



Wzór - UMOWA NR

zawarta w dniu w Gliwicach

zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP:6311006640, w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31 w Gliwicach zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w przy ul....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod nr....., NIP.....: REGON:,

Reprezentowaną/ym przez:

.....

zwana dalej „**Wykonawcą**”,

.....

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące realizację zadania pn.: „**Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach**” polegające na rozbudowie i/lub przebudowie dróg po południowej stronie dworca PKP wraz z robotami towarzyszącymi, a w szczególności:
 - 1) „Przebudowa układu drogowego po południowej stronie dworca PKP obejmująca: rozbudowę ul. Plac Piastów (drogi gminnej nr 130315S) wraz z rozbudową fragmentu ul. Jagiellońskiej (drogi wojewódzkiej nr DW 901), rozbudowę ul. Okopowej (drogi gminnej nr 130314S) wraz z pętlą autobusową, rozbudowę fragmentu ul. Zwycięstwa (drogi gminnej nr 130209S)” - Obszar 2A,
 - 2) Remont elementów zagospodarowania terenu na działce nr 274 (obręb Centrum) przy placu Piastów w Gliwicach wraz z budową elementów małej architektury i przebudową sieci oświetleniowej – Obszar 2B,
 - 3) „Przebudowa ul. Na Piasku wraz z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz budowę kanalizacji teletechnicznej w granicach istniejącego pasa drogowego” – Obszar 3,
 - 4) „Przebudowa placu przed Dworcem PKP wraz z przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej i wykonaniem zagospodarowania terenów zlokalizowanych w rejonie skrzyżowania ul. Bohaterów Getta Warszawskiego i ul. Zwycięstwa” – Obszar 4A,

- 5) Rozbiórka ciągów pieszych i oświetlenia, unieczynnienie sieci niskoprądowej – Obszar 4B,
 - 6) Remont ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ul. Gen. Leona Berbeckiego na odcinku od A. Przyjaźni do ul. Aleksandra Fredry – Obszar 5,
 - 7) Wykonanie aktualizacji projektu docelowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzeń przez odpowiednie organy i wykonanie robót budowlanych w tym zakresie,
 - 8) Usunięciu istniejących kolizji z siecią elektroenergetyczną Tauron Dystrybucja S.A. i PKP Energetyka - dotyczy Obszaru 2A i 4B,
 - 9) Wykonaniu aktualizacji projektu docelowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzeń przez odpowiednie organy i wykonanie robót budowlanych w tym zakresie.
2. Przedmiot umowy wymieniony w ust. 1 został szczegółowo opisany w:
 - 1) Dokumentacji projektowej – zał. nr 1 do umowy;
 - 2) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB) – zał. nr 2 do umowy;
 - 3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) – załącznik nr 3 do umowy;
 - 4) Ofercie Wykonawcy – zał. nr 4 do umowy.
 3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną i SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót, materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, będą wynikały z okoliczności sprawy jak zmiana przepisów, zaprzestanie produkcji urządzeń lub zastąpienie dotychczasowych nowymi (lepszymi), wpłyną korzystnie na termin realizacji umowy lub będą niezbędne dla m.in. uniknięcia kolizji lub sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie, w szczególności gdy:
 - 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) spowodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
 - 3) wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny i/lub zmiany obowiązujących przepisów.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonywania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
 6. Strony dopuszczają także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy.
 7. Zmiany wskazane w ust. 4-6 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i wymagają pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem terminowo - rzeczowo – finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Harmonogram w formie pisemnej zostanie przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 2 dni przed zawarciem niniejszej umowy. W przypadku

wystąpienia okoliczności, o których w mowa w §7 niniejszej umowy oraz w innych uzasadnionych przypadkach mających wpływ na realizację niniejszej umowy, harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany i modyfikowany przez Wykonawcę a następnie, po zaakceptowaniu zmian przez Inspektora Nadzoru, zatwierdzany przez Zamawiającego.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót objętych przedmiotem umowy w terminie do
2. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi w terminie do 2 tygodni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez umocowanych przedstawicieli Stron.

§3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający:
 - 1) przekaze Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego dokumentację projektową - projekt budowlany w wersji elektronicznej, projekty wykonawcze i STWiORB w 2 egzemplarzach (w formie papierowej) w terminie do 5 dni, licząc od dnia zawarcia umowy,
 - 2) dokona wymaganych Prawem budowlanym formalności umożliwiających Wykonawcy rozpoczęcie robót,
 - 3) protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikami budowy w terminie określonym w §2 pkt 2, za wyjątkiem terenów, których właścicielem jest PKP S.A., dla których Wykonawca winien zawrzeć umowę na wejście w teren,
 - 4) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
 - 5) nie będzie ponosił odpowiedzialności za wypadki i zajścia mające związek z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 6) przejmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 7) zapewni na swój koszt nadzór autorski i inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 8) jest uprawniony do kontroli działalności drugiej Strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z pomocy podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a osobami trzecimi, umowy współpracy między nimi, protokołów przekazania sprzętu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym względzie.
2. Wykonawca:
 - 1) ustanowi kierownika budowy, zapewni nadzór i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednim zakresie,
 - 2) przekaze Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych, tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi

- załącznikami i innymi dokumentami, celem dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w ilości dla każdego wydanego pozwolenia (decyzji),
- 3) przekaze Zamawiającemu w terminie do 10 dni roboczych, tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy wraz z niezbędnymi załącznikami i innymi dokumentami, celem dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) o zakończeniu budowy, w ilości dla każdego wydanego pozwolenia (decyzji),
 - 4) zobowiązany będzie do współpracy z ustanowionymi przez Zamawiającego Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu,
 - 5) zleci nadzory branżowe właścicielom sieci na swój koszt,
 - 6) będzie prowadził dzienniki budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 7) prowadził będzie roboty w sposób nie naruszający interesu osób trzecich,
 - 8) wykona wszelkie prace przygotowawcze, w ramach przedmiotowej umowy, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) wykona czynności wymienione w art. 21a oraz 22 ustawy *Prawo Budowlane*,
 - 10) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB, oraz z zachowaniem norm, zasad wiedzy technicznej i obowiązującymi w czasie realizacji zamówienia przepisami prawa (zapis dotyczy również zlecenia niezbędnych badań w zakresie wymagań dotyczących nawierzchni),
 - 11) zorganizuje (uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia energii i wody), utrzyma a po zakończeniu robót zlikwiduje zaplecze budowy,
 - 12) zabezpieczy w sposób trwały teren robót budowlanych przed dostępem osób trzecich,
 - 13) wprowadzi i będzie utrzymywał w czasie trwania robót tymczasową organizację ruchu, a po ich zakończeniu zdemontuje to oznakowanie,
 - 14) będzie informował Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
 - 15) w przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (m. in. organizacji ruchu, objazdów autobusów, ochrony, gwarancji, utrzymania czystości),
 - 16) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich stwierdzeniu i dokona z Zamawiającym i Projektantem uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 17) dokona niezbędnych w związku z realizacją przedmiotu umowy uzgodnień z właściwymi organami na swój koszt,
 - 18) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy *Prawo Budowlane* oraz w projekcie i STWiORB,
 - 19) zobowiązany jest okazać Zamawiającemu w stosunku do określonych materiałów, przed ich wbudowaniem, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 20) będzie kontrolował jakość materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
 - 21) będzie realizował zalecenia wpisane do dziennika budowy przez osoby i organy wymienione w §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r.

- Dz. U. z dnia 17 lipca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 963) lub przekazane w formie pisemnej przez Zamawiającego, w związku z realizacją umowy,
- 22) będzie pisemnie lub pocztą elektroniczną na wskazany w §11 ust. 4 adres informował Inżyniera Kontraktu o terminach odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w zakresie określonym w STWiORB z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
 - 23) zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, które będą potwierdzone stosownymi dokumentami,
 - 24) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP, ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
 - 25) będzie prowadzić roboty w sposób umożliwiający zachowanie dobrego stanu fitosanitarnego zieleni, która nie jest w ramach zadania przeznaczona do usunięcia, Wykonawca będzie prowadził roboty w pobliżu istniejącej zieleni ze szczególną ostrożnością, nie będzie składował materiałów budowlanych i odpadów w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej i wykona prace zabezpieczające w zakresie zieleni w obrębie prowadzonych prac i dróg transportowych,
 - 26) będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi w okresie obowiązywania umowy, w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - 27) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych; w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
 - a) ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
 - b) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
 - c) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł
 - d) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
 - e) w razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na wyżej wymienionych zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
 - f) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
 - g) niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków opisanych w a) – c) upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy obciążają Wykonawcę i Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy;

- 28) będzie odpowiadał, od dnia przejścia placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, za wszystkie ewentualne szkody w istniejących tam obiektach i urządzeniach, wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 29) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane i do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz pracownikom firm archeologicznych, prowadzących badania i służbom Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
- 30) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale przedstawicieli Stron umowy,
- 31) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej najpóźniej w dniu wystawienia ostatniej faktury. W przypadku uwag Zamawiającego do dokumentacji zgłoszonych pisemnie i/lub elektronicznie Wykonawca ma obowiązek usunięcia ich w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia,
- 32) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 60) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 730),
- 33) na żądanie Zamawiającego udokumentuje sposób utylizacji odpadów,
- 34) przygotowuje dane dla Zamawiającego do protokołów przekazania środków trwałych zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi i wskazówkami Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy,
- 35) przekaze dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
- 36) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 37) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie zobowiązany chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 276). W związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Następnie najpóźniej do dnia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt. Kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowi podstawę kontroli wykonania.
- 38) wypełni wymagania nałożone na Inwestora w decyzjach: zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniach robót, opisanych w §1 ust. 1 pkt 1) do 6),
- 39) uzgodni z zainteresowanymi stronami terminy ograniczeń w ruchu i przebudowy sieci, ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu, na którym będzie prowadzona inwestycja,
- 40) zaproponuje i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram robót budowlanych z uwzględnieniem ich etapowania z podziałem na odcinki,
- 41) przygotowuje i przekaze do zatwierdzenia przez właściwy organ zarządzający ruchem projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót (zjazdu na budowę,

- zamknięcia odcinków dróg i objazdy dla poszczególnych etapów realizacji robót – w tym objazdy autobusów),
- 42) poniesie koszty związane z opracowaniem ww. projektu oraz wdrożeniem przyjętej w tym projekcie tymczasowej organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót oraz usunięcia/likwidacji oznakowania na czas robót po zakończeniu ich realizacji (łącznie z kosztami objazdów autobusów),
- 43) zapewni geodezyjną obsługę budowy oraz sporządzi dokumentację powykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat geodezyjny (w wersji papierowej oraz elektronicznej), wykonany zgodnie z wymaganiami Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz obowiązującymi przepisami. Przez prawidłową topologię obiektów należy rozumieć:
- występowanie w ramach jednej warstwy obiektów o jednakowej topologii (punkty, polilinie, regiony - obiekty zamknięte o obliczalnej powierzchni,
 - obiektem w warstwach należy poprzez identyfikator przypisać właściwości np. (asfalt, kostka, itd.). Naniesione po przebudowie uzbrojenie terenu winno posiadać opinie Narady Koordynacyjnej, potwierdzające dokonanie uzgodnienia przyjętych ostatecznie rozwiązań (papierowa wersja mapy powykonawczej zaopatrzona pieczęcią świadcząca o zgodności przedstawionego w niej uzbrojenia z Naradą Koordynacyjną). Koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie, dlatego należy wliczyć je w cenę ofertową.
- 44) Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
3. Wymagania dotyczące zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: *wszystkie czynności przy robotach drogowych, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci oświetlenia ulicznego, sieci teletechnicznej – za wyjątkiem mechanicznych robót ziemnych.*
 - W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody - w celu potwierdzenia spełnienia

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 4) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
- 5) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 3), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z §9 ust.1. pkt 1) lit. d).
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§4 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:.....
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej, wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu powinny:
 - 1) spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania, dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
 - 2) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.

§5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę oraz za ilości faktycznie wykonane i odebrane wg obmiaru dokonanego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Zamawiającego.
2. Zgodnie z treścią oferty Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe nie może przekroczyć kwoty:
 zł + zł VAT = zł brutto.
 (słownie: zł,
 z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 16.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem ust. 11.
4. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia Wykonawcy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
5. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 4 należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne.
6. Lista, o której mowa w ust. 5 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac

przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 6, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
8. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 4 będzie uznana za akceptowalną przez drugą stronę, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia żądania takiej zmiany, druga strona nie przekaze pisemnych zastrzeżeń.
9. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia. Jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 4 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia Wykonawcy.
10. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
11. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 3, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 4 wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę stosując obowiązującą stawkę podatku VAT w dniu powstania obowiązku podatkowego stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
12. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
13. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 4, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
14. Zasady, o których mowa w ust. 4-12 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania

Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.

15. Każdorazowo roboty rozliczane będą na podstawie kosztorysów zamiennych do kosztorysów ofertowych Wykonawcy. Kosztorysy zamienne muszą zawierać ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym. Różnice w kosztorysie zamiennym, w stosunku do kosztorysu ofertowego wynikać mogą jedynie z:
 - 1) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i przedmiarze oraz kosztorysie ofertowym, których ilość odbiega od ilości faktycznie niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a nie ujętych w przedmiarze i w kosztorysie ofertowym,
 - 3) robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu zamówienia nie jest możliwa z przyczyn prawnych i technicznych, w tym wynikająca również z błędów dokumentacji projektowej oraz wystąpienia robót, o których mowa w §1 ust. 5 i 6.
16. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia kosztorysowego określonego w §5 ust. 2, kwota wynikająca z okoliczności opisanych w ust. 15 pkt. 1), 2), 3) zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
17. Rozliczanie robót, o których mowa w ust. 15 pkt 2) i 3), nastąpi wg następujących zasad:
 - 1) dla robót występujących w kosztorysie ofertowym – na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
 - 2) dla robót nie występujących w kosztorysie ofertowym:
 - a) dla których jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu [Inspektorowi Nadzoru] do zatwierdzenia.
 - b) w przypadku braku możliwości wyliczenia ceny metodą określoną w ppkt a), na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego [Inspektora Nadzoru] kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o KNR-y zgodnie z pkt 3.2.1. podpunkt 1 „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych”, a przyjęte w nim ceny, stawki i wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe niż 90% średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUB, w kwartale poprzedzającym wykonywanie robót. W przypadku jeżeli materiał nie występuje w „SEKOCENBUDZIE” do rozliczenia należy przyjąć cenę materiału na podstawie faktur zakupu.
18. Roboty, o których mowa w §1 ust. 5 i 6 oraz w §5 ust 15 pkt 2) i 3), niniejszej umowy mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może realizować ww. robót.
19. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) rozliczenie miesięczne i rozliczenie końcowe, przy czym rozliczenia miesięczne będą obejmowały łącznie do 90% wartości przedmiotu umowy,
 - 2) podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys. Do faktury końcowej zostanie dołączony zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
20. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni, licząc od dnia jej wpływu do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia za pośrednictwem

systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

21. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 20, liczony od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego robót budowlanych; a do faktury końcowej łącznie protokół odbioru końcowego robót łącznie z dokumentacją powykonawczą.

W przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu - oświadczenie Inżyniera Kontraktu, że dana faktura VAT Wykonawcy wraz z załącznikami jest zgodna pod względem merytorycznym z dokonaniem przez Inżyniera Kontraktu i Wykonawcę rozliczeniem rzeczowym i finansowym oraz, że spełnione są warunki zabezpieczenia Zamawiającego pod kątem roszczeń wynikających z solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
23. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
24. Faktury należy wystawić na:
 - 1) GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice,
NIP: 6311006640.
 - 2) Dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu faktury należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej – Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice.
25. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych, np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
26. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
27. ** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. ** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
29. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
30. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 27 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.

§6

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca rażąco naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni licząc od otrzymania wezwania,
 - f) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni licząc dni łącznie.
 - g) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z §3 ust. 3 pkt 1) niniejszej umowy,
 - 2) W przypadku okoliczności o których mowa w pkt 1) lit. a) do g) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą

- umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy, budowy pod swój dozór.
 - 7) W przypadku gdy Wykonawca pomimo naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przez Zamawiającego, w dalszym ciągu wykonuje umowę nienależycie, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.

§7

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „*Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach*” – roboty budowlane (część po południowej stronie dworca PKP) na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w zakresie zmiany terminu umownego oraz harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego:
 - 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, losowego, niezależnego od działania stron umowy i którym strony nie mogły zapobiec. Pod pojęciem siły Wyższej Strony rozumieją w szczególności zdarzenia związane z działaniem sił przyrody (np. powódź, pożar o dużych rozmiarach, huragan lub trąbę powietrzną, gwałtowne, ulewne deszcze z podtopieniami, obfite i gwałtowne opady śniegu), epidemie lub pandemie, przypadki związane z niecodziennymi zachowaniami zbiorowości (np. zamieszki, strajki generalne), a także działania władzy państwowej (np. stany nadzwyczajne lub wyjątkowe, zakazy importu lub eksportu, blokady granic i portów, wyłączenie) – o czas w jakim Siła wyższa i jej skutki uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy występowały,
 - 2) przedłużających się postępowań administracyjnych lub cywilnych niezawinionych przez Strony - o czas wydłużenia tych postępowań,
 - 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako ciągle: opady deszczu lub śniegu, czy też występowanie niskich temperatur, w terminie powyżej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających realizację prac zgodnie z przyjętą technologią – o czas występowania tych zjawisk,
 - 4) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, których decyzje mają wpływ na zatrzymanie prac – o czas na jaki prace zostały zatrzymane,
 - 5) z powodu wystąpienia/ujawnienia istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami

- prawa - o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian w dokumentacji,
- 6) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian lub niezbędny do dostosowania się do wprowadzonych zmian,
 - 7) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego – o czas na jaki wstrzymano prace,
 - 8) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy – o czas wykonania tych robót,
 - 9) wystąpienia dodatkowych robót w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, gdyby ich wykonanie spowodowało znaczne opóźnienie realizacji przedmiotu umowy – o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
 - 10) wystąpienia kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury, o których nie było wiadomo na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 11) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy,
 - 12) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości prac na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia;
 - 13) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wdrożenia na budowie,
 - 14) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych – o czas niezbędny do usunięcia tych kolizji,
 - 15) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych - o czas niezbędny do usunięcia tych kolizji,
 - 16) wystąpienia konieczności dostosowania prowadzonych robót do potrzeb ochrony środowiska (prowadzenie robót poza okresem występowania na terenie budowy gatunków chronionych itp.) – o czas niezbędny na dostosowanie do wymagań ochrony środowiska,
 - 17) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień

- lub odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.- o czas przekroczenia,
- 18) przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych z powodu:
 - a) odmowy zawarcia umowy przez Wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty,
 - b) wystąpienia procedury odwoławczej oraz związanych z zamówieniami dodatkowymi, zamiennymi oraz innymi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych – o czas wydłużenia procedury,
 - 19) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje.
3. W zakresie zmiany wynagrodzenia - zmiana zgodnie z zapisami §5 niniejszej umowy.
 4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie i dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy.
 5. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym razie Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 6. Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia obu Stron, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 7. Istnieje możliwość zmiany umowy w oparciu o zapisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§8 Gwarancje

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym na użyte materiały i urządzenia, licząc od daty ostatecznego, końcowego odbioru wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty ostatecznego, końcowego, odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
3. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Warunki gwarancji określa załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

6. W trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
7. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§9

Kary i odszkodowania

1. Strony przyjmują następujące zasady zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za przekroczenie umownego terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu uzgodnionego przez Strony terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy łącznie (przez przerwę należy rozumieć czas pomiędzy ostatnią czynnością na budowie do chwili jej wznowienia);
- d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, o których mowa w §3 ust. 3 pkt 1), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
- e) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w §3 ust. 3 pkt 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób,
- f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych i zawinionych, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy,
- g) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
- h) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
- i) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł.
- j) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł.
- k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł;

- l) w przypadku naruszenia obowiązku usunięcia wad wskazanych w §10 ust. 8 lub 9 - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
 - m) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z §3 ust. 2 pkt 27), a także nieokazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - n) w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w §3 ust. 1 pkt 8), w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde uchybienie.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych i zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 4. Łączna wysokość kar umownych naliczana przez Zamawiającego nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia opisanego w §5 ust 2.

§10

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy Kierownik budowy wymieniony w §11 ust. 5 powiadamia (pisemnie lub pocztą elektroniczną, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) Inspektora nadzoru, który w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia powiadomienia, potwierdza fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony Inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza:
 - 1) kopię wpisów w dziennikach budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru,
 - 2) protokół przekazania do sprawdzenia inspektorowi nadzoru dokumentacji powykonawczej;
 - 3) kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli jest wymagana).
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru, a także nieprzedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia inspektorowi nadzoru lub brak zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa w ust. 4, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w czasie 10 dni licząc od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru,

nie wcześniej jednak niż po zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 3.

5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu, o którym mowa w treści ust. 9, jeżeli przemawiają za tym względy techniczne, technologiczne lub organizacyjne. W przypadku, o którym mowa w zd. 1, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego na piśmie, wskazując, z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej, proponowany termin usunięcia wady lub usterki oraz okoliczności uzasadniające jego wydłużenie. Każdorazowe wydłużenie terminu w tym względzie wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeśli wydłużenie terminu usunięcia wady lub usterki wpłynie na czas czynności odbiorowych, Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [Inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 23; nieprzekazanie inspektorowi nadzoru wspomnianych wyżej oświadczeń uprawnia inspektora nadzoru do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem załącznika nr 6 do umowy. Nieprzekazanie inspektorowi nadzoru wspomnianego wyżej oświadczenia uprawnia inspektora nadzoru do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
14. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 7 – 11.
16. Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury częściowej winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym. W przypadku braku takiej zgodności właściwy inspektor nadzoru jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego.

§11

Postanowienia szczegółowe

1. Wszystkie zgłoszenia, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej oraz odpowiednio wpisu do dziennika budowy.
2. W prowadzonej korespondencji Strony winny powoływać się na tytuł umowy oraz jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają odpowiednio: dzień ich wpływu do adresata lub dzień przekazania pocztą elektroniczną, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń i wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
 - 1) Zamawiający - Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice, tel. 32 300 86 00 do 02, fax: 32 300 86 99, e-mail: zdm@zdm.gliwice.eu
 - 2) Wykonawca - adres, tel., fax, e-mail:
4. Ze strony Zamawiającego jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się: Joannę Cetnarską-Słowik tel. 603 496 600 email: cetnarska-slowik_j@zdm.gliwice.eu; Michała Działacha tel. 32 300 86 43 e-mail: dzialach_m@zdm.gliwice.eu
5. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: tel. email.....
6. Jako kierowników robót branżowych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1) kierownika robot w branży konstrukcyjno-budowlanej..... tel. email.....
 - 2) kierownika robót w branży drogowej..... tel. email.....
 - 3) kierownika robot w branży sanitarnej..... tel. email.....
 - 4) kierownika robot w branży elektrycznej..... tel. email.....
 - 5) kierownika robot w branży telekomunikacyjnej..... tel. email.....
 - 6) specjalistę ds. zieleni..... tel. email.....

7. Zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 5 można dokonać pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w SIWZ. Zmiana ta może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga ona aneksu do umowy.

§12

Prawa Autorskie

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej zostaną przeniesione na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych (dokonywanie opracowań Dokumentacji powykonawczej jej przeróbek, a także korzystanie i rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami).

Wykonawca zapewnia, że Zamawiający będzie mógł bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych i terytorialnych, w zakresie poniższych pól eksploatacyjnych:

- 1) użytkować Dokumentację powykonawczą na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, użytek osób trzecich, w szczególności przekazać Dokumentację Projektową lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - b) sądom/organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań,
 - c) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część SIWZ, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - d) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania i nadzorowania robót budowlanych;
 - e) osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać Dokumentację powykonawczą lub jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzić Dokumentację powykonawczą lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych jednostek stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 4) zwiłokrotnić Dokumentację lub jej część dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - 5) wyświetlać, publicznie odtwarzać Dokumentację powykonawczą,
 - 6) nadawać w całości lub wybrane fragmenty Dokumentacji powykonawczej, za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 7) nadawać za pośrednictwem satelity,
 - 8) wypożyczać, wynajmować lub wymieniać nośniki, na których Dokumentację powykonawczą utrwalono,
 - 9) wykorzystywać Dokumentację powykonawczą w utworach multimedialnych,
 - 10) wykorzystywać całość lub fragmenty Dokumentacji powykonawczą do celów promocyjnych i reklamy,
 - 11) sporządzać wersje obcojęzyczne Dokumentacji,
 - 12) publicznie udostępniać Dokumentację w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - 13) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich dokonywać dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek Dokumentacji powykonawczej - w razie wątpliwości przyjmuje się, że Dokumentacja powstała w celu dalszego opracowania.
2. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba, że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej Zamawiający nabywa na własność egzemplarze, na których Dokumentacja została utrwalona.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust.1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
6. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 5 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
7. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w §5 ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 5.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny ofertowej zgodnie z §5 ust. 1, tj. na kwotę zł (słownie:).
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujących ratach:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy podany w ofercie, chyba, że Wykonawca w terminie 30 dni przed upływem ww. terminów wystąpi pisemnie do Zamawiającego ze wskazaniem innego rachunku bankowego, na który należy zwrócić zabezpieczenie.
4. Dokumenty potwierdzające zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w pieniądzu zostaną zwrócone Wykonawcy do rąk własnych, osobie wskazanej przez Wykonawcę lub przesłane pocztą, zgodnie z wolą Wykonawcy przekazaną Zamawiającemu.

§14

Zasada poufności.

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, do przestrzegania poufności, co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystania danych w celach reklamowych lub marketingowych. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy prawa dotyczące tajemnic chronionych prawem i w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się przepisów tych przestrzegać.

§15 Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. W przypadku pojawienia się sporu w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się podjąć stosowne kroki w celu jego polubownego rozstrzygnięcia.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez Strony w sposób, o którym mowa w ust. 2, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przetwarzanie danych osobowych.
 - 4.1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) danych osobowych, osób wskazanych w Umowie.
 - 4.2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane, o których mowa powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
 - 4.3. Każda ze Stron zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony zgodnie z prawem, w tym w szczególności z RODO. Jeżeli dla prawidłowej realizacji Umowy koniecznym okaże się powierzenie danych strony podpiszą umowę o powierzeniu do przetwarzania danych osobowych.
 - 4.4. *Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) Administratorem danych osobowych jest Zarząd Dróg Miejskich. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne).
3. SIWZ.
4. Oferta Wykonawcy.
5. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót.
6. Dokument gwarancyjny.

* dotyczy osób fizycznych

** dotyczy umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym.