



UMOWA NR

zawarta w dniu w Gliwicach

zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP:6311006640, w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31 w Gliwicach zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w przy ul....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod nr....., NIP.....: REGON:,

Reprezentowaną/ym przez:

.....

zwanym dalej „**Inżynierem Kontraktu**”, wspólnie zwane „**Stronami**” a każdą z nich „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy dla zadania pn.: **Pelnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.: „Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach” – roboty budowlane (po południowej stronie dworca PKP)** jest świadczenie usług obejmujących:

- a) pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego,
- b) nadzór nad realizacją robót budowlanych,
- c) zarządzanie inwestycją,
- d) bieżąca kontrola rozliczeń i zaawansowania finansowego zadania oraz sprawdzanie zgodności zafakturowanych kwot z wykonanymi zakresami rzeczowymi i rekomendowanie Zamawiającemu do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- e) przygotowanie rozliczenia końcowego zadania,
- f) przygotowanie dowodów PT przekazania środka trwałego do ewidencji majątkowej według wytycznych przekazanych przez Zamawiającego,
- g) obsługa gwarancji i rękojmi,
- h) nadzór nad Nadzorem Autorskim.

2. Inżynier Kontraktu będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających

z umowy oraz aktualnych przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).

3. Szczegółowy zakres prac Inżyniera kontraktu został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy z uwzględnieniem wymagań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.: „Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach” - roboty budowlane (po południowej stronie dworca PKP), która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego, nad którym nadzór będzie sprawował Inżynier Kontraktu został przedstawiony w ogłoszeniu o zamówieniu pn.: „Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach – roboty budowlane (po południowej stronie dworca PKP)” dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Dróg Miejskich na stronie internetowej: <https://zdm.bip.gliwice.eu/zamowieniaPubliczne/11342> oraz postępowaniu przetargowym pn.: „Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach - Nadzór Autorski” prowadzonym przez Urząd Miejski w Gliwicach na stronie internetowej: <https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/11361> wraz ze wszystkimi modyfikacjami wprowadzonymi w trakcie trwania ww. postępowań o udzielenie zamówienia oraz udzielonymi odpowiedziami na pytania.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zapewnienia regularnej obecności na budowie Personelu Kluczowego Zespołu Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w §11 ust. 5 pkt 2) do 7) umowy, w trakcie wykonywania nadzorowanych przez nich prac tj. przynajmniej raz dziennie w trakcie trwania robót danej branży – zgodnie z Harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do Umowy na roboty budowlane. Potwierdzenie pobytów inspektorów nadzoru na budowie następować będzie na liście obecności, której wzór zostanie określony w Planie Zarządzania Zadaniem Inwestycyjnym. Powyższa lista obecności zawierać będzie oświadczenie o treści: *„Niniejszym podpisem potwierdzam swoją obecność na budowie w miesiącu i przedstawiam jako dowód, w celu uzyskania wynagrodzenia oraz w celu uzyskania przez Inżyniera Kontraktu płatności od Zamawiającego za zrealizowane usługi”*. Kopia listy obecności potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Inżyniera Kontraktu winna być przekazywana Zamawiającemu przy składaniu faktur częściowych za realizowane usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli ww. obecności.
6. Na pisemny wniosek Inżyniera Kontraktu Zamawiający może wyrazić zgodę na odstępstwo od dokonywania na terenie budowy podczas realizacji robót budowlanych kontroli przez wszystkich inspektorów nadzoru Zespołu Inżyniera Kontraktu w przypadku, gdy roboty z danej branży nie są wykonywane przez okres co najmniej od trzech tygodni liczonych od dnia wpływu wniosku do Zamawiającego i jednocześnie nie jest przewidywane przez Wykonawcę robót budowlanych ich wznowienie lub wykonywanie przez następne trzy tygodnie licząc od dnia wpływu ww. wniosku do Zamawiającego. Uzasadnienie istnienia ww. przesłanek leży po stronie Inżyniera Kontraktu. Dla ww. zgody Zamawiającego wymagana jest forma pisemna.
7. W szczególnych, losowych, przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zastępstwa nieobecnego inspektora nadzoru przez innego inspektora nadzoru pod warunkiem, że spełnia on wymagania przedstawione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.: „Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach” – roboty budowlane (po południowej stronie dworca PKP) (oznaczenie sprawy:),

z zastrzeżeniem, że czas zastępstwa nie może być dłuższy niż 14 dni. Inżynier Kontraktu ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o fakcie zastępstwa najpóźniej w przeddzień (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną), podając okres zastępstwa oraz wskazując osobę zastępującą i zastępowaną, a do zgłoszenia należy także dołączyć dokumenty wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia potwierdzające, że osoba zastępująca spełnia wymagania Zamawiającego. W przypadku wystąpienia choroby przewlekłej lub innego zdarzenia losowego skutkującego długotrwałą nieobecnością inspektora nadzoru, Inżynier Kontraktu wskaże taką osobę, zgodnie z warunkami opisanymi powyżej.

§2

Termin realizacji

1. Za rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się:
 - 1) w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy z Inżynierem Kontraktu przed dniem zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach” – roboty budowlane (po południowej stronie dworca PKP) – datę otrzymania przez Inżyniera Kontraktu powiadomienia (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną) o zawarciu przez Zamawiającego umowy na realizację robót budowlanych dla wymienionego zadania inwestycyjnego;
 - 2) w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach” – roboty budowlane (po południowej stronie dworca PKP) przed dniem zawarcia niniejszej umowy – termin do 3 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, z uwzględnieniem §3 ust. 20.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się świadczyć Usługę w terminie uwzględniającym:
 - 1) okres wykonywania robót budowlanych, który będzie trwał od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do daty podpisania przez strony umowy na roboty budowlane Protokołu odbioru końcowego i zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) o zakończeniu budowy, w ilości dla każdego wydanego pozwolenia (decyzji); przewidywana długość tego okresu to 24 miesiące,
 - 2) okres gwarancji i rękojmi, który będzie trwał 60 miesięcy, począwszy od daty podpisania przez strony umowy na roboty budowlane Protokołu odbioru końcowego i zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) o zakończeniu budowy.
3. Termin zakończenia pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu upływa 30-tego dnia od dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi (i usunięcia ewentualnych wad) dla wykonanych robót budowlanych.

§3

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się kwotą netto: [] zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: [] zł, co daje kwotę brutto w wysokości: [] zł (słownie: [] zł []/100), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za realizację usługi w okresie wykonywania robót budowlanych ustala się na kwotę netto: [] zł, powiększoną o podatek VAT

w wysokości: [redacted] zł, co daje kwotę brutto w wysokości: [redacted] zł (słownie: [redacted] zł [redacted]/100),

- 2) wynagrodzenie za realizację usługi w okresie gwarancji i rękojmi ustala się na kwotę netto: [redacted] zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: [redacted] zł, co daje kwotę brutto w wysokości: [redacted] zł (słownie: [redacted] zł [redacted]/100).
2. Przedmiotowe wynagrodzenie może ulec zmianie zgodnie z zapisami Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego Inżyniera Kontraktu w przypadku pozyskania dofinansowania dla przedmiotowego zadania bądź wydłużenia czasu pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu z przyczyn od niego niezależnych.
3. W przypadku skrócenia terminu wykonania inwestycji wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu w jakim usługa nie będzie świadczona, zgodnie z miesięczną kalkulacją wykazaną w formularzu cenowym.
4. Szczegółowe zestawienie płatności wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu zawarte jest w „Harmonogramie terminowo - rzeczowo - finansowym usługi Inżyniera Kontraktu”, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. Wartość wynagrodzenia, która została określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Inżyniera Kontraktu, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i jej załączników, nadzorowania wszystkich robót realizowanych dla danego zadania i uwzględniają wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania oraz koszty wynajęcia biura, koszty ogólnozakładowe, ochrony, ubezpieczenia, itp.
6. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za:
 - 1) nadzorowanie wykonania ewentualnych usług i robót dodatkowych nieobjętych umową z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 2) nadzorowanie prac ewentualnego nadzoru archeologicznego,
 - 3) czas okresowego wstrzymania całości robót budowlanych, z przyczyn, o których mowa w §7 ust. 2.
7. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku przedłużenia się terminu zakończenia robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
8. Wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT z zastrzeżeniem ust. 16.
9. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej Strony Umowy.
10. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 9 należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne.

11. Lista, o której mowa w ust. 10 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
12. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 11, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
13. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 9 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
14. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 13 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 9 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
15. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 9 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu.
16. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 8, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 9 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 8 i 9 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
17. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
18. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 9, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Inżyniera Kontraktu ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Inżyniera Kontraktu do zwrotu nienależnego świadczenia.
19. Zasady, o których mowa w ust. 9-17 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Inżyniera Kontraktu w zakresie podatku od towarów

- i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do proporcjonalnego zmniejszenia zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia za przedmiot umowy w okresie realizacji robót budowlanych, w przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego przed terminem rozpoczęcia realizacji usługi przez Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2).
 21. Za czas pracy Inżyniera Kontraktu krótszy niż miesiąc przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do ilości przepracowanych dni w miesiącu.

§4

Tryb fakturowania i warunki zapłaty

1. Wynagrodzenie określone w §3 ust. 1 będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Strony ustalają następujące podstawy wystawienia faktur:
 - 1) podstawą wystawienia faktur częściowych dotyczących pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dla kolejnych okresów rozliczeniowych, w wysokości określonej w „Harmonogramie rzeczowo - finansowym usługi Inżyniera Kontraktu”, będzie zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdanie z realizacji usługi, wykonane zgodnie z warunkami, o których mowa w pkt. 17 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Przez „sprawozdanie z realizacji usługi” należy rozumieć sprawozdania: wstępne, miesięczne, końcowe, półroczne z okresu trwania gwarancji i rękojmi Wykonawcy,
 - 2) podstawą wystawienia faktury końcowej za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu będzie zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdanie pogwarancyjne zwane inaczej sprawozdaniem końcowym z całego okresu trwania gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych, wykonane zgodnie z warunkami, o których mowa w pkt. 17 ppkt. 17.16-17.19 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
3. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Inżyniera Kontraktu wskazany na fakturze w terminie **30 dni** licząc od dnia jej wpływu do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 3, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Inżyniera Kontraktu z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zaakceptowanego przez Zamawiającego sprawozdania z realizacji usługi wraz z potwierdzonymi za zgodność listami obecności inspektorów na budowie, o której mowa w §1 ust. 5.
6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności przez Inżyniera Kontraktu wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:

- 1) informację, czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
- 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Inżyniera Kontraktu żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu realizuje umowę bez udziału Podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Inżyniera Kontraktu o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr ..., został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców".

6. Faktury należy wystawić na:

- 1) Gliwice - miasto na prawach powiatu
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice,
NIP: 6311006640
 - 2) Dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu faktury należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej - Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
9. ** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu.
- 10.** w przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, z tytułu zawartej umowy, Inżynier Kontraktu przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Inżyniera Kontraktu. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
11. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności.
12. w przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 9, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazanego na fakturze przelewem na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu:....., zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym

§5

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia Podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przedmiotem podwykonawstwa nie może być zakres usługi wskazany dla Koordynatora Zespołu Kluczowego wskazanego w §11 ust. 5 pkt 1) umowy. Zamawiający wymaga, aby ta część usługi Inżyniera Kontraktu była wykonywana

osobiście przez Zespół Inżyniera Kontraktu.

3. Następujące usługi zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Inżynier Kontraktu:
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców usług oraz zakresu tych usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
5. Inżynier Kontraktu, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, firmy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, o których mowa w ust. 4 i osób do kontaktów z nimi, jeżeli są już znane.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 5.
7. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
8. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z zakresem usług podlegających zleceniu i uzyska zgodę Zamawiającego na jej zawarcie, a przed zmianą umowy - projekt zmiany i także uzyska zgodę Zamawiającego na zmianę umowy.
9. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i do jej zmian.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo w zakresie usług, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Inżynierem Kontraktu, w szczególności odpowiedzialności z tytułu kar umownych,
 - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 12.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi wraz z dokumentami wymaganymi do wystawienia faktury.
13. Uregulowania zawarte w ust. 3 - 12 dotyczą również Podwykonawców względem Dalszych Podwykonawców

§6

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Poza przypadkami wymienionymi w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej

ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i ust. 3.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych. W tym przypadku Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego w stosunku do Inżyniera Kontraktu - w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) zajęcia składników majątkowych Inżyniera Kontraktu mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 4) gdy Inżynier Kontraktu nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia realizacji usługi, w terminie 14 dni licząc od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Inżynier Kontraktu przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania usługi, w terminie 7 dni licząc od upływu wyznaczonego terminu;
 - 6) gdy Inżynier Kontraktu opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie - w terminie 14 dni licząc od upływu wyznaczonego terminu;
 - 7) gdy Inżynier Kontraktu wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, pomimo dodatkowego, jednokrotnego pisemnego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie - w terminie 14 dni licząc od upływu wyznaczonego terminu;
3. Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn zaakceptowania sprawozdań, o których mowa w pkt. 17 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy - po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania akceptacji sprawozdań, w terminie 14 dni licząc od upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo wyznaczenia dodatkowego 14 - dniowego terminu do zapłaty należności - w terminie 14 dni licząc od upływu wyznaczonego terminu;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Inżyniera Kontraktu - w terminie 30 dni licząc od daty zawiadomienia.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2) - 7) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. Prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym przysługuje Zamawiającemu także w sytuacji opisanej

w §8 ust. 21.

5. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Zamawiający może wraz z oświadczeniem o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy złożyć oświadczenie o nabyciu praw autorskich, o których mowa w §10 za kwotę odpowiadającą ich wartości ustalonej w oparciu o harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy usługi Inżyniera Kontraktu. W przypadku złożenia oświadczenia o nabyciu praw autorskich odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie powoduje wygaszenia pełnomocnictwa, o którym mowa w §10 ust.7.

§7

Inne postanowienia

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Inżyniera Kontraktu w zakresie objętym umową, w tym w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie, w jakim udostępniają one swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Inżynierem Kontraktu a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji umowy na czas trwania przeszkody w postaci:
 - 1) niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako ciągle: opady deszczu lub śniegu, czy też występowanie niskich temperatur w terminie powyżej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających realizację prac zgodnie z przyjętą technologią,
 - 2) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, losowego, niezależnego od działania stron umowy i którym strony nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy. Pod pojęciem siły Wyższej Strony rozumieją w szczególności zdarzenia związane z działaniem sił przyrody (np. powódź, pożar o dużych rozmiarach, huragan lub trąbę powietrzną, gwałtowne, ulewne deszcze z podtopieniami, obfite i gwałtowne opady śniegu), epidemie lub pandemie, przypadki związane z niecodziennymi zachowaniami zbiorowości (np. zamieszki, strajki generalne), a także działania władzy państwowej (np. stany nadzwyczajne lub wyjątkowe, zakazy importu lub eksportu, blokady granic i portów, wyłączenie),
 - 3) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (roboty budowlane nie muszą być wykonywane przez Wykonawcę robót budowlanych i nadzorowane przez Inżyniera Kontraktu),
 - 4) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - 5) rozwiązania, odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 6) innej przyczyny niezależnej od Zamawiającego (np. odkrycia archeologiczne),
 - 7) w przypadku braku możliwości wykonywania czynności przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych.

§8

Kary i odszkodowania

1. Stronie, która odstąpiła od umowy z przyczyn leżących po drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.
2. Za zwłokę w realizacji czynności Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do terminów obejmujących czynności wskazane w niniejszej umowie i jej załącznikach, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki, przypadający po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do podjęcia/zakończenia tych czynności, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za wyjątkiem przypadków szczególnych opisanych w niniejszym paragrafie.
3. Za każdy dzień nieobecności członków Personelu Kluczowego Zespołu Inżyniera Kontraktu w trakcie wykonywania nadzorowanych przez nich prac, w przypadku stwierdzenia nieobecności na budowie inspektora nadzoru branżowego przez okres dłuższy niż 2 dni robocze, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień nieobecności powyżej dwóch dni.
4. Za każdą rozpoczętą dobę nieprzystąpienia przez Inżyniera Kontraktu do odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających także w dni wolne od pracy, powyżej 24 godzin od zgłoszenia przez Kierownika Budowy tych robót do odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.
5. Za niewykonanie czynności, o których mowa w pkt. I ppkt. 1 lit. a) do h) Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego.
6. Za podjęcie nieuzasadnionej decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy robót, w szczególności potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla wykonawcy robót, które naraziło Zamawiającego na nieuzasadnioną zapłatę - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy taki przypadek.
7. Za każdy inny niż szczegółowo wskazany w niniejszym paragrafie przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego pełnienia nadzoru przez Inżyniera Kontraktu np. odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami prawa - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
8. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie faktury Wykonawcy robót, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, przypadający po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego. Termin, o którym mowa powyżej wskazany został w pkt. 11 ppkt. 11.2 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
9. Za brak podpisu Inżyniera Kontraktu na opisie faktury Wykonawcy robót potwierdzającego zgodność merytoryczną tej faktury Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
10. Za potwierdzenie zgodności merytorycznej dla faktury Wykonawcy robót w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego: braku wystąpienia przez Inżyniera Kontraktu o dokonanie korekty dla błędnie wystawionej faktury Wykonawcy robót, błędów

w protokole odbioru wykonania elementu rozliczeniowego, niewłaściwego naliczenia kar umownych, braku lub błędnie wystawionych oświadczeń Wykonawcy robót i Podwykonawców, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego.

11. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Inżynier Kontraktu każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
12. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Inżynier Kontraktu każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której nieterminowa zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
13. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
14. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w §5 ust. 11 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
15. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
16. W przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w §10 ust. 10 lub 11 Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.
17. W przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w §7 ust. 1, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
18. Jeżeli kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, Zamawiający, może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z jednoczesnym zachowaniem prawa do naliczania kar umownych z winy Inżyniera Kontraktu.
19. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
20. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w tym paragrafie nie pokrywają ich szkód.
21. Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania prac Inżynier Kontraktu będzie odpowiadać wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy ustawy Kodeks cywilny.
22. Inżynier Kontraktu nie odpowiada za szkody wynikłe z działania Wykonawcy robót budowlanych, na które nie miał wpływu, o ile nie wynika to z błędów w sprawowaniu nadzoru oraz nienależytego wykonania jego obowiązków.
23. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Inżyniera Kontraktu, które

są skutkiem działań Wykonawcy robót budowlanych lub Inżyniera Kontraktu oraz innych, niezawinionych przez Zamawiającego sytuacji, w szczególności sytuacji, o których mowa w §3 ust. 6.

24. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Inżyniera Kontraktu, które są skutkiem zawieszenia przez Zamawiającego realizacji umowy na czas trwania przeszkody, o której mowa w §7 ust 2.
25. Łączna wysokość kar umownych naliczana przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia opisanego w §3 ust 1.

§9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.: „Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach” – roboty budowlane (po południowej stronie dworca PKP)”, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego oraz harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego realizacji usługi Inżyniera Kontraktu bez zmiany wynagrodzenia (za wyjątkiem lit. h) i i), gdzie przewiduje się zmianę wynagrodzenia) z powodu:
 - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, losowego, niezależnego od działania stron umowy i którym strony nie mogły zapobiec. Pod pojęciem siły Wyższej Strony rozumieją w szczególności zdarzenia związane z działaniem sił przyrody (np. powódź, pożar o dużych rozmiarach, huragan lub trąbę powietrzną, gwałtowne, ulewne deszcze z podtopieniami, obfite i gwałtowne opady śniegu), epidemie lub pandemie, przypadki związane z niecodziennymi zachowaniami zbiorowości (np. zamieszki, strajki generalne), a także działania władzy państwowej (np. stany nadzwyczajne lub wyjątkowe, zakazy importu lub eksportu, blokady granic i portów, wyłączenie) – o czas w jakim Siła wyższa i jej skutki uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy występowały,
 - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian lub niezbędny do dostosowania się do wprowadzonych zmian. Przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy również rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice,
 - c) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako ciągle: opady deszczu lub śniegu, czy też występowanie niskich temperatur, w terminie powyżej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających realizację prac zgodnie z przyjętą technologią – o czas występowania tych zjawisk,
 - d) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, których decyzje mają wpływ na zatrzymanie prac – o czas na jaki prace zostały zatrzymane,
 - e) wystąpienia dodatkowych robót dla robót budowlanych lub usługi Inżyniera Kontraktu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych

- do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, gdyby ich wykonanie spowodowało znaczne opóźnienie realizacji przedmiotu umowy – o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
- f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego – o czas na jaki wstrzymano prace,
 - g) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – o czas wykonania tych robót,
 - h) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy robót budowlanych – o czas skrócenia umowy,
 - i) przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych z winy nie leżącej po stronie Inżyniera Kontraktu – o czas wydłużenia umowy,
 - j) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości zamówienia na czas trwania przeszkody, o której mowa w §7 ust. 2 – o czas ustąpienia tej przeszkody,
 - k) z powodu wystąpienia/ujawnienia istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian w dokumentacji,
 - l) wystąpienia kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury, o których nie było wiadomo na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - m) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wdrożenia na budowie,
 - n) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych – o czas niezbędny do usunięcia tych kolizji,
 - o) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych - o czas niezbędny do usunięcia tych kolizji,
 - p) wystąpienia konieczności dostosowania prowadzonych robót do potrzeb ochrony środowiska (prowadzenie robót poza okresem występowania na terenie budowy gatunków chronionych itp.) – o czas niezbędny na dostosowanie do wymagań ochrony środowiska,

- q) podjęcia działań przez organy administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.- o czas przekroczenia,
 - r) przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, usług i dostaw z powodu:
 - a) odmowy zawarcia umowy przez Wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty,
 - b) konieczności rozpisania dodatkowego postępowania na roboty budowlane, usługi lub dostawy niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy – o czas trwania tej procedury,
 - c) wystąpienia procedury odwoławczej oraz związanych z zamówieniami dodatkowymi, zamiennymi oraz innymi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych – o czas trwania tej procedury,
 - s) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje – o czas skrócenia robót,
 - t) upływu terminu robót budowlanych a niewywiązaniem się Inżyniera Kontraktu z obowiązków wynikających z zapisów §1 ust. 1 lit. d), e), f).
- 2) zmiana zakresu zamówienia polegająca na rezygnacji z wykonania części usługi wynikająca z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia, które wynikły w trakcie wykonywania usługi, wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,
- 3) zmiana wynagrodzenia polegająca na zwiększeniu wynagrodzenia za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem §3 ust. 5 w przypadku:
- a) wykonywania usługi Inżyniera Kontraktu za każdy kolejny miesiąc realizacji usługi w przypadku przedłużenia robót budowlanych w stosunku do terminu umownego (po terminie 3 miesięcy wliczonych w cenę usługi),
 - b) wykonywania czynności opisanych w pkt. 14 Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy, w przypadku pozyskania dofinansowania inwestycji realizowanej przez Wykonawcę robót budowlanych, ze źródeł zewnętrznych (nie pochodzących w całości z budżetu miasta),
- 4) zmiana wynagrodzenia polegająca na zmniejszeniu wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku:
- a) rozpoczęcia świadczenia usługi Inżyniera Kontraktu po terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - b) skrócenia terminu wykonania robót budowlanych,
 - c) zawieszenia robót budowlanych,
- 5) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) zmiany osób Personelu Kluczowego Zespołu Inżyniera Kontraktu w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,

- 6) zmiana lub wprowadzenie Podwykonawcy dot. zakresów usługi przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę, pomimo, że w złożonej ofercie, Inżynier Kontraktu nie przewidział zakresu usług, których wykonanie powierzy Podwykonawcy,
 - 7) zmiana zakresu usługi, które Inżynier Kontraktu powierzy Podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu;
 - 8) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 *Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych* - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu,
 - 9) zakresu obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, w przypadku ich pozyskania, z których umowa na usługę Inżyniera Kontraktu lub umowa na roboty budowlane będzie finansowana,
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Inżynier Kontraktu winien złożyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego opisanego w §2 ust. 3. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

§10

Prawa autorskie

1. Jeżeli podczas realizacji niniejszej umowy Inżynier Kontraktu wytworzy utwory w rozumieniu *Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231)*, wówczas zastosowanie mają uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zawarcie i wykonanie umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem umowy, o ile takie występują, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;

- e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),
 - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice bądź sądom/organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań,
 - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności do egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono przekazanych Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych o których mowa w ust. 3, prawo do wykonywania praw zależnych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, w zakresie w jakim dotyczy to utworów, które powstaną w związku ze świadczeniem przez Inżyniera Kontraktu usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, jest ujęte w kwocie wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 umowy. W związku z powyższym strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Inżynierowi Kontraktu dodatkowe wynagrodzenie.
6. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Inżynier Kontraktu jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
7. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie

z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

8. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 7 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
9. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Inżyniera Kontraktu do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w §3 ust. 1.
10. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 7.
12. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania wszelkiej dokumentacji sporządzonej przez Inżyniera Kontraktu w ramach umowy.
13. Inżynier Kontraktu oświadcza, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu - prawa te będą Inżynierowi przysługiwały. Inżynier Kontraktu zapewnia i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Inżynier Kontraktu zapewnia i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 *Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231)*, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Inżyniera Kontraktu.

§11

Nadzór nad realizacją umowy

1. Wszystkie zgłoszenia, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej oraz odpowiednio wpisu do dziennika budowy.
2. W prowadzonej korespondencji Strony winny powoływać się na tytuł umowy oraz jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają odpowiednio: dzień ich wpływu do adresata lub dzień przekazania pocztą elektroniczną, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń i wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
 - 1) Zamawiający - Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice, tel. 32 300 86 00 do 02, fax: 32 300 86 99, e-mail: zdm@zdm.gliwice.eu

- 2) Inżynier Kontraktu - adres
.....
tel., fax
e-mail:
4. Ze strony Zamawiającego jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się: Joannę Cetnarską-Słowik tel. 32 300 86 21, 603 496 600 email: cetnarska-slowik_j@zdm.gliwice.eu; Michała Działacha tel. 32 300 86 43 e-mail: dzialach_m@zdm.gliwice.eu
5. Ze strony Inżyniera Kontraktu przedmiot umowy będzie realizowany przez Personel Kluczowy Zespołu Inżyniera Kontraktu, w skład którego wchodzi:
- 1) koordynator zespołu tel. email.....
 - 2) inspektor nadzoru branży drogowej..... tel. email.....
 - 3) inspektor nadzoru branży sanitarnej..... tel. email.....
 - 4) inspektor nadzoru w branży elektrycznej i elektroenergetycznej tel. email.....
 - 5) inspektor nadzoru w branży telekomunikacyjnej..... tel. email.....
 - 6) inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej..... tel. email.....
 - 7) inspektor nadzoru w branży ogrodniczej tel. email.....
 - 8) specjalista ds. rozliczeń tel. email.....
6. Inżynier Kontraktu zapewnia na własny koszt pozostały Personel Pomocniczy w składzie co najmniej:
- 1) Geodeta,
 - 2) Specjalista ds. ochrony środowiska,
 - 3) Specjalista ds. obmiarów,
 - 4) Specjalista ds. rozszczeń,
 - 5) Specjalista ds. sprawozdawczości,
 - 6) Specjalista ds. geotechniki,
 - 7) Prawnik,
 - 8) Specjaliści z innych dziedzin w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
7. Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu dane osób opisanych w ust. 5 i 6 wraz z ich numerami telefonów oraz adresami e-mail.
8. Zmiana danych kontaktowych wymieniona w ust. 5 i 6 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a nowe dane kontaktowe zostaną przekazane Zamawiającemu przez uprawnione osoby ze strony Inżyniera Kontraktu w sposób opisany w ust. 3.

§12 Zasada poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, do przestrzegania poufności, co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony

danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystania danych w celach reklamowych lub marketingowych. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy prawa dotyczące tajemnic chronionych prawem i w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się przepisów tych przestrzegać.

§13 Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. W przypadku pojawienia się sporu w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się podjąć stosowne kroki w celu jego polubownego rozstrzygnięcia.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez Strony w sposób, o którym mowa w ust. 2, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przetwarzanie danych osobowych.
 - 4.1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) danych osobowych, osób wskazanych w Umowie.
 - 4.2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane, o których mowa powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
 - 4.3. Każda ze Stron zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony zgodnie z prawem, w tym w szczególności z RODO. Jeżeli dla prawidłowej realizacji Umowy koniecznym okaże się powierzenie danych strony podpiszą umowę o powierzeniu do przetwarzania danych osobowych.
 - 4.4. *Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) Administratorem danych osobowych jest Zarząd Dróg Miejskich. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
5. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Zarząd Dróg Miejskich, zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w *Polityce bezpieczeństwa danych osobowych* Zamawiającego.
6. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zapoznał się z SIWZ w postępowaniu prowadzonym

pod nazwą: *Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.: „Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach” – roboty budowlane (po południowej stronie dworca PKP)* dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Dróg Miejskich” (oznaczenie sprawy:) oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.

7. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia SIWZ w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: *Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.: „Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach” – roboty budowlane (po południowej stronie dworca PKP)* dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Dróg Miejskich (oznaczenie sprawy:) wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
8. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

INŻYNIER KONTRAKTU

Załączniki do umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.: *„Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach” – roboty budowlane (część po południowej stronie dworca PKP)*.
2. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy usługi Inżyniera Kontraktu.
3. Umowa z Wykonawcą na roboty budowlane wraz z Harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym.

* dotyczy osób fizycznych,

** dotyczy umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym,

*** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT