



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.7.6.2019

24. CZE. 2020

Gliwice, 16 czerwca 2020 r.

nr kor. UM.490620.2020



### DECYZJA NR 1/2020

Działając na podstawie art. 11a oraz art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) zwanej dalej „specustawą drogową”, a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.11.2019 r.:

### UDZIELAM

#### zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

**„Budowa drogi gminnej – połączenie ul. T. Chałubińskiego (droga gminna nr 130409 S) z ul. Tarnogórską (droga krajowa nr 78) w Gliwicach”,**

**dla: Miasta Gliwice  
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21,**

jednocześnie niniejszą decyzją:

- **określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,**
- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **stwierdzam nabycie z mocy prawa przez Gminę Gliwice, nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren,**
- **zatwierdzam projekt budowlany,**
- **ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych – ul. T. Chałubińskiego (drogi gminnej nr 130409 S) oraz ul. Tarnogórskiej (drogi krajowej nr 78), budowy urządzeń wodnych, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i budowy zjazdów oraz określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków i równocześnie zezwalam na wykonanie tych obowiązków,**
- **odmawiam nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

**Inwestycja zlokalizowana jest na następujących nieruchomościach:**

1. **Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy drogi gminnej (w nawiasie podano pierwotny numer działki):**

**Obręb Żerniki:**

**245, 246, 247, 318/12 (318/5), 326, 327, 328, 376, 377, 427/2, 432/1 (432), 433/3 (433/2), 434/1 (434), 435/5 (435/3), 437/1 (437), 439/10 (439/5), 442/13 (442/2), 444/4 (444/1), 448/15, 457/4, 462/1, 462/3 (462/2), 463/1 (463), 476/1 (476), 477/3 (477/1), 478/1 (478), 479/1 (479), 481/1 (481), 1643/1 (1643), 1753/2, 1753/3, 1753/24 (1753/4).**

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
BOI

Korespondencja wewnętrzna  
Data wpływu **24-06-2020**

Liczba zał. 0  
**ZDM.40370.2020**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

**Prezydent Miasta**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

2. **Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy podlegające ograniczeniu w korzystaniu – w celu realizacji obowiązku (art. 11f ust. 1 pkt 8) lit. e), f), g) i h)) tj. przebudowy innych dróg publicznych – ul. T. Chałubińskiego (drogi gminnej nr 130409 S) oraz ul. Tarnogórskiej (drogi krajowej nr 78), budowy urządzeń wodnych, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i budowy zjazdów (w nawiasie podano pierwotny numer działki):**

**Obręb Żerniki:**

**248, 437/2 (437), 476/2 (476), 481/2 (481), 483, 1642, 1643/2 (1643), 1643/3 (1643), 1647, 1753/1.**

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy jak na wstępie, niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Przedmiotowa inwestycja drogowa zlokalizowana została w południowo-wschodniej części miasta Gliwice na terenie dzielnicy Żerniki. Bezpośrednie sąsiedztwo planowanej drogi stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowany układ drogowy będzie krzyżować się z następującymi drogami:

- ulicą Tarnogórską (droga krajowa nr 78) skrzyżowaniem skanalizowanym typu T (trójwlotowe),
- ulicą T. Chałubińskiego (droga gminna nr 130409 S) skrzyżowaniem zwykłym,
- z zaprojektowaną drogą gminną dojazdową (bez nazwy), której przebieg został objęty odrębnym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej nr 1/2015 z dnia 22.04.2015 r. pn. „Budowa drogi publicznej, od włączenia do ulicy Tarnogórskiej w Gliwicach do placu manewrowego planowanego w rejonie rowu R-V”, skrzyżowaniem zwykłym,
- ulicą Grodeckiego (droga wewnętrzna własności Gminy Gliwice) zjazdami publicznymi.

Droga krajowa nr 78 (ulica Tarnogórska) w kierunku północno-wschodnim prowadzi ruch wylotowy z miasta Gliwice w kierunku węzła na autostradzie A1 – „Zabrze Zachód” przekraczając granicę gminy Gliwice i Zbrosławice. W kierunku południowo-zachodnim ul. Tarnogórska prowadzi ruch do centrum miasta, krzyżując się na węźle z drogą krajową nr 88 (Strzelce Opolskie – Bytom), następnie kończąc swój bieg na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 7235 S – ulicą Piwną i z drogą powiatową nr 7207 S - ulicą Romualda Traugutta.

Droga gminna nr 130409 S (ulica T. Chałubińskiego) w kierunku północnym prowadzi ruch do granicy administracyjnej miasta Gliwice, natomiast posiada połączenie z drogą wewnętrzną znajdującą się po stronie gminy Zbrosławice. Należy jednak przyjąć, że droga publiczna – ulica T. Chałubińskiego kończy swój bieg na granicy administracyjnej miasta Gliwice. W kierunku zachodnim ulica T. Chałubińskiego krzyżuje się z drogą gminną nr 130410 S – ulica I. Domeyki (prowadzącą ruch w kierunku zachodnim). W kierunku południowym ulica T. Chałubińskiego kończy swój bieg na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 130123 S – ulicą Rogozińskiego.

Budowa przedmiotowego ciągu umożliwi skomunikowanie terenów przyległych z ulicą Tarnogórską. Powstaną nowe dogodne połączenia komunikacyjne z istniejącą siecią dróg o znaczeniu nie tylko lokalnym. Dzięki wyznaczeniu nowych korytarzy dla prowadzenia dróg klasy dojazdowej i lokalnej tereny położone po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej zostaną zaktywizowane pod kątem rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.



## II. Linie rozgraniczające teren:

Na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (**załącznik nr 1**) oraz w projekcie zagospodarowania terenu, sporządzonym w skali 1:500 stanowiącym integralną część projektu budowlanego (**załącznik nr 3**):

1. **linią przerywaną koloru żółtego** – oznaczono linię rozgraniczającą teren inwestycji – droga gminna,
2. **linią ciągłą koloru czerwonego w osi linii przerywanej koloru żółtego** – oznaczono linię rozgraniczającą teren inwestycji stanowiącą jednocześnie linię podziału nieruchomości,
3. **linią przerywaną koloru niebieskiego** – oznaczono linię wyznaczającą granicę terenu podlegającego ograniczeniu w korzystaniu, w związku z obowiązkiem wynikającym z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e), f), g), h) „specustawy drogowej”.

Podziały nieruchomości wykonano zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających teren inwestycji – pas drogowy.

## III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Postępowanie z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.). Odpady powstające w trakcie budowy drogi powinny być zbierane selektywnie, na bieżąco usuwane z terenu budowy i przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. Natomiast odpady wytwarzane podczas eksploatacji drogi w postaci szlamów z separatorów i osadników muszą być odbierane na bieżąco przez wyspecjalizowane firmy.
2. Budowa inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych oraz gruntu. Prace ziemne nie powinny spowodować zakłócenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Dokonanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych, w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione.
3. Należy w maksymalnym stopniu chronić zieleń występującą na terenie objętym inwestycją. Prace prowadzone w rejonie drzew i krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi drzewa i krzewy przed negatywnym wpływem prac ziemnych i innych (zabezpieczenie systemów korzeniowych, pni i koron).
4. Wycinka drzew powinna być prowadzona poza okresem lęgowym ptaków tj. od 16 października do końca lutego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55).
5. Przed dokonaniem wycinki drzewa należy przeprowadzić jego oględziny w celu wykluczenia obecności siedlisk gatunków chronionych.
6. W przypadku stwierdzenia zasiedlenia drzewa gatunkami grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną należy dodatkowo uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na zniszczenie siedliska lub ostoi ww. gatunków.
7. Należy przewidzieć miejsce składowania gruntu pochodzącego z wykopów z podziałem na humus i glebę mineralną, które należy prawidłowo zagospodarować po zakończeniu robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
8. W trakcie realizacji inwestycji należy podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń oraz ochronę wód podziemnych.

9. Zgodnie z pismem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach:
- znak: K-NR.5183.129.2018.WP z dnia 26.01.2019 r. mając na uwadze zakres planowanych prac ziemnych oraz możliwość wystąpienia materiału archeologicznego (w sąsiedztwie zlokalizowano osady średniowieczne obszar AZP nr 97-44) zaleca się realizację inwestycji pod nadzorem archeologicznym. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 286) prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - znak: K-AR.5183.99.2016.KW z dnia 16.05.2016 r. w zasięgu inwestycji brak zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Stanowiska archeologiczne 18 i 19 wskazane na planie sytuacyjnym oraz załączniku graficznym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2014 r. nr II/17/2014) zostały błędnie zlokalizowane. Na podstawie badań powierzchniowych prowadzonych w ramach programu AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski) w roku 1982 r. na terenie dzielnicy Żerniki stanowiska archeologiczne zewidencjonowane zostały po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej.  
W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu o cechach zabytkowych wymagane jest wstrzymanie prowadzonych prac, zabezpieczenie zarówno przedmiotu jak i miejsca jego znalezienia, a następnie niezwłoczne zawiadomienie o odkryciu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a gdy nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Gliwice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 286).
10. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, zapewniając poszanowanie interesów osób trzecich, między innymi w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Realizacja robót nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor powinien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:**

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **zatwierdzam podział nieruchomości.**



Tabela nr 1

Działki podlegające podziałowi						
Numeracja ewidencyjna nieruchomości						Obręb
Numer pierwotny działki	Stan po podziale				Powierzchnia działki [ha]	
	Numer działki wchodzącej w pas drogowy	Powierzchnia działki [ha]	Numer działki poza pasem drogowym	Powierzchnia działki [ha]		
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	318/5	318/12	0,0067	318/13 318/14	0,0070 0,0172	Żerniki
2.	432	432/1	0,0425	432/2 432/3	0,0784 1,1291	Żerniki
3.	433/2	433/3	0,0485	433/4 433/5	0,0436 1,2351	Żerniki
4.	434	434/1	0,0242	434/2 434/3	0,0305 0,3492	Żerniki
5.	435/3	435/5	0,0255	435/6 435/7	0,0372 0,3391	Żerniki
6.	437	437/1	0,0550	437/2 437/3	0,0859 0,6452	Żerniki
7.	439/5	439/10	0,0481	439/11	0,0039	Żerniki
8.	442/2	442/13	0,0422	442/14	0,0020	Żerniki
9.	444/1	444/4	0,0054	444/5	0,0861	Żerniki
10.	462/2	462/3	0,0023	462/4	0,0054	Żerniki
11.	463	463/1	0,0005	463/2	0,0405	Żerniki
12.	476	476/1	0,0476	476/2	0,1096	Żerniki
13.	477/1	477/3	0,0885	477/4	0,4461	Żerniki
14.	478	478/1	0,0799	478/2 478/3	0,0488 0,3194	Żerniki
15.	479	479/1	0,0557	479/2 479/3	0,1885 0,0329	Żerniki
16.	481	481/1	0,0628	481/2 481/3	0,2234 0,0186	Żerniki
17.	1643	1643/1	0,0200	1643/2 1643/3	0,0688 0,3722	Żerniki
18.	1753/4	1753/24	0,0096	1753/25	0,1373	Żerniki

- Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym na jednostkowych mapach podziału nieruchomości sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.
- Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załącznik nr 2**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością Gminy Gliwice, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna:**

Tabela nr 2

	Numer działki	Numer działki pierwotnej	Obręb	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie
Lp.	1.	2.	3.	4.
1.	---	246	Żerniki	Gmina Gliwice
2.	318/12	318/5	Żerniki	Gmina Gliwice
3.	432/1	432	Żerniki	Gmina Gliwice
4.	433/3	433/2	Żerniki	Gmina Gliwice
5.	434/1	434	Żerniki	Gmina Gliwice
6.	435/5	435/3	Żerniki	Gmina Gliwice
7.	437/1	437	Żerniki	Gmina Gliwice
8.	462/3	462/2	Żerniki	Gmina Gliwice
9.	463/1	463	Żerniki	Gmina Gliwice
10.	476/1	476	Żerniki	Gmina Gliwice
11.	478/1	478	Żerniki	Gmina Gliwice
12.	479/1	479	Żerniki	Gmina Gliwice
13.	481/1	481	Żerniki	Gmina Gliwice
14.	1753/24	1753/4	Żerniki	Gmina Gliwice

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, z dniem, w którym stanie się ostateczna.
2. Jeżeli na nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.
3. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego:**

1. Niniejszą decyzją **zatwierdzam projekt budowlany** dla inwestycji pn.: „*Budowa drogi gminnej – połączenie ul. T. Chałubińskiego (droga gminna nr 130409 S) z ul. Tarnogórską (droga krajowa nr 78) w Gliwicach*”, składający się z następujących tomów:

1. Projekt budowlany. Tom I.
2. Projekt budowlany. Uzgodnienia. Tom II.

**2. Projekt budowlany opracowali:**

**Autorzy projektu budowlanego:**

mgr inż. Marek Myrcik  
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 150/2001  
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/BD/5910/01



mgr inż. Katarzyna Garnczarek  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej  
nr ewid.: SLK/5019/POOS/13  
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IS/8649/14  
inż. Arkadiusz Strzodka  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej  
nr ewid.: SLK/1301/POOE/06  
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IE/4125/06  
inż. Bolesław Kusiak  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej  
nr ewid.: 1759/99/U  
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IE/3749/01

**Sprawdzający:**

mgr inż. Michał Niedziałkowski  
uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej  
nr ewid.: SLK/5240/PWOD/14  
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/BD/0222/17

mgr inż. Renata Schreck  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej  
nr ewid.: SLK/5019/POOS/13  
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IS/8649/14  
inż. Adam Kozik  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej  
nr ewid.: SLK/0429/OWOE/04  
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IE/2549/04

**3. Zakres inwestycji.**

Przedmiotem wniosku jest budowa połączenia ulicy T. Chałubińskiego z ulicą Tarnogórką w Gliwicach wraz z budową infrastruktury towarzyszącej.

Projekt przewiduje budowę drogi o długości ok. 580 m. Na odcinku 490 m od skrzyżowania z ulicą Tarnogórką do drogi wewnętrznej – ul. Grodeckiego droga będzie posiadać klasę techniczną Z (zbiorcza), natomiast na odcinku 90 m od ulicy Grodeckiego do skrzyżowania z ulicą T. Chałubińskiego klasę techniczną L (lokalna). Nowoprojektowane połączenie będzie drogą jednojezdniową, dwupasową o szerokości 7,0 m i nawierzchni bitumicznej. Planowany odcinek drogi połączony będzie z ulicą Tarnogórką poprzez projektowane skanalizowane skrzyżowanie. Ponadto ulica Tarnogórska zostanie przebudowana o pas dla lewoskrętów w nowoprojektowaną drogę zbiorczą. Połączenie z ulicą T. Chałubińskiego będzie realizowane poprzez nowy wlot skrzyżowania zwykłego. Projektowana droga będzie również krzyżowała się z planowaną drogą klasy D, która objęta jest odrębnym projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją nr 1/2015 z dnia 22.04.2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi publicznej, od włączenia do ulicy Tarnogórskiej w Gliwicach do placu manewrowego planowanego w rejonie rowu R-V”. Dodatkowo w pasie drogowym zaprojektowano:

- zjazdy publiczne o powierzchni wyniesionej z jezdni na drogę wewnętrzną – ulicę Grodeckiego i nawierzchni z kostki betonowej,
- zjazdy do posesji o nawierzchni z kostki betonowej,
- drogę rowerową o szerokości 2 m i nawierzchni bitumicznej oraz chodnik o szerokości 2 m i nawierzchni z kostki betonowej, które oddzielono od jezdni pasem zieleni.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez wpusty deszczowe ze studzienkami ściekowymi do projektowanej kanalizacji deszczowej, a następnie po

podczyszczeniu w układzie osadnika i separatora oraz zmagazynowaniu w podziemnym zbiorniku retencyjnym, wyprowadzone projektowanym wylotem do istniejącego rowu R-V, znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania. Ponadto z uwagi na występowanie gruntów charakteryzujących się podatnością upłynniania w wyniku nawodnienia, zaprojektowano również odwodnienie powierzchniowe i wgłębne w postaci ścieków krawężnikowych zwykłych, korytek ściekowych od strony napływu wody powierzchniowej, drenów odprowadzających wodę z konstrukcji nawierzchni drogowej oraz drenu zapewniającego prawidłową pracę hydrauliczną melioracji wodnych szczegółowych.

Oświetlenie inwestycji realizowane będzie poprzez nowoprojektowane odcinki sieci. Ponadto zaprojektowano doświetlenie nowoprojektowanego przejścia dla pieszych na ul. Tarnogórskiej.

Projekt budowlany obejmuje również swym zakresem przebudowę sieci elektroenergetycznych ziemnych SN i nN oraz sieci elektroenergetycznej napowietrznej, a także przebudowę odcinka sieci gazowej n/c zlokalizowanej wzdłuż ul. T. Chałubińskiego oraz przebudowę sieci telekomunikacyjnych.

4. Projektu budowlany stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

### **VIII. Inne ustalenia:**

Zgodnie z art. 11 lit. i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

**rodzaj robót budowlanych** – budowa, przebudowa

#### **1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:**

1.1. Należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach oraz postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych, o których mowa w art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym m.in. z:

- Protokołu z Narady Koordynacyjnej dot. projektowanych elementów sieci uzbrojenia terenu z dnia 07.06.2017 r. (znak sprawy: GE.6630.96.2017),
- decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-361/2017 z dnia 07.07.2017 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, tj. wylotu kanalizacji deszczowej do rowu R-V, a także na szczególne korzystanie z wód, w zakresie odprowadzenia oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, poprzez podziemne, szczelne zbiorniki retencyjne, za pomocą projektowanego wylotu do rowu R-V,
- postanowienia Wojewody Śląskiego znak: IFXV.7840.5.10.2016 z dnia 16.01.2018 r. udzielającego Miastu Gliwice zgody na zmniejszenie odstępów pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami, na terenie zabudowy, drogi krajowej nr 78 (ul. Tarnogórska) klasy G z :
  - drogą gminną nr 590172S (ul. Ptasia) klasy L / drogą gminną nr 590180S (ul. Zwycięstwa) klasy L oraz nowoprojektowaną drogą gminną klasy Z, do wartości wynoszącej 222 m,
  - nowoprojektowaną drogą gminną oraz „drogą lokalną bez nazwy” (droga gminna klasy L), do wartości wynoszącej 209 m.

1.2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.



- 1.3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 1.4. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 1.5. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 1.6. Roboty budowlane, w tym roboty ziemne należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 1.7. Wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tut. Urzędu.
- 1.8. Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu, na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
- 1.9. Masy ziemne usuwane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować.
- 1.10. Na placu budowy należy zapewnić stanowisko do mycia kół dla samochodów wyjeżdżających z budowy.
- 1.11. W trakcie robót należy utrzymywać w czystości i należyтым stanie technicznym drogi dojazdowe i wyjazdowe z terenu budowy.
- 1.12. Należy oznakować i zabezpieczyć wykopy.
- 1.13. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
- 1.14. Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.
- 1.15. Zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dla inwestycji liniowej nie ma obowiązku umieszczania tablicy informacyjnej.

## **2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.**

- 2.1. Nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 14) lit. b) rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. Ministra Infrastruktury w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554).

## **3. Obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i budowy zjazdów.**

- 3.1. **W ramach inwestycji inwestor zobowiązany jest, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e), f) g), h) „specustawy drogowej” do dokonania prac polegających na:**
  - **przebudowie innych dróg publicznych,**
  - **budowy urządzeń wodnych,**
  - **budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu**
  - **budowy zjazdów,****które zostały opisane w Tabeli nr 3 przedstawionej poniżej:**

Tabela nr 3

	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia zajętości terenu w m <sup>2</sup>	Zakres prac ograniczających korzystnie z nieruchomości
<b>Obręb: Żerniki</b>					
L.p.	1.	2.	3.	4.	5.
1.	---	248	GL1G/00023095/6	24	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej.
2.	437/2	437	GL1G/00046462/7	8	Budowa fragmentu zjazdu.
3.	476/2	476	GL1G/00023579/3	31	Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rowu R-V.
4.	481/2	481	GL1G/00008656/6	7	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN.
5.	---	483	GL1G/00049129/2	2	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN.
6.	---	1642	GL1G/00023067/1	128	Przebudowa drogi gminnej – ul. T. Chałubińskiego, przebudowa sieci elektroenergetycznych nN oraz oświetlenia ulicznego, przebudowa odcinka sieci gazowej n/c, budowa fragmentu sieci kanalizacji deszczowej.
7.	1643/2	1643	GL1G/00048551/2	33	Budowa zjazdu.
8.	1643/3	1643	GL1G/00048551/2	85	Budowa zjazdu.



L.p.	1.	2.	3.	4.	5.
9.	---	1647	GL1G/00109172/7	3003	Przebudowa drogi krajowej – ul. Tarnogórskiej, przebudowa sieci elektroenergetycznej ziemnej SN, przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN na ziemną sieć elektroenergetyczną nN, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa odcinka sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego, przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej na ziemną sieć telekomunikacyjną.
10.	---	1753/1	GL1G/00023579/3	17	Budowa fragmentu zjazdu.

- 3.2. W związku z obowiązkiem dokonania przebudowy innych dróg publicznych – drogi krajowej (ul. Tarnogórska) i drogi gminnej (ul. T. Chałubińskiego), budowy urządzeń wodnych, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i budowy zjazdów, w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i) i lit. j) powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. zezwalam na wykonanie ww. obowiązków oraz dla realizacji tych obowiązków, ograniczam korzystanie z nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy projektowanej inwestycji, na działkach o numerach wskazanych w Tabeli nr 3.
- 3.3. Właściciele i użytkownicy wieczysti ww. nieruchomości zobowiązani są na czas prowadzenia robót budowlanych udostępnić ww. działki, w celu dokonania obowiązków wskazanych w Tabeli nr 3.
- 3.4. Szczegółowy zakres przebudowy innych dróg publicznych, budowy urządzeń wodnych, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i budowy zjazdów, określa projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.
- 3.5. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej, w zakresie ograniczeń wskazanych w Tabeli nr 3, z dniem, w którym stanie się ostateczna.
- 3.6. Do ograniczeń, o których mowa w pkt VIII ppkt 3.1., przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

#### 4. **Wycinka drzew i krzewów pod budowę drogi.**

- 1.1. Zgodnie z art. 21 ust. 2 „specustawy drogowej” do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości objętej niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 1.2. Szczegółowy zakres wycinki drzew i krzewów oraz inwentaryzację i układ projektowanej zieleni, określa projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

#### **IX. Rygor natychmiastowej wykonalności:**

Nie nadano niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

#### **X. Określenie terminu wydawania nieruchomości:**

1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 „specustawy drogowej”, określa się termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2. Nieruchomości, znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu wydania nieruchomości.
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### **XI. Postępowanie odszkodowawcze:**

1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt VI ppkt 3, zostanie ustalona w odrębnej decyzji według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
2. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 26.11.2019 r. wpłynął wniosek zarządcy drogi w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n.: „Budowa drogi gminnej – połączenie ul. T. Chałubińskiego (droga gminna nr 130409 S) z ul. Tarnogórską (droga krajowa nr 78) w Gliwicach”.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała, wymagane na podstawie art. 11b „specustawy drogowej”, pozytywne opinie:

1. Zarządu Województwa Śląskiego – uchwała nr 1429/205/V/2017 z dnia 11.07.2017 r.,
2. Prezydenta Miasta Gliwice – pismo znak: AB.670.1.112.2017 z dnia 06.07.2017 r.

Do przedmiotowego wniosku dołączono, zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 „specustawy drogowej”:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wchodzących w zakres przedmiotowej inwestycji drogowej;
3. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;



5. 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego projekt budowlany zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
6. opinie:
  - a. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach – pismo znak: GLI.5121.15.2016.Za z dnia 19.01.2016 r. (*rejon położony jest poza terenem górniczym*),
  - b. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach – pismo znak: GL.RPP.61.11.2018.AWD z dnia 31.01.2018 r. (*opinia pozytywna ze wskazaniem warunków*),
  - c. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – pismo znak: K-NR.5183.129.2018.WP z dnia 26.01.2018 r. oraz pismo znak: K-AR.5183.99.2016.KW z dnia 16.05.2016 r. (*opinie pozytywne ze wskazaniem zaleceń*).

Ponadto do wniosku dołączono:

1. decyzję Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-361/2017 z dnia 07.07.2017 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, tj. wylotu kanalizacji deszczowej do rowu R-V, a także na szczególne korzystanie z wód, w zakresie odprowadzenia oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, poprzez podziemne, szczelne zbiorniki retencyjne, za pomocą projektowanego wylotu do rowu R-V,
2. postanowienie Wojewody Śląskiego znak: IFXV.7840.5.10.2016 z dnia 16.01.2018 r. udzielające Miastu Gliwice zgody na zmniejszenie odstępów pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami, na terenie zabudowy, drogi krajowej nr 78 (ul. Tarnogórska) klasy G z:
  - drogą gminną nr 590172S (ul. Ptasia) w Szalszy klasy L / drogą gminną nr 590180S (ul. Zwycięstwa) w Szalszy klasy L oraz nowoprojektowaną drogą gminną klasy Z, do wartości wynoszącej 222 m,
  - nowoprojektowaną drogą gminną oraz „drogą lokalną bez nazwy” (droga gminna klasy L), do wartości wynoszącej 209 m.

Realizując wymagania przepisu art. 11d ust. 5 „specustawy drogowej”, pismem znak: AB.6740.7.6.2019 z dnia 05.12.2019 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczeń zamieszczonych odpowiednio:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gliwicach w dniach od 09.12.2019 r. do 23.12.2019 r.,
  - w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 09.12.2019 r. do 23.12.2019 r.,
  - w prasie lokalnej – Miejskim Serwisie Informacyjnym z dnia 19.12.2019 r.,
- wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wyjaśnień i zastrzeżeń.

Strony skorzystały z przysługującego im prawa czynnego udziału w postępowaniu wnosząc uwagi w szczególności do przyjętych rozwiązań projektowych w odniesieniu do skomunikowania działek sąsiadujących z projektowaną drogą poprzez indywidualne zjazdy, przebudowy infrastruktury technicznej w ul. T. Chałubińskiego, a także co do zakresu inwestycji drogowej w kontekście planów dotyczących połączenia ul. Tarnogórskiej z ul. Graniczną.

Zgodnie z ogólną zasadą wynikającą z art. 7 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji w toku postępowania podejmuje wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Realizując powyższą zasadę, tut. organ pismem znak: AB.6740.7.6.2019 z dnia 20.01.2020 r. przesłał uwagi stronom zarządcy drogi, celem zajęcia stanowiska i ustosunkowania się do stawianych zarzutów.

Niezależnie od powyższego w dniu 22.01.2020 r. postanowieniem nr 97/2020 (zmienionym w zakresie terminu uzupełnienia kolejno postanowieniem nr 230/2020 z dnia 25.02.2020 r. oraz postanowieniem nr 287/2020 z dnia 10.03.2020 r.) zobowiązano inwestora do złożenia wyjaśnień oraz uzupełnienia wniosku i projektu budowlanego. Zarządca drogi w dniu 05.02.2010 r. ustosunkował się do zastrzeżeń wniesionych przez zainteresowane strony. W dniu 11.03.2020 r. udzielono pisemnych wyjaśnień stronom wnoszącym uwagi.

Następnie w dniu 24.03.2020 r. na skutek wydanego postanowienia złożono uzupełnienie. W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie budowlanym oraz uzupełnieniem wniosku przez inwestora, zainteresowane strony postępowania zostały ponownie zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, pismem znak: AB.6740.7.6.2019 z dnia 30.03.2020 r.

Przy czym należy zauważyć, że od dnia 31.03.2020 r. do dnia 24.05.2020 r., na podstawie art. 15zszs ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych*, **bieg terminów procesowych w postępowaniach administracyjnych uległ zawieszeniu na ten okres**. Dopiero od dnia 24 maja uchylono powyższe przepisy zawieszające bieg terminów.

I tak, na skutek ponownego zawiadomienia z dnia 30.03.2020 r. dwie strony w dniu 04.06.2020 r. wniosły dalsze uwagi i zastrzeżenia do projektu. Inwestor po zapoznaniu się z ich treścią złożył pisemne wyjaśnienia. Stronom wnoszącym uwagi udzielono wyjaśnień w piśmie z dnia 12.06.2020 r.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

Niezależnie w dniu 23.12.2019 r. wpłynęło pismo mieszkańców (w tym stron postępowania) ul. Chałubińskiego, ul. Domeyki i ul. Strzeleckiego zawierające m.in. sprzeciw co do zakresu inwestycji drogowej. Organ w piśmie z dnia 29.01.2020 r. poinformował mieszkańców, że część osób podpisana na piśmie nie posiada przymiotu strony w prowadzonym postępowaniu. Posiadanie interesu faktycznego nie czyni wszystkich mieszkańców stronami postępowania. Nie oznacza to jednak, że pomijane są uwagi i zastrzeżenia mieszkańców, jeżeli ich charakter jest merytoryczny. Wobec czego pismo mieszkańców zostało przekazane do zarządcy drogi celem ustosunkowania się do uwag w nim zawartych.

Na podstawie otrzymanego stanowiska zarządcy drogi wszystkim zainteresowanym tj. zarówno stronom postępowania jak i mieszkańcom w pismach z dnia 11.03.2020 r. tutejszy organ udzielił obszernych wyjaśnień odnośnie poruszanych kwestii, a także poinformował, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie jest uprawniony do korygowania wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, ani też kwestionowania celowości i racjonalności przyjętych rozwiązań projektowych oraz ingerowania w przebieg trasy i rozwiązania projektowe inwestycji, o ile inwestor uzyskał wszelkie opinie i uzgodnienia wymagane przepisami prawa. W przypadku gdy projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami technicznymi organ nie może dokonać w nim zmian, jak również nie może zobowiązać inwestora do jego zmiany.

W dniu 22.05.2020 r. i w dniu 01.06.2020 r. wpłynęła odpowiedź zarówno stronom postępowania jak i mieszkańców na udzielone wcześniej wyjaśnienia. Pismem z dnia 29.05.2020 r. tutejszy organ zwrócił się do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach o zapoznanie się i ustosunkowanie do ponownie wniesionych uwag. W dniach 08.06.2020 r. i 10.06.2020 r. do tutejszego organu wpłynęły pisma, zawierające stanowisko zarządcy drogi odnośnie poruszanych kwestii. W pismach z dnia 15.06.2020 r.



ponownie udzielono wyjaśnień wnoszącym uwagi oraz przekazano otrzymane stanowisko zarządcy drogi.

W związku z brzemieniem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z pkt I niniejszej decyzji planowana inwestycja obejmuje budowę połączenia ulicy Tarnogórskiej z ulicą T. Chałubińskiego w Gliwicach. Teren objęty zakresem budowy przedmiotowej drogi publicznej niezależnie jest przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę drogi zbiorczej o symbolu 06 KDZ 1/2. Teren ten w znacznym stopniu jest terenem niezbudowanym, intensywnie zadrzewionym i porośniętym licznymi krzewami. Do wycinki przewidziano ok. 100 sztuk drzew oraz ok. 150 m<sup>2</sup> krzewów. Zgodnie z przepisem art. 21 ust 2 „specustawy drogowej” wycinka drzew i krzewów nie wymaga uzyskania odrębnej decyzji zezwalającej na wycinkę drzew, albowiem *„do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (...) nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych”*. Brak obowiązku uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew nie zwalnia jednak inwestora z jej prowadzenia zgodnie z przepisami o ochronie przyrody m.in. w zakresie zakazu niszczenia siedlisk, ostoi oraz gniazd gatunków chronionych ptaków i zwierząt, jeżeli takie wystąpią w obszarze objętym decyzją. Dlatego też prace związane z wycinką drzew powinny być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, a przed przystąpieniem do wycinki należy dokonać oględzin pod kątem wystąpienia siedlisk gatunków ptaków objętych ochroną prawną. Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Konserwatora Przyrody z dnia 14 maja 2020 r. przesłanym do gmin i powiatów województwa śląskiego *„w przypadku występowania gatunków chronionych lub ich siedlisk w obrębie drzewa, należy każdorazowo wystąpić z wnioskiem o uzyskanie zezwolenie na odstępstwa od ww. zakazów, w zakresie znoszenia ich siedlisk i ostoi. Jest to niezależne od tego, czy wycinka planowana jest do przeprowadzenia w okresie lęgowym, czy poza nim.”*

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji i uzyskanych uzgodnień, a także przy uwzględnieniu wymogów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy Prawo wodne, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy Prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych.

W Tabeli nr 3 niniejszej decyzji wskazano zakres przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i budowy zjazdów, ze względu na planowaną budowę układu drogowego. Dokumentacja projektowa przebudowy sieci infrastruktury technicznej objętych przedmiotowym wnioskiem została opracowana na podstawie uzyskanych warunków technicznych oraz uzgodniona przez ich administratorów. Równocześnie inwestor został uprawniony do wykonania robót budowlanych wskazanych w niniejszej decyzji poprzez zezwolenie na realizację ww. obowiązków z jednoczesnym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji opisanego zamierzenia.

Rozpatrując wniosek inwestora i przedstawioną argumentację z punktu widzenia przesłanek uzasadniających nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, tutejszy organ stwierdził, że nie wystąpiły okoliczności uzasadniające nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Dlatego też nie można uznać za uzasadniony interes społeczny i gospodarczy do nadania rygoru natychmiastowej wykonalności celów lub okoliczności, których realizacji służy wybudowanie drogi, ponieważ mogłoby to nastąpić w każdej sytuacji planowanej budowy nowej drogi. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności powinno nastąpić tylko w wyjątkowej, indywidualnie uzasadnionej sytuacji, gdy zaistnieją okoliczności o charakterze niestandardowym, z samej definicji nie mogące wystąpić w każdym przypadku budowy drogi publicznej. Wykonywanie decyzji nieostatecznej ma charakter wyjątkowy, dlatego też przesłanki nadania decyzji



rygoru natychmiastowej wykonalności nie mogą być interpretowane rozszerzająco lecz muszą być poddawane wykładni ścisłej. Powoływanie się na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi oraz na zwiększenie aktywizacji i atrakcyjności terenów dotychczas niezagospodarowanych nie jest "uzasadnionym przypadkiem", gdyż taka argumentacja może mieć zastosowanie prawie do wszystkich nowobudowanych dróg.

Po przeanalizowaniu wniosku inwestora wraz z załączoną dokumentacją oraz mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:**

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (**załącznik nr 1**).
2. Geodezyjne projekty podziału nieruchomości (**załącznik nr 2**).
3. Projekt budowlany (**załącznik nr 3**).

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie:**

- **14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji – wnioskodawcy,**
- **14 dni od dnia doręczenia publicznego ogłoszenia\* – pozostałym stronom.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).



Zup. Prezydenta Miasta  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Tatiana Marcinów

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.



3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Otrzymuje wraz z załącznikami:**

1. Pani Anna Gilner (+1 zał. nr 1, 2, 3)  
Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach  
44-100 Gliwice, ul. Płowiecka 31

**Kopia:**

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w miejscu
2. Wydział Podatków i Opłat, w miejscu
3. Wydział Planowania Przestrzennego, w miejscu
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 zał. nr 3)  
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

aa AB.6740.7.6.2019 (Monika Bauer/GK, 32 239-13-28) (+1 zał. nr 1, 2, 3)

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

- \* publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu oraz w prasie lokalnej – Miejskim Serwisie Informacyjnym)