

## Załącznik nr 6 do SIWZ Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

### Wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego dla zadania: „Rozbudowa ul. Zbożowej”

#### I. Zakres przedsięwzięcia objętego projektowaniem:

1. Przedmiotem opracowania jest wykonanie wielobranżowego projektu rozbudowy i przebudowy ul. Zbożowej w procedurze uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. Inwestycja ma na celu przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa na zjeździe z DK88 na ul. Zbożową, a także zapewnienie skomunikowania nowopowstałych i projektowanych budynków mieszkaniowych realizowanych przez ZBM II TBS, w tamtym rejonie.
3. Zadanie jest koordynowane przede wszystkim z Wydziałem Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz ZBM II TBS.
4. Przy sporządzeniu dokumentacji należy posiłkować się rozwiązaniami przyjętymi w wybranej do dalszej realizacji koncepcji pn. *Koncepcja przebudowy ulicy Zbożowej – łącznicy Alei Jana Nowak Jeziorańskiego z ulicą Toszecką w Gliwicach. Wariant V.*
5. Nową łącznicę należy dostosować geometrycznie i konstrukcyjnie do ruchu samochodów ciężarowych.
6. Na odcinku projektowanej łącznicy zjazdowej **oraz pomiędzy ul. Zbożową a Al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego**, należy zaproponować rozwiązanie skutecznie eliminujące potencjalne uciążliwości wywołane ruchem samochodów (np. pas buforowy w postaci zieleni wysokiej - **projekt zieleni w koordynacji z Referatem utrzymania zieleni ZDM**).
7. Należy zapewnić dojazd i dojście do nieruchomości, przylegających do projektowanej drogi publicznej.
8. W ramach rozbudowy i przebudowy ul. Zbożowej należy zaprojektować kanał technologiczny w myśl zapisów Ustawy o drogach publicznych oraz kanalizację teletechniczną na potrzeby ZDM - CSR, związane z potrzebami drogi. Należy połączyć nowo projektowaną z istniejącą kanalizacją kablową teletechniczną w ciągu Alei Jana Nowaka Jeziorańskiego. Dodatkowo należy zaprojektować kamerę monitoringu na wyspie w ciągu Alei Jana Nowaka Jeziorańskiego wraz z przyłączem zasilania i szafą. Szczegółowe warunki oraz parametry urządzeń zostaną uzgodnione na etapie projektu

#### II. W ramach zamówienia należy wykonać projekt budowlany i projekt wykonawczy dla przedsięwzięcia opisanego w pkt. I, które winny uwzględniać w szczególności:

1. wykonanie mapy do celów projektowych z pomiarami wysokościowymi,
2. wykonanie opinii geotechnicznej,
3. wykonanie inwentaryzacji zieleni i planu wycinki oraz projektu zieleni, **UWAGA!** w PB należy zawrzeć: *inwentaryzację zieleni, plan wycinki i układ zieleni (z podziałem na projektowane trawniki, krzewy, drzewa itp.), natomiast w PW: inwentaryzację zieleni, plan wycinki i projekt zieleni.*
4. wystąpienie o warunki przebudowy sieci,
5. projekt wstępny zagospodarowania z rozwiązaniem obejmującym rozbudowę i przebudowę ul. Zbożowej wraz ze skrzyżowaniami i niezbędną infrastrukturą, określający zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu uzgodnionej przez ZDM w Gliwice,
6. wyznaczenie wstępnych linii podziałowych do decyzji ZRID,

7. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
8. przygotowanie materiałów i projektu do wystąpień i uzgodnień z wymaganymi organami,
9. szacunek kosztów na podstawie uzgodnionego projektu wstępnego,
10. wykonanie projektów podziałów nieruchomości *UWAGA!!! szacowana ilość podziałów to 10. Faktyczna ilość podziałów będzie znana po sporządzeniu właściwej dokumentacji projektowej.*
11. wykonanie i uzgodnienie projektów branżowych,
12. uzyskanie opinii z narady koordynacyjnej (w odniesieniu do wszystkich projektowanych sieci),
13. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagana, na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 283)),
14. uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, jeżeli jest wymagane, zgodnie z art. 389, art. 390 ustawy Prawo wodne (tj. z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 310)),
15. przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania odstępstwa od obowiązujących warunków techniczno-budowlanych i uzyskanie odstępstwa jeżeli będzie to wynikało z obowiązujących przepisów,
16. uzyskanie innych wymaganych przepisami prawa lub decyzjami, opiniami, itp. uzgodnień, w szczególności opinii, o których mowa w Art. 11d, pkt. 1, ppkt. 8) Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
17. ewentualny podział realizacji na etapy,
18. wykonanie i zatwierdzenie docelowej organizacji ruchu:
  - 20.1. Projekt docelowej organizacji ruchu zawierający:
    - a. plan orientacyjny w skali od 1:10 000 do 1:25 000 z zaznaczeniem dróg, którego projekt dotyczy,
    - b. plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1 000 z zaznaczeniem:
      - lokalizacji istniejących, projektowanych oraz usuwanych znaków drogowych, urządzeń sygnalizacyjnych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
      - parametry geometrii drogi,
    - c. opis techniczny zawierający charakterystykę drogi i ruchu na drodze,
19. opinię Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach.
20. szczegółowe zestawienie nieruchomości objętych zakresem wraz z podaniem powierzchni zajętości poszczególnych działek,
21. przygotowanie projektu budowlanego wielobranżowego z zagospodarowaniem terenu do uzyskania decyzji ZRID,
22. wykonanie projektu wykonawczego w zakresie, w szczególności:
  - a. części drogowej,
  - b. części konstrukcyjnej,
  - c. prac ziemnych,
  - d. odwodnienia drogi,
  - e. oświetlenia drogi,
  - f. zieleni,
  - g. przebudowy i zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia,
  - h. kanalizacji teletechniczna,
23. projekt stałej organizacji ruchu *UWAGA!!! projekt stałej organizacji ruchu należy wykonać dla obszaru, obejmującego nie tylko skrzyżowanie ulicy Toszeckiej*

- z projektowaną drogą, ale także obszar oddziaływania skrzyżowania ulicy Toszeckiej z ulicą Orłąt Śląskich jako całości rozwiązania docelowej organizacji ruchu,
24. przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
  25. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  26. harmonogram rzeczowo-finansowy.

W przypadku wystąpienia takiej konieczności dokumentacja powinna zawierać projekty rozbiórek elementów kolidujących z rozwiązaniami projektowymi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do narzucenia podziału zleconej dokumentacji projektowej na części, w celu umożliwienia na jej podstawie etapowej realizacji robót budowlanych.

Projekt należy skoordynować z wykonywanym przez Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach projektem pn. „Wykonanie dokumentacji technicznej budowy kanalizacji deszczowej w ul. Wiertniczej, Zbożowej, Owczarskiej, Noakowskiego w Gliwicach”, który przewidziany jest do realizacji w pierwszym etapie budowy kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Zbożowej i Owczarskiej w 2021 roku.

**III.** Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia:

1. Dokumentacja powinna spełniać wymogi określone przepisami, w szczególności:
  - a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)),
  - b. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tj. z dnia 3 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 470)),
  - c. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tj. z dnia 15 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363)),
  - d. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
  - e. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.),
  - f. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (tj. z dnia 9 grudnia 2019 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 110)),
  - g. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w *sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* (tj. z dnia 8 kwietnia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 647)),
  - h. Ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 283)),
  - i. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
  - j. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2020 4. poz. 55 z późn. zm.),

- k. powinna być zgodna z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi,
- l. posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie wynikające ze specyfiki opracowania,
- m. zawierać rozwiązania budowlane, które będą zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty objęte przedmiotem zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności:
  - racjonalne rozwiązania lokalizacji i efektywne zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej pod inwestycję,
  - „Idea projektowania uniwersalnego”, której jednym z głównych celów jest promowanie równości i zapewnienie pełnego uczestnictwa w życiu społecznym osobom z obniżoną funkcjonalnością poprzez usuwanie istniejących barier i zapobieganie powstawaniu nowych. Szczegółowy opis idei na stronie <http://www.niepelnospawni.gov.pl/dostepnosc-projektowanie-uniwer>.
  - Standardy i wytyczne kształtowania infrastruktury rowerowej opracowane przez Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolię, Podręcznik dla organizatorów ruchu pieszego oraz Wytyczne organizacji bezpiecznego ruchu rowerowego – Krajowa Rada Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego.

2. Zawartość dokumentacji winny stanowić:

- a. projekt budowlany *Uwaga: Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pozyska aktualną mapę do celów projektowych i w razie potrzeby dokona jej kolejnej aktualizacji,*
- b. projekt wykonawczy oraz plan BIOZ,
- c. projekty przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń obcych kolidujących z realizacją zadania (wszystkie uzgodnienia sieciowe powinny zawierać opis stanu technicznego istniejących sieci ich parametry i rok budowy). **Uwaga: o uzgodnienia do gestorów sieci będzie występował Projektant na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego Pełnomocnictwa),**
- d. inwentaryzację zieleni, plan wycięty i projekt zieleni, a także komplet materiałów do wniosku na wycinkę drzew kolidujących z rozwiązaniem projektowym, chyba, że realizacja zadania będzie prowadzona w oparciu o decyzję ZRID;
- e. projekt docelowej organizacji ruchu (zatwierdzony przez zarządzającego ruchem),
- f. projekt kanalizacji teletechnicznej (kanału technologicznego);
- g. projekt przebudowy oświetlenia ulicznego. *Uwaga: na etapie projektowania inwestycji, należy zwrócić się po stosowne uzgodnienia do Wydziału Usług Komunalnych oraz do gestora sieci elektroenergetycznej o warunki przyłączenia do sieci,*
- h. Przedmiary robót z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, z rozdziałem na branże,
- i. Kosztorys inwestorski z rozdziałem na branże dostosowane do specyfiki opracowania,
- j. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dostosowane do specyfiki opracowania
- k. Dokumentację geodezyjno – prawną potrzebną do uzyskania prawa do stałego dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym między innymi:
  - uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości na czasowe zajęcie terenu, konieczne do realizacji inwestycji,
  - w gestii Wykonawcy będzie wykonanie projektów podziałów geodezyjnych nieruchomości dzielonych liniami rozgraniczającymi inwestycji przyjętymi do wniosku o wydanie decyzji ZRID,

co należy zrealizować zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663). Uwaga: do oferty, w celu umożliwienia porównania oferowanych cen, należy przyjąć podziały 2 działek i wpisać cenę 1 podziału. W przypadku braku potrzeby dokonywania podziałów nieruchomości wynagrodzenie za podziały nie zostanie wypłacone. Natomiast w przypadku konieczności dokonania podziału więcej niż 2 nieruchomości, wynagrodzenie za podziały będzie odpowiednio zwiększone.

- I. Szczegółowa inwentaryzacja stanu istniejącego dla działek, które podlegają podziałowi w ramach decyzji ZRiD wraz z dokumentacją fotograficzną który będzie załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji ZRiD.**
- m. Szczegółowy opis ograniczeń we wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, o których mowa w zapisach art. 11f ust. 1 pkt. 8) lit. i Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, które będą podstawą do wpisu ograniczeń do ksiąg wieczystych.**

#### **V. Forma i ilość kompletów dokumentacji.**

Jednostka projektowa zobowiązana będzie do przygotowania i przekazania Zamawiającemu:

1. 5 kompletów projektu budowlanego osobno dla każdej branży (nie licząc egzemplarzy zatrzymanych przez jednostki uzgadniające),
2. 5 kompletów projektu wykonawczego osobno dla każdej branży,
3. 2 komplety specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. po 2 komplety przedmiarów i Tabela Elementów Rozliczeniowych,
5. 2 komplety kosztorysów inwestorskich (osobno dla każdej branży),
6. 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji w postaci elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (1 kpl. w formie pliku pdf oraz pliki edytowalne w swoich formatach (programy graficzne - dwg lub dgn, Word, Excel), łącznie z podkładami mapowymi) zawierające: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary w formacie EXCEL).
7. ***Uwaga! W związku z nowelizacją Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, zwanej w branży telekomunikacyjnej „megaustawą” nakłada się na organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego obowiązek przekazywania Prezesowi UKE informacji o obowiązkach wynikających m.in. z ustawy o drogach publicznych, w zakresie budowy kanałów technologicznych. Znowelizowane przepisy nakazują przekazywanie danych w systemie teleinformatycznym obsługującym Punkt informacyjny do spraw telekomunikacji (PIT). Dlatego Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przekazania danych o kanale technologicznym oraz innej infrastrukturze wymienionej w zapisach art. 2 ust. 1 pkt 6 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jednolity Dz.U.2019.2410) w formacie:***
  - 1. Pliki Shapefile (shp, dbf, prj, shx), kodowanie znaków UTF-8, układ współrzędnych 2000, układ wysokości Amsterdam;***
  - 2. Pliki CAD (DWG, DGN, DXF), kodowanie znaków UTF-8, wyeksportowaniu w odrębne pliki CAD elementów (obiektów) z projektów będących:***



- **objektami punktowymi;**
- **objektami liniowymi;**
- **objektami powierzchniowymi;**

**Pliki nie powinny zawierać danych o dodatkowych elementach graficznych, np. opisach tekstowych, odnośnikach itp. Dodatkowo zaleca się, aby w jednym pliku znalazły się tylko obiekty należące do tego samego typu i kategorii. Współrzędne w przygotowywanych plikach DXF muszą zostać zapisane w jednym z rozpoznawanych układów współrzędnych: WGS84 (EPSG:4326), PUWG 1992 (EPSG:2180), PUWG2000 (EPSG 2175 do 2179), który to układ musi zostać wskazany przez użytkownika podczas importu pliku.**

#### **VI. Wymagania inne.**

1. Do Jednostki Projektowej – w zależności od okoliczności mających wpływ na przyjęty tryb realizacji inwestycji - należało będzie sporządzenie kompletu wymaganych załączników do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej ZRID oraz przygotowanie projektu takiego wniosku. **Do organu właściwego do wydania decyzji z podpisanym wnioskiem wystąpi Zamawiający.**
2. Jednostka Projektowa – w przypadku, kiedy wszystkie lub tylko niektóre etapy inwestycji nie będą wymagały „wyjścia” poza granice istniejącego pasa drogowego - zobligowana będzie na polecenie Zamawiającego skompletować niezbędne materiały, które spełniać będą kryteria załączników do wniosków do zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Jednostka Projektowa zobowiązana będzie na polecenie Zamawiającego do informowania go o bieżącym postępie prac projektowych, w tym także o etapach prowadzonych postępowań formalno-prawnych.

#### **VII. Uwagi.**

1. Koszt wszelkich materiałów, podkładów mapowych, aktualizacji, innych prac pomocniczych uznanych za niezbędne, uzgodnień obligatoryjnych, innych opłat należy ująć w oferowanej kwocie ryczałtowej.
2. W przypadku konieczności wykonania dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do ich zaktualizowania na wezwanie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie (koszt aktualizacji kosztorysów należy uwzględnić w cenie ryczałtowej zamówienia).
3. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia z wnioskiem o decyzję ZRID, pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.**
5. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Jednostka Projektowa w pierwszym etapie opracowywania zamówienia przygotowuje projekt wstępny i uzgodni z Zamawiającym przedstawione rozwiązania do dalszych etapów projektowania.
7. **Jednostka Projektowa winna zadeklarować pełnienie funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych i w ofercie podać koszt takiej usługi, która zostanie zsumowana z pozostałymi elementami cenotwórczymi dla zamówienia, a wartość łączna stanowić będzie kwotę do porównania ofert.**

- 8.** Zakres wystąpień o uzgodnienia branżowe w zakresie likwidacji kolizji lub przebudowy urządzeń winien być zgodny co do ilości z gestorami sieci figurującymi w protokole Narady Koordynacyjnej. Zamawiający nie dopuszcza sytuacji w której Jednostka Projektowa domaga się zapłaty za uzyskanie jednego lub dwóch uzgodnień we wskazanej w tym punkcie kwocie. W sytuacji spornej Zamawiający dokona podziału wynagrodzenia wskazanego dla tego składnika przez ilość gestorów uzgadniających na Naradzie Koordynacyjnej i wypłaci wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości uzyskanych uzgodnień. Informacja od gestora, iż brak jest urządzeń będzie traktowane jako uzyskanie ww. uzgodnienia.
- 9.** Jednostka Projektowa wraz z dokumentacją przekaże wszelkie oryginały pism, uzgodnień, decyzji i pozwoleń otrzymanych na etapie realizacji inwestycji a związanych z realizacją przedmiotowego zadania, w osobnym opracowaniu (umożliwiającym wyjęcie pisma).
- 10.** Przy wypełnianiu harmonogramu rzeczowo-finansowego Jednostka Projektowa winna uwzględnić zapisy umowy w zakresie wysokości faktur częściowych oraz możliwe opóźnienia związane z przedłużającym się stanem pandemii oraz fakt, iż płatność faktury przypada na 30 dzień od chwili jej przyjęcia przez Zamawiającego, natomiast rok budżetowy kończy się 31. grudnia. W związku z powyższym dokumenty zadeklarowane w harmonogramie, za które Jednostka Projektowa chciałaby uzyskać wynagrodzenie w bieżącym roku kalendarzowym winny być złożone najpóźniej do końca listopada. Wskazane w harmonogramie pozycje z terminem wykonania w grudniu zostaną opłacone (po ich przyjęciu i wystawieniu stosownych protokołów, o których mowa w umowie) w kolejnym roku budżetowym.