

## Opis Przedmiotu Zamówienia

## Załącznik Nr 5

### **Wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego dla zadania: "Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż al. Mickiewicza w Gliwicach"**

#### I. Zakres przedsięwzięcia objętego projektowaniem:

- 1.1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie pełnej dokumentacji projektowej przebudowy ciągu pieszo-rowerowego zlokalizowanego na działkach nr 1795 i 1931 w obrębie Nowe Miasto (pas drogowy drogi powiatowej Nr 7231 S), wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach na odcinku od ronda im. Prof. Stanisława Fryzego w ciągu ul. Daszyńskiego do ul. Zawiszy Czarnego. Szacowana długość przebudowywanego ciągu pieszo-rowerowego, dla której opracowywana będzie dokumentacja projektowa to ok. 0,75 km.
- 1.2. Projekt winien być przygotowany w taki sposób, w tym przedmiary i kosztorysy, aby umożliwić etapową realizację robót budowlanych.
- 1.3. Zgodnie z decyzją nr A/405/2020 z dnia 02.07.2020 r. wydaną przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Aleja Mickiewicza jest objęta wpisem do Rejestru Zabytków z uwagi na rosnące w jej pasie historyczne szpalery drzew (m. in. Lip Drobnolistnych). W związku z czym projekt powinien uwzględnić wszystkie zalecenia wynikające z pisma Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiącego załącznik do niniejszego OPZ oraz uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
- 1.4. Projekt powinien zakładać wykorzystanie całego potencjału terenu w związku z czym należy przewidzieć również całkowitą przebudowę/rozbudowę sieci oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji deszczowej, w tym również innych rozwiązań technicznych związanych z odprowadzeniem wód deszczowych. Projektant powinien uwzględnić również uzgodnienia dotyczące demontażu dotychczasowego oświetlenia, stanowiącego własność TD S.A. oraz zaprojektować nowe oświetlenie, dostosowane do projektowanego układu ciągu pieszo-rowerowego i ciągu pieszo-jezdnego.
- 1.5. W ramach realizacji zadania powinien zostać przygotowany projekt zawierający lokalizację ławek, koszy i innych urządzeń małej architektury oraz projekt zagospodarowania zieleni, zawierający propozycję nasadzeń (zieleń wysoka i niska).
- 1.6. Przyjmuje się termin realizacji przedmiotu umowy do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 1.7. W ramach realizacji zadania należy zweryfikować lokalizację zjazdów i dojść do posesji zgodnie z istniejącym i funkcjonującym w rzeczywistości stanem zabudowy oraz w przypadku takiej konieczności rozważyć budowę nowych połączeń/zjazdów prowadzących bezpośrednio do bram wjazdowych posesji, aby zminimalizować ruch samochodowy w obrębie alei Mickiewicza. Organizacja ruchu powinna być dostosowana do warunków i sposobu poruszania się na poszczególnych odcinkach alei, ze wskazaniem/zorganizowaniem miejsc postojowych w przypadku braku możliwości parkowania na terenie posesji prywatnych. Ponadto, należy przeanalizować możliwość zmiany istniejącej organizacji ruchu w ciągu alei Mickiewicza przy każdym połączeniu z drogą poprzeczną. Obecnie rowerzysta poruszający się aleją Mickiewicza zobowiązany jest ustępować pierwszeństwa przejazdu kierującemu pojazdem.

W ramach powyższego, należy rozważyć zastosowanie np. wyniesienia nawierzchni jezdni ulic poprzecznych na połączeniu z aleją Mickiewicza lub innych elementów BRD.

II. W ramach zamówienia należy wykonać projekt budowlany i projekt wykonawczy dla przedsięwzięcia opisanego w pkt. I, które winny uwzględniać:

1. Projekt drogowy przebudowy ciągu pieszo-rowerowego;
2. Projekty branżowe:
  - a. kanalizacji deszczowej,
  - b. oświetlenia ulicznego,
  - c. przebudowy/zabezpieczenia w niezbędnym zakresie istniejących sieci i urządzeń niezwiązanych z drogą (według wywiadów branżowych), a kolidujących z jej przebudową (sieci wodociągowo-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, teletechniczne, gazowe, ciepłownicze),
  - d. budowy kanału technologicznego na całej długości projektowanego odcinka o parametrach 4xFi110,
  - e. projekt zagospodarowania zieleni wraz z programem ochrony drzew podczas prowadzenia prac budowlanych uwzględniając ochronę koron, pni i systemów korzeniowych drzew.
3. Projekt docelowej organizacji ruchu zawierający:
  - a. plan orientacyjny w skali od 1:10 000 do 1:25 000 z zaznaczeniem dróg, którego projekt dotyczy,
  - b. plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1 000 z zaznaczeniem:
    - lokalizacji istniejących, projektowanych oraz usuwanych znaków drogowych,
    - parametry geometrii drogi/alei,
  - c. opis techniczny zawierający charakterystykę drogi i ruchu na drodze,
  - d. opinię Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach.

III. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia:

1. Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie oraz spełniać wymogi określone przepisami:
  - a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333.),
  - b. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1087),
  - c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 365),
  - d. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 września 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),

- e. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1087),
  - f. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1314),
  - g. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471),
  - h. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
  - i. Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 220, poz. 2181).
  - j. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U. z 2020 poz. 55)
  - k. Prawa ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219).
  - l. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).
2. Zawartość dokumentacji winny stanowić:
- a. projekt budowlany *Uwaga: Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pozyska aktualną mapę do celów projektowych i w razie potrzeby dokona jej kolejnej aktualizacji,*
  - b. projekt wykonawczy oraz plan BIOZ,
  - c. projekty przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń obcych kolidujących z realizacją zadania (wszystkie uzgodnienia sieciowe powinny zawierać opis stanu technicznego istniejących sieci ich parametry i rok budowy). *Uwaga: o uzgodnienia do gestorów sieci będzie występował Projektant na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego Pełnomocnictwa),*
  - d. Projekt zagospodarowania zieleni:
    - inwentaryzacja zieleni – z uwagi na „zabytkowy” charakter drzewostanu należy wykonać ekspertyzy dendrologiczne dotyczące stanu drzew rosnących wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego planowanego do przebudowy;
    - program ochrony drzew (zgodnie z informacją zawartą w piśmie od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), który powinien zawierać sposoby zabezpieczenia drzew, ich systemów korzeniowych podczas prowadzenia prac oraz opinię dendrologiczną sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie w wydawaniu takich opinii bądź prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew objętych decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków;
    - projekt nasadzeń i zagospodarowania zieleni,
    - w razie wystąpienia konieczności wycinki drzew – projektant przygotowuje wniosek o wycinkę drzew wraz z koniecznymi załącznikami m.in. ze szczegółowy opisem stanu fitosanitarnego oraz dokumentacją zdjęciową.
  - e. projekt docelowej organizacji ruchu (zatwierdzony przez zarządzającego ruchem),

- f. projekt przebudowy/rozbudowy oświetlenia ulicznego. *Uwaga: na etapie projektowania inwestycji, należy zwrócić się po stosowne uzgodnienia do Wydziału Usług Komunalnych oraz do gestora sieci elektroenergetycznej TD SA o zgodę na demontaż istniejącego oświetlenia oraz o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,*
- g. Przedmiary robót z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, z rozdziałem na etapy i branże,
- h. Kosztorys inwestorski z rozdziałem na etapy i branże,
- i. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- j. Wszelkie uzgodnienia i pozwolenia niezbędne i wymagane prawem konieczne do realizacji inwestycji.

#### **V. Forma i ilość kompletów dokumentacji.**

Jednostka projektowa zobowiązana będzie do przygotowania i przekazania Zamawiającemu:

1. 5 kompletów projektu budowlanego osobno dla każdej branży (nie licząc egzemplarzy zatrzymanych przez jednostki uzgadniające),
2. 3 komplety projektu wykonawczego,
3. 2 komplety specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. 2 kompletów przedmiarów,
5. 2 komplety kosztorysów inwestorskich (osobno dla każdej branży),
6. 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji w postaci elektronicznej na nośniku CD. DVD lub pendrive (1 kpl. w formie pliku pdf oraz pliki edytowalne w swoich formatach (programy graficzne - dwg lub dgn, Word, Excel), łącznie z podkładami mapowymi) zawierające: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary w formacie EXCEL), będące odzwierciedleniem złożonej wersji papierowej.
7. Tabele z gospodarką drzewostanem w wersji elektronicznej (edytowalny format EXCEL) wraz z dokładną dokumentacją fotograficzną.

#### **VI. Wymagania inne.**

1. Do Jednostki Projektowej należało będzie sporządzenie kompletu wymaganych załączników do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz przygotowanie projektu takiego wniosku. Do organu właściwego do pozwolenia na budowę z podpisanym wnioskiem wystąpi Zamawiający.
2. Jednostka Projektowa zobowiązana będzie na polecenie Zamawiającego do informowania go o bieżącym postępie prac projektowych, w tym także o etapach prowadzonych postępowań formalno-prawnych w postaci miesięcznych pisemnych raportów z postępów wykonanych proca projektowych.

#### **VII. Uwagi.**

1. Koszt wszelkich materiałów, podkładów mapowych, aktualizacji, innych prac pomocniczych uznanych za niezbędne, w tym również koncepcji rozwiązań projektowych, uzgodnień obligatoryjnych, innych opłat należy ująć w oferowanej kwocie ryczałtowej.

2. W przypadku konieczności wykonania dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do ich zaktualizowania na wezwanie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie (koszt aktualizacji kosztorysów należy uwzględnić w cenie ryczałtowej zamówienia).
3. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia z wnioskiem o decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.
5. Jednostka Projektowa w pierwszym etapie opracowywania zamówienia na podstawie warunków wydanych przez gestorów sieci oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przygotuje projekt wstępny i uzgodni z Zamawiającym przedstawione rozwiązania do dalszych etapów projektowania.
6. Jednostka Projektowa winna zadeklarować pełnienie funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych i w ofercie podać koszt takiej usługi, która zostanie zsumowana z pozostałymi elementami cenotwórczymi dla zamówienia, a wartość łączna stanowić będzie kwotę do porównania ofert.
7. Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany ww. rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej.
8. Projekt będzie zawierać rozwiązania budowlane, które będą zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty objęte przedmiotem zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności:
  - a) koncepcją GZM dotyczącą rozbudowy infrastruktury związanej z ruchem rowerowym i pieszym pieszych na terenie Miasta Gliwice,
  - b) racjonalne rozwiązania lokalizacji i efektywne zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej pod inwestycję,
  - c) „Idea projektowania uniwersalnego”, której jednym z głównych celów jest promowanie równości i zapewnienie pełnego uczestnictwa w życiu społecznym osobom z obniżoną funkcjonalnością poprzez usuwanie istniejących barier i zapobieganie powstawaniu nowych. Szczegółowy opis idei na stronie <http://www.niepelnospawni.gov.pl/dostepnosc-projektowanie-uniwer>.
  - d) Masterplanem oświetlenia ulicznego obowiązującym na terenie miasta Gliwice.

Załączniki:

1. Pismo nr K-ZZ.5183.25.2020.BM z dnia 04.09.2020 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.