

**WZÓR - UMOWA NR ....**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach

zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

**Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP:6311006640**, w imieniu którego i na rzecz którego działa:

.....  
Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31 w Gliwicach zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym

a

.....z siedzibą w ..... przy ul...  
....., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod nr....., NIP.....: REGON: .....

Reprezentowaną/ym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej:

**§1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonanie roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Budowa drogi gminnej – połączenie ul. Chałubińskiego z ul. Tarnogórską w Gliwicach**” składającego się z następujących elementów:
  - 1) Budowa drogi gminnej – połączenie ul. T. Chałubińskiego (droga gminna nr 130409 S) z ul. Tarnogórską (droga krajowa nr 78) w Gliwicach.
  - 2) Wykonanie dokumentacji do zgłoszenia robót oraz wykonanie kanału technologicznego wzdłuż połączenia ul. Chałubińskiego z ul. Tarnogórską.
  - 3) Przebudowa skrzyżowania zwykłego na skanalizowane w miejscu włączenia drogi gminnej klasy L (ul. Tony’ego Halika) do ul. Tarnogórskiej – drogi krajowej nr 78.
2. Przedmiot umowy wymieniony w ust. 1 został szczegółowo opisany w:
  - 1) Dokumentacji projektowej – załącznik nr 1 do umowy.
  - 2) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB) – załącznik nr 2 do umowy.
  - 3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) – załącznik nr 3 do umowy.
  - 4) Ofercie Wykonawcy – załącznik nr 4 do umowy.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną i SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonywania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót, materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, wpłyną korzystnie na termin realizacji umowy lub będą niezbędne dla m.in. uniknięcia kolizji lub sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie, w szczególności gdy:
  - 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) spowodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
  - 3) wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
6. Strony dopuszczają także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy, wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonywania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3-5 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i wymagają pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem terminowo - rzeczowo - finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Harmonogram w formie pisemnej zostanie przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 2 dni przed podpisaniem niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §7 niniejszej umowy, harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany i modyfikowany przez Wykonawcę a następnie, po zaakceptowaniu zmian przez Inspektora Nadzoru, zatwierdzany przez Zamawiającego.

## **§2**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót objętych przedmiotem umowy w terminie do **26.11.2021 r.**
2. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi w terminie do 2 tygodni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez umocowanych przedstawicieli Stron

## **§3**

### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający:
  - 1) przekaże Wykonawcy dokumentację projektową - projekt budowlany w 1 egzemplarzu na papierze,
  - 2) dokona wymaganych Prawem budowlanym formalności umożliwiających Wykonawcy rozpoczęcie robót,
  - 3) protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie określonym w §2 pkt 2,
  - 4) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,

- 5) nie będzie ponosił odpowiedzialności za wypadki i zajścia mające związek z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 6) dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy w terminie do 14 dni licząc od dnia zgłoszenia do odbioru robót,
- 7) zapewni właściwy nadzór, w tym inwestorski, nad realizacją przedmiotu zamówienia,
- 8) zleci nadzór autorski jednostce projektowej,
- 9) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.

**2. Wykonawca:**

- 1) ustanowi kierownika budowy, zapewni nadzór i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednim zakresie,
- 2) przekaze Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych, tj. od poniedziałku do piątku wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami i innymi dokumentami, celem dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 3) zleci nadzory branżowe właścicielom sieci,
- 4) prowadził będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich,
- 5) wykona wszelkie prace przygotowawcze, w ramach przedmiotowej umowy, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
- 6) wykona czynności wymienione w art. 21a oraz 22 Ustawy *Prawo Budowlane*,
- 7) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB, oraz z zachowaniem norm, zasad wiedzy technicznej i obowiązującymi w czasie realizacji zamówienia przepisami prawa,
- 8) zorganizuje, utrzyma, a po zakończeniu robót zlikwiduje zaplecze budowy,
- 9) w przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy. organizacji ruchu, objazdów autobusów, ochrony, gwarancji, utrzymania czystości,
- 10) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich stwierdzeniu i dokona z Zamawiającym i Projektantem uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 11) dokona niezbędnych w związku z realizacją przedmiotu umowy uzgodnień z właściwymi organami,
- 12) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy *Prawo Budowlane* oraz w projekcie i STWiORB,
- 13) zobowiązany jest okazać Zamawiającemu w stosunku do określonych materiałów, przed ich wbudowaniem, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 14) będzie kontrolował jakość materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,

- 15) będzie informował Zamawiającego o terminach odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w zakresie określonym w STWiORB z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
- 16) zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, które będą potwierdzone stosownymi dokumentami,
- 17) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 18) będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w okresie obowiązywania umowy, w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 19) od dnia przejścia placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, będzie odpowiadał za wszystkie ewentualne szkody w istniejących tam instalacjach i wyposażeniu, wyrządzone przez wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 20) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych; w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
  - a) ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
  - b) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
  - c) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3000,00 zł
  - d) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
  - e) w razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na wyżej wymienionych zasadach,
  - f) przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
  - g) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
  - h) niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków opisanych w a) – c) upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy obciążają Wykonawcę i Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy;
- 21) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane i do udostępnienia im danych i informacji

- wymaganych tą ustawą oraz pracownikom firm archeologicznych, prowadzących badania i służbom Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
- 22) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale przedstawicieli Stron umowy,
  - 23) na żądanie Zamawiającego udokumentuje sposób utylizacji odpadów,
  - 24) przekaze dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy,
  - 25) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
  - 26) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie zobowiązany chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 650 z późn. zm). W związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Następnie, najpóźniej do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt. Kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowi podstawę kontroli wykonania.
  - 27) wypełni wymagania nałożone na Inwestora w decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w trakcie realizacji inwestycji,
  - 28) przygotuje i przekaze do zatwierdzenia przez właściwy organ zarządzający ruchem projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót (zjazdu na budowę, zamknięcia odcinków dróg i objazdy dla poszczególnych etapów realizacji robót w tym objazdy autobusów),
  - 29) poniesie koszty związane z opracowaniem ww. projektu oraz wdrożeniem przyjętej w tym projekcie tymczasowej organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót oraz usunięcia/likwidacji oznakowania na czas robót po zakończeniu ich realizacji (łącznie z kosztami objazdów autobusów),
  - 30) zapewni geodezyjną obsługę budowy oraz sporządzi dokumentację powykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz obowiązującymi przepisami. Przez prawidłową topologię obiektów należy rozumieć: a) występowanie w ramach jednej warstwy obiektów o jednakowej topologii (punkty, polilinie, regiony -obiekty zamknięte o obliczalnej powierzchni, b) obiektom w warstwach należy poprzez identyfikator przypisać właściwości np.(asfalt, kostka, itd.). Naniesione po przebudowie uzbrojenie terenu winno posiadać opinie Narady Koordynacyjnej, potwierdzające dokonanie uzgodnienia przyjętych ostatecznie rozwiązań (papierowa wersja mapy powykonawczej zaopatrzona pieczęcią świadczącą o zgodności przedstawionego w

niej uzbrojenia z Naradą Koordynacyjną). Koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie, dlatego należy wliczyć je w cenę ofertową.

- 31) przekaże Zamawiającemu załączniki do zawiadomienia o zakończeniu budowy zgodnie z Art. 57 Prawa Budowlanego.
  - 32) powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego
3. Wymagania dotyczące zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wszystkie czynności przy robotach drogowych, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych – za wyjątkiem mechanicznych robót ziemnych.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w pkt. 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
  - 4) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1) czynności.
  - 5) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt.1 lit. e)

i d).

- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę; Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### §4

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej, wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian.
6. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania, dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
  - 2) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.

#### §5

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto: ..... zł (słownie: zł), powiększone o podatek VAT w wysokości .....zł (słownie: .....zł), co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zawarte w §1 ust 2, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1. ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
  - 1) rozliczenie miesięczne i rozliczenie końcowe, przy czym rozliczenia miesięczne będą obejmowały łącznie do 90% wartości przedmiotu umowy,
  - 2) podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony przez zamawiającego protokół odbioru robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót oraz zatwierdzony przez Zamawiającego Tabela elementów rozliczeniowych. Do faktury końcowej zostanie dołączony zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
5. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni, licząc od dnia jej wpływu do Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Termin zapłaty, o którym mowa w ust.19, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - 2) zatwierdzonego przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego robót budowlanych; a do faktury końcowej łącznie protokół odbioru końcowego robót łącznie z dokumentacją powykonawczą.
8. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:
  - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
9. Faktury należy wystawić na:
  - 1) Miasto Gliwice  
ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice,  
NIP: 6311006640.
  - 2) Dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu faktury należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej – Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych, np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.



11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
12. \*\* W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. \*\* W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
14. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 27 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ....., zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
16. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

## **§6**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
    - a) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową,
    - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
    - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni licząc od otrzymania wezwania,
    - f) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni licząc dni łącznie.
    - g) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z §3 ust. 3. niniejszej umowy,

- h) w przypadku okoliczności o których mowa w ust.1 pkt 1 ppkt. a) do g) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3),
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń,
    - d) protokolarnego przejścia od Wykonawcy, budowy pod swój dozór.

## **§7**

### **Zmiany umowy**

- 1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w zakresie zmiany terminu umownego oraz harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego z powodu:
  - 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i którym strony nie mogły zapobiec np. powódź, trąba

- powietrzna, huragan – o czas w jakim siła wyższa i jej skutki uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy występowały,
- 2) przedłużających się postępowań administracyjnych lub cywilnych niezawinionych przez Strony,
  - 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako ciągle: opady deszczu dłuższych niż 7 dni kalendarzowych, występowanie niskich temperatur uniemożliwiających realizację prac zgodnie z przyjętą technologią powyżej 7 dni kalendarzowych – o czas występowania tych zjawisk,
  - 4) wydanie decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, których decyzje mają wpływ na zatrzymanie prac – o czas na jaki prace zostały zatrzymane,
  - 5) z powodu istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian w dokumentacji,
  - 6) wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian lub o czas niezbędny do dostosowania się do wprowadzonych zmian,
  - 7) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie przez Zamawiającego – o czas na jaki wstrzymano prace,
  - 8) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy – o czas wykonania tych robót,
  - 9) wystąpienia dodatkowych robót w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, gdyby ich wykonanie spowodowało znaczne opóźnienie realizacji przedmiotu umowy – o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
  - 10) wystąpienia kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury, o których nie było wiadomo na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 11) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy,
  - 12) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości prac na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia;
  - 13) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - 14) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz

- warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych – o czas niezbędny do usunięcia tych kolizji,
- 15) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych- o czas niezbędny do usunięcia tych kolizji,
  - 16) wystąpienia konieczności dostosowania prowadzonych robót do potrzeb ochrony środowiska (prowadzenie robót poza okresem występowania na terenie budowy gatunków chronionych itp.) – o czas niezbędny na dostosowanie do wymagań ochrony środowiska,
  - 17) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.- o czas przekroczenia,
  - 18) przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych z powodu:
    - a) odmowy zawarcia umowy przez Wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty,
    - b) wszczęcia procedury odwoławczej w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
  - 19) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje,
  - 20) wystąpienia konieczności przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty nieobjęte przedmiotem umowy, których wykonanie jest niezbędne z punktu widzenia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy – o czas niezbędny na przeprowadzenie procedury i udzielenie zamówienia.
3. W zakresie zmiany wynagrodzenia - zmiana zgodnie z zapisami §5 niniejszej umowy oraz zgodnie z art. 144 Prawa Zamówień Publicznych..
  4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie i dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy.
  5. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym razie Wykonawca może pozostawić wniosek bez biegu.
  6. Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
  7. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

## §8 Gwarancje

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym na użyte materiały i urządzenia, licząc od daty ostatecznego, końcowego odbioru wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty ostatecznego, końcowego, odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
3. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Warunki gwarancji określa załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
6. W trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
7. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

## **§9**

### **Kary i odszkodowania**

1. Strony przyjmują następujące zasady zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za przekroczenie umownego terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;
    - d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, o których mowa w § 3 ust.3 pkt 1), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
    - e) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w §3 ust.3pkt 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250,00zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób
    - f) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie

dowodów, o których mowa w §3 ust. 2.1 pkt 3), dokumentujących świadczenie pracy przez osoby pełniące czynności określone w §3 ust. 2.1 pkt 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania.

- g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w §5 ust.1 umowy.
  - h) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
  - i) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
  - j) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł.
  - k) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł.
  - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł;
  - m) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w §10 ust. 8 lub 9 - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
  - n) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z §3 ust. 2 pkt 20), a także nieokazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde naruszenie;
  - o) w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego przedstawienia dokumentów określonych w §3 ust. 1 pkt 9), w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych i zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

## **§10**

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy Kierownik budowy wymieniony w §11 ust. 1 skutecznie (tzn. fax, e-mail lub pisemnie, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 3 dni roboczych od powiadomienia inspektora nadzoru, potwierdza fakt zakończenia robót

- budowlanych wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza:
    - 1) kopię wpisów w dziennikach budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru,
    - 2) protokół przekazania do sprawdzenia inspektorowi nadzoru dokumentacji powykonawczej;
    - 3) zawiadomienie o zakończeniu budowy wraz z wymaganymi załącznikami.
  3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru, a także nieprzedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia inspektorowi nadzoru lub brak zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa w ust. 4, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
  4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 10 dni licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 3.
  5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
  8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
  9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
  11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót zostały wykonane przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - 2) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym

- mowa w §5 ust. 8; nieprzekazanie inspektorowi nadzoru wspomnianych wyżej oświadczeń uprawnia inspektora nadzoru do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem załącznika nr 6 do umowy. Nieprzekazanie inspektorowi nadzoru wspomnianego wyżej oświadczenia uprawnia inspektora nadzoru do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  14. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 7 – 11.
  15. Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury częściowej winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym. W przypadku braku takiej zgodności właściwy inspektor nadzoru jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego.

## **§11**

### **Postanowienia szczegółowe**

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: ..... tel. .... email.....
2. Jako kierowników robót branżowych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1) kierownika robot w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, ..... tel. .... email.....
  - 2) kierownika robot w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych..... tel. .... email.....
  - 3) kierownika robot w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych..... tel. .... email.....
2. Ze strony Zamawiającego jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych wyznacza się: ..... tel. .... email: .....
3. Zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 2 można dokonać pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w SIWZ. Zmiana ta może nastąpić po akceptacji zamawiającego i winna być dokonana wpisem do dziennika budowy, nie wymaga ona aneksu do umowy.



## **§12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. \*Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) Administratorem danych osobowych jest Zarząd Dróg Miejskich. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne).
3. SIWZ.
4. Oferta Wykonawcy.
5. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót.
6. Dokument gwarancyjny.

\* dotyczy osób fizycznych

\*\* -dotyczy umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym.