępnych linii podziałowych do decyzji ZRID i przekazanie propozycji do akceptacji Zamawiającego (o ile to będzie konieczne),
 7. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (o ile to będzie konieczne),
 8. przygotowanie materiałów i projektu do wystąpień i uzgodnień z wymaganymi organami,
 9. szacunek kosztów na podstawie uzgodnionego projektu wstępnego,
 10. wykonanie projektów podziałów nieruchomości (o ile to będzie konieczne),
 11. wykonanie i uzgodnienie projektów branżowych,
 12. uzyskanie opinii z narady koordynacyjnej,
 13. uzyskanie opinii, o których mowa w art. 11b oraz 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w odniesieniu do specyfiki opracowania – *Jednostka Projektowa przekaze Zamawiającemu komplety materiałów a o opinie wystąpi Zamawiający* (o ile to będzie konieczne),
 14. uzyskanie opinii dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (o ile to będzie konieczne),
 15. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagana, na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. z dnia 13 lutego r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 283)),
 16. uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, jeżeli jest wymagane, zgodnie z art. 389, art. 390 ustawy *Prawo wodne* (tj. z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 310)),



Wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego dla zadania: „Przebudowa i rozbudowa odcinka ulicy Sienkiewicza w Gliwicach w rejonie zjazdu na Drogową Trasę Średnicową”.

17. uzyskanie innych wymaganych przepisami prawa lub decyzjami, opiniami, itp. uzgodnień,
18. ewentualny podział realizacji na etapy,
19. wykonanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu:
 - 19.1. Projekt stałej organizacji ruchu zawierający:
 - a. plan orientacyjny w skali od 1:10 000 do 1:25 000 z zaznaczeniem dróg, którego projekt dotyczy,
 - b. plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1 000 z zaznaczeniem:
 - lokalizacji istniejących, projektowanych oraz usuwanych znaków drogowych, urządzeń sygnalizacyjnych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
 - parametry geometrii drogi,
 - c. opis techniczny zawierający charakterystykę drogi i ruchu na drodze,
20. opinię Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach
21. szczegółowe zestawienie nieruchomości objętych zakresem wraz z podaniem powierzchni zajętości poszczególnych działek,
22. przygotowanie PZT i PA-B do uzyskania decyzji ZRID, decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,
23. wykonanie PZT, PA-b oraz PT zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* w branży drogowej oraz w innych branżach, w szczególności:
 - a. część drogowa,
 - b. prace ziemne,
 - c. mury oporowe (o ile będą konieczne),
 - d. odwodnienie,
 - e. oświetlenie, w tym likwidacja istniejącego oświetlenia własności Tauron (w przypadku jego występowania),
 - f. kanał technologiczny, o którym mowa w ustawie o drogach publicznych,
 - g. kanalizacja teletechniczna na potrzeby Centrum Sterowania Ruchem ZDM,
 - h. zagospodarowanie zielenią,
 - i. przebudowa i zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego,
 - j. rozbiórka obiektów budowlanych, kolidujących z projektowanym rozwiązaniem,
 - k. innych niewskazanych powyżej, a wynikających ze specyfiki opracowania,
24. przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
25. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
26. harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do narzucenia podziału zleconej dokumentacji projektowej na części, w celu umożliwienia na jej podstawie etapowej realizacji robót budowlanych.

III. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia:

1. Dokumentacja powinna spełniać wymogi określone przepisami, w szczególności:
 - a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)),
 - b. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tj. z dnia 3 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 470)),
 - c. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tj. z dnia 15 lipca 2020 r.



Wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego dla zadania: „Przebudowa i rozbudowa odcinka ulicy Sienkiewicza w Gliwicach w rejonie zjazdu na Drogową Trasę Średnicową”.

(Dz.U. z 2020 r. poz. 1363)),

- d. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- e. Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 j.t.),
- f. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.),
- g. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. z dnia 9 grudnia 2019 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 110)),
- h. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (tj. z dnia 8 kwietnia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 647)),
- i. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 283)),
- j. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
- k. powinna być zgodna z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi,
- l. posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie wynikające ze specyfiki opracowania,
- m. zawierać rozwiązania budowlane, które będą zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty objęte przedmiotem zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności:
 - racjonalne rozwiązania lokalizacji i efektywne zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej pod inwestycję,
 - „Idea projektowania uniwersalnego”, której jednym z głównych celów jest promowanie równości i zapewnienie pełnego uczestnictwa w życiu społecznym osobom z obniżoną funkcjonalnością poprzez usuwanie istniejących barier i zapobieganie powstawaniu nowych. Szczegółowy opis idei na stronie <http://www.niepelnospawni.gov.pl/dostepnosc-projektowanie-uniwer>.
 - Standardy i wytyczne kształtowania infrastruktury rowerowej opracowane przez Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolię,
 - Podręcznik dla organizatorów ruchu pieszego oraz Wytyczne organizacji bezpiecznego ruchu rowerowego – Krajowa Rada Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego,
 - Masterplanem oświetlenia ulicznego, obowiązującego na terenie miasta Gliwice.

IV. Zawartość dokumentacji winny stanowić:

- a. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. *Uwaga: Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pozyska aktualną mapę do celów projektowych i w razie potrzeby dokona jej kolejnej aktualizacji,*
- b. projekt techniczny oraz plan BIOZ,
- c. projekty przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń obcych kolidujących z realizacją zadania (wszystkie uzgodnienia sieciowe powinny zawierać opis stanu technicznego istniejących sieci, ich parametry i rok budowy). **Uwaga: o uzgodnieniach**



Wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego dla zadania: „Przebudowa i rozbudowa odcinka ulicy Sienkiewicza w Gliwicach w rejonie zjazdu na Drogową Trasę Średnicową”.

do gestorów sieci będzie występował Projektant na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego Pełnomocnictwa,

- d. inwentaryzację zieleni, plan wycięcia i projekt nasadzeń, a także komplet materiałów do wniosku na wycinkę drzew, kolidujących z zamierzeniem projektowym, chyba, że realizacja zadania będzie prowadzona w oparciu o decyzję ZRID,
- e. projekt stałej organizacji ruchu (zatwierdzony przez zarządzającego ruchem),
- f. projekt kanalizacji teletechnicznej (kanału technologicznego);
- g. projekt przebudowy/budowy oświetlenia ulicznego. *Uwaga: na etapie projektowania inwestycji, należy zwrócić się po stosowne uzgodnienia do Wydziału Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz do gestora sieci elektroenergetycznej o warunki przyłączenia do sieci,*
- h. projekt odwodnienia. *Uwaga: na etapie projektowania inwestycji, należy zwrócić się po stosowne uzgodnienia do Wydziału Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach,*
- i. przedmiary robót z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, z rozdziałem na etapy i branże oraz tabele elementów rozliczeniowych TER, sporządzone z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego,
- j. kosztorys inwestorski z rozdziałem na etapy i branże dostosowane do specyfikacji opracowania. *Uwaga: przed przystąpieniem do sporządzenia kosztorysu należy uzyskać od Zamawiającego założenia (dane wyjściowe) do kosztorysowania,*
- k. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dostosowane do specyfikacji opracowania,
- l. dokumentacja geodezyjno-prawna potrzebna do uzyskania prawa do stałego dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym między innymi:
 - uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości na czasowe zajęcie terenu, konieczne do realizacji inwestycji,
 - w gestii Wykonawcy będzie wykonanie projektów podziałów geodezyjnych nieruchomości dzielonych liniami rozgraniczającymi inwestycji przyjętymi do wniosku o wydanie decyzji ZRID, co należy zrealizować zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663). *Uwaga: do oferty, w celu umożliwienia porównania oferowanych cen, należy przyjąć podziały 2 działek i wpisać cenę 1 podziału. W przypadku braku potrzeby dokonywania podziałów nieruchomości wynagrodzenie za podziały nie zostanie wypłacone. Natomiast w przypadku konieczności dokonania podziału więcej niż 2 nieruchomości, wynagrodzenie za podziały będzie odpowiednio zwiększone,*
- m. szczegółowa inwentaryzacja stanu istniejącego dla działek, które podlegają podziałowi w ramach decyzji ZRID wraz z dokumentacją fotograficzną, co będzie załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji ZRID (o ile będzie to konieczne),
- m. szczegółowy opis ograniczeń we wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, o których mowa w zapisach art. 11f ust. 1 pkt. 8) lit. i Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, które będą podstawą do wpisu ograniczeń do ksiąg wieczystych (o ile to będzie konieczne).

V. Forma i ilość kompletów dokumentacji.

Jednostka Projektowa zobowiązana będzie do przygotowania i przekazania Zamawiającemu:

- 1. po 4 komplety projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego osobno dla każdej branży (nie licząc egzemplarzy zatrzymanych



Wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego dla zadania: „Przebudowa i rozbudowa odcinka ulicy Sienkiewicza w Gliwicach w rejonie zjazdu na Drogową Trasę Średnicową”.

- przez jednostki uzgadniające),
2. 5 kompletów projektu technicznego osobno dla każdej branży,
 3. 5 kompletów projektu stałej organizacji ruchu,
 4. 2 komplety specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 5. po 2 komplety przedmiarów i Tabel Elementów Rozliczeniowych,
 6. 2 komplety kosztorysów inwestorskich (osobno dla każdej branży),
 7. 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji w postaci elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (1 kpl. w formie pliku pdf oraz pliki edytowalne w swoich formatach (programy graficzne - dwg lub dgn, Word, Excel), łącznie z podkładami mapowymi zawierające: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary, tabele elementów rozliczeniowych i kosztorysy w formacie EXCEL). Płyta CD winna również zawierać dokumentację podziałową (wykaz działek, projekty podziałów, itp.).
 8. Uwaga! W związku z nowelizacją Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, zwanej w branży telekomunikacyjnej „megaustawą” nakłada się na organy wykonawcze jednostek samorządu ter. obowiązek przekazywania Prezesowi UKE informacji o obowiązkach wynikających m.in. z ustawy o drogach publicznych, w zakresie budowy kanałów technologicznych. Znowelizowane przepisy nakazują przekazywanie danych w systemie teleinformatycznym obsługującym Punkt informacyjny do spraw telekomunikacji (PIT). Dlatego **Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przekazania danych o kanale technologicznym oraz innej infrastrukturze wymienionej w zapisach art. 2 ust. 1 pkt 6 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jednolity Dz.U.2019.2410) w formacie:**
 1. Pliki Shapefile (shp, dbf, prj, shx), kodowanie znaków UTF-8, układ współrzędnych 2000, układ wysokości Amsterdam;
 2. Pliki CAD (DWG, DGN, DXF), kodowanie znaków UTF-8, wyeksportowaniu w odrębne pliki CAD elementów (obiektów) z projektów będących:
 - obiektami punktowymi;
 - obiektami liniowymi;
 - obiektami powierzchniowymi;Pliki nie powinny zawierać danych o dodatkowych elementach graficznych, np. opisach tekstowych, odnośnikach itp. Dodatkowo zaleca się, aby w jednym pliku znalazły się tylko obiekty należące do tego samego typu i kategorii. Współrzędne w przygotowywanych plikach DXF muszą zostać zapisane w jednym z rozpoznawanych układów współrzędnych: WGS84 (EPSG:4326), PUWG 1992 (EPSG:2180), PUWG2000 (EPSG 2175 do 2179), który to układ musi zostać wskazany przez użytkownika podczas importu pliku.

VI. Wymagania inne.

1. Do Jednostki Projektowej - w zależności od okoliczności mających wpływ na przyjęty tryb realizacji inwestycji - należało będzie sporządzenie kompletu wymaganych załączników do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej ZRID oraz przygotowanie projektu takiego wniosku. **Do organu właściwego do wydania decyzji z podpisanym wnioskiem wystąpi Zamawiający.**
2. Jednostka Projektowa zobligowana jest na polecenie Zamawiającego skompletować niezbędne materiały, które spełniać będą kryteria załączników do wniosków



Wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego dla zadania: „Przebudowa i rozbudowa odcinka ulicy Sienkiewicza w Gliwicach w rejonie zjazdu na Drogową Trasę Średnicową”.

o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót niepodlegających uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, w przypadku gdyby dla pewnych zadań (lub całości zadania) wchodzących w zakres zamówienia przyjęty zostałyby inny tryb realizacji niż na podstawie decyzji ZRID.

3. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do przedstawienia harmonogramu prac projektowych oraz do cyklicznego informowania Zamawiającego o bieżącym postępie robót, w także o etapach prowadzonych postępowań formalno-prawnych (sprawozdawczość miesięczna), udziału w spotkaniach na każde wezwanie Zamawiającego wraz z prezentacją wybranych aspektów projektu.
4. Zamawiającym zastrzega sobie prawo zlecenia weryfikacji projektowanych rozwiązań niezależnej jednostce projektowej. W tym celu, na żądanie Zamawiającego, przekazane zostaną dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowej lub jej części w niezbędnej na ww. cel ilości.

VII. Uwagi.

1. Koszt wszelkich materiałów, podkładów mapowych, aktualizacji, innych prac pomocniczych uznanych za niezbędne, uzgodnień obligatoryjnych, innych opłat należy ująć w oferowanej kwocie ryczałtowej.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego w przypadku braku konieczności wykonywania przedmiotu lub czynności, opisanych w zakresie przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku konieczności wykonania dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do ich zaktualizowania na wezwanie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie (koszt aktualizacji kosztorysów należy uwzględnić w cenie ryczałtowej zamówienia).
4. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia z wnioskiem o decyzję ZRID, pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót.
5. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.
7. Jednostka Projektowa w pierwszym etapie opracowywania zamówienia przygotuje wariantowe rozwiązanie projektu wstępnego zagospodarowania terenu (minimum 3 warianty) celem uzyskania ostatecznego uzgodnienia Zamawiającego dla wariantu przyjętego do dalszych prac projektowych.
8. Projekt oświetlenia ulicznego winien zawierać takie rozwiązania techniczne, które będą umożliwiały konserwację i eksploatację miejskiej infrastruktury oświetleniowej niezależnie od infrastruktury, stanowiącej własność gestora sieci.
9. **Jednostka Projektowa winna zadeklarować pełnienie funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych i w ofercie podać koszt takiej usługi, która zostanie zsumowana z pozostałymi elementami cenotwórczymi dla zamówienia, a wartość łączna stanowić będzie kwotę do porównania ofert.**
10. Zakres wystąpień o uzgodnienia branżowe w zakresie likwidacji kolizji lub przebudowy urządzeń winien być zgodny co do ilości z gestorami sieci, figurującymi w protokole Narady Koordynacyjnej. Zamawiający nie dopuszcza sytuacji, w której Jednostka Projektowa domaga się zapłaty za uzyskanie jednego lub dwóch uzgodnień we wskazanej w tym punkcie kwocie. W sytuacji spornej Zamawiający dokona podziału wynagrodzenia wskazanego dla tego składnika przez ilość gestorów uzgadniających na Naradzie Koordynacyjnej i wypłaci wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości



Wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego dla zadania: „Przebudowa i rozbudowa odcinka ulicy Sienkiewicza w Gliwicach w rejonie zjazdu na Drogową Trasę Średnicową”.

uzyskanych uzgodnień. Informacja od gestora, iż brak jest urzędzeń będzie traktowane jako uzyskanie ww. uzgodnienia.

11. Jednostka Projektowa wraz z dokumentacją przekaże wszelkie oryginały pism, uzgodnień, decyzji i pozwoleń otrzymanych na etapie realizacji inwestycji a związanych z realizacją przedmiotowego zadania, w osobnym opracowaniu (umożliwiającym wyjęcie pisma).
12. Przy wypełnianiu harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego, Jednostka Projektowa winna uwzględnić zapisy umowy w zakresie wysokości faktur częściowych oraz możliwe opóźnienia związane z przedłużającym się stanem pandemii oraz fakt, iż płatność faktury przypada na 30 dzień od chwili jej przyjęcia przez Zamawiającego, natomiast rok budżetowy kończy się 31. grudnia. W związku z powyższym dokumenty zadeklarowane w harmonogramie, za które Jednostka Projektowa chciałaby uzyskać wynagrodzenie w bieżącym roku kalendarzowym winny być złożone najpóźniej do końca listopada. Wskazane w harmonogramie pozycje z terminem wykonania w grudniu zostaną opłacone (po ich przyjęciu i wystawieniu stosownych protokołów, o których mowa w umowie) w kolejnym roku budżetowym.
13. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do bezwzględnego koordynowania terminów zawartych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym. W przypadku zaistnienia sytuacji zagrożenia wskazanych w nim terminów, z przyczyn nieleżących po stronie Jednostki Projektowej, należy powiadomić o tym Zamawiającego oraz wystąpić z pismem, w celu dokonania zmian w ww. harmonogramie. Pismo winno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

Termin realizacji zadania: nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.