

Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego dla zadania: „Rozbudowa ul. Strzelców Bytomskich i budowa drogi rowerowej/ciągu pieszo- rowerowego”

I. Zakres przedsięwzięcia objętego projektowaniem:

1. Przedmiotem opracowania jest wykonanie wielobranżowego projektu rozbudowy ul. Strzelców Bytomskich w procedurze uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na odcinku od ul. Głównej (dowiązanie do wykonanej przez ZDM dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa układu drogowego w rejonie stacji Gliwice-Łabędy) do ul. Grzybowej wraz z budową ciągu pieszo rowerowego/drogi rowerowej (odcinek długości ~ 2km) oraz remont istniejącej nawierzchni na działce 491 obr. Czechowice (na przedłużeniu ul. Grzybowej) i połączenie z projektowaną drogą rowerową w ciągu ul. Toszeckiej (odcinek dł. ~ 0,87km).
2. Przy sporządzeniu dokumentacji należy posilkować się rozwiązaniami przyjętymi w koncepcji *Budowy ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż ul. Strzelców Bytomskich, Grzybowej do ul. Toszeckiej*.
3. W ramach rozbudowy ul. Strzelcowa. Bytomskich należy zaprojektować kanał technologiczny w myśl zapisów Ustawy o drogach publicznych oraz kanalizację teletechniczną na potrzeby ZDM – CSR, związaną z potrzebami drogi.

II. W ramach zamówienia należy wykonać projekt budowlany i projekt wykonawczy dla przedsięwzięcia opisanego w pkt. I, które winny uwzględniać w szczególności:

1. wykonanie mapy do celów projektowych z pomiarami wysokościowymi,
2. wykonanie opinii geotechnicznej,
3. inwentaryzacji zieleni i planu wycinki,
4. wystąpienie o warunki przebudowy sieci,
5. projekt wstępny zagospodarowania z rozwiązaniem obejmującym przebudowę ul. Strzelców Bytomskich wraz ze skrzyżowaniami oraz przebieg drogi rowerowej wraz z niezbędną infrastrukturą i określający zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu uzgodniony przez ZDM w Gliwice,
6. wyznaczenie wstępnych linii podziałowych do decyzji ZRID,
7. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
8. analizę zakresu przebudowy istniejących rowów , podział na odcinki i przygotowanie materiałów do pozwolenia lub zgłoszenia wodno-prawnego,
9. przygotowanie materiałów i projektu do wystąpień i uzgodnień z wymaganymi organami,
10. szacunek kosztów na podstawie uzgodnionego projektu wstępnego,
11. wykonanie projektów podziałów nieruchomości,
12. wykonanie i uzgodnienie projektów branżowych,
13. uzyskanie opinii z narady koordynacyjnej,
14. uzyskanie opinii dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
15. uzyskanie opinii dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych

16. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagana, na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 283)),
17. uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, jeżeli jest wymagane, zgodnie z art. 389, art. 390 ustawy Prawo wodne (tj. z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 310)),
18. uzyskanie innych wymaganych przepisami prawa lub decyzjami, opiniami, itp. uzgodnień,
19. ewentualny podział realizacji na etapy,
20. wykonanie i zatwierdzenie docelowej organizacji ruchu:
 - 20.1. Projekt docelowej organizacji ruchu zawierający:
 - a. plan orientacyjny w skali od 1:10 000 do 1:25 000 z zaznaczeniem dróg, którego projekt dotyczy,
 - b. plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1 000 z zaznaczeniem:
 - lokalizacji istniejących, projektowanych oraz usuwanych znaków drogowych, urządzeń sygnalizacyjnych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
 - parametry geometrii drogi,
 - c. opis techniczny zawierający charakterystykę drogi i ruchu na drodze,
21. opinię Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach.
22. szczegółowe zestawienie nieruchomości objętych zakresem wraz z podaniem powierzchni zajętości poszczególnych działek,
23. przygotowanie projektu budowlanego wielobranżowego z zagospodarowaniem terenu do uzyskania decyzji ZRID oraz zgłoszenia robót/ pozwolenia na budowę,
24. wykonanie projektu wykonawczego w zakresie, w szczególności:
 - a. część drogowa (ul. Strzelców Bytomskich wraz ze skrzyżowaniami),
 - b. część konstrukcyjna (przepusty pod drogą),
 - c. droga rowerowa i chodnik,
 - d. prace ziemne,
 - e. odwodnienie drogi publicznej i drogi rowerowej,
 - f. oświetlenie drogi rowerowej i chodnika,
 - g. małej architektury,
 - h. sygnalizacji świetlnej,
 - i. miejsca obsługi rowerzystów (MOR),
 - j. iluminacja małej architektury i zieleni,
 - k. zasilana urządzeń (stacja ładowania rowerów elektrycznych),
 - l. monitoringu terenu,
 - m. przebudowy i zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia,
 - n. zieleni urządzonej,
25. przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
26. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

W przypadku wystąpienia takiej konieczności dokumentacja powinna zawierać projekty rozbiórki elementów kolidujących z rozwiązaniami projektowymi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do narzucenia podziału zleconej dokumentacji projektowej na części, w celu umożliwienia na jej podstawie etapowej realizacji robót budowlanych.

III. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia:

1. Dokumentacja powinna spełniać wymogi określone przepisami, w szczególności:
 - a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 21 maja 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)),
 - b. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z dnia 3 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 470)),
 - c. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1474),
 - d. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - e. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
 - f. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. z dnia 9 grudnia 2019 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 110)),
 - g. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (z dnia 8 kwietnia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 647).),
 - h. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 283)),
 - i. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
 - j. powinna być zgodna z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi,
 - k. posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie wynikające ze specyfiki opracowania,
 - l. Zawierać rozwiązania budowlane, które będą zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty objęte przedmiotem zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności:
 - racjonalne rozwiązania lokalizacji i efektywne zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej pod inwestycję,
 - „Idea projektowania uniwersalnego”, której jednym z głównych celów jest promowanie równości i zapewnienie pełnego uczestnictwa w życiu społecznym osobom z obniżoną funkcjonalnością poprzez usuwanie istniejących barier i zapobieganie powstawaniu nowych. Szczegółowy opis idei na stronie <http://www.niepelnosprawni.gov.pl/dostepnosc-projektowanie-uniwer>.
- i. Zawartość dokumentacji winny stanowić:
 - a. projekt budowlany *Uwaga: Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pozyska aktualną mapę do celów projektowych i w razie potrzeby dokona jej kolejnej aktualizacji,*
 - b. projekt wykonawczy oraz plan BIOZ,
 - c. projekty przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń obcych kolidujących z realizacją zadania (wszystkie uzgodnienia sieciowe powinny zawierać opis stanu technicznego istniejących sieci ich parametry i rok budowy). **Uwaga: o uzgodnieniach**

do gestorów sieci będzie występował Projektant na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego Pełnomocnictwa),

- d. inwentaryzację zieleni, plan wyrębu i projekt nasadzeń, a także komplet materiałów do wniosku na wycinkę drzew kolidujących z rozwiązaniem projektowym, chyba, że realizacja zadania będzie prowadzona w oparciu o decyzję ZRID;
- e. projekt docelowej organizacji ruchu (zatwierdzony przez zarządzającego ruchem),
- f. projekt kanalizacji teletechnicznej (kanału technologicznego);
- g. projekt przebudowy oświetlenia ulicznego. **Uwaga: na etapie projektowania inwestycji, należy zwrócić się po stosowne uzgodnienia do Wydziału Usług Komunalnych oraz do gestora sieci elektroenergetycznej o warunki przyłączenia do sieci,**
- h. Przedmiary robót z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, z rozdziałem na branże,
- i. Kosztorys inwestorski z rozdziałem na branże dostosowane do specyfiki opracowania,
- j. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dostosowane do specyfiki opracowania,
- k. Dokumentację geodezyjno – prawną potrzebną do uzyskania prawa do stałego dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym między innymi:
 - uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości na czasowe zajęcie terenu, konieczne do realizacji inwestycji,
 - w gestii Wykonawcy będzie wykonanie projektów podziałów geodezyjnych nieruchomości dzielonych liniami rozgraniczającymi inwestycji przyjętymi do wniosku o wydanie decyzji ZRID, co należy zrealizować zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663). Uwaga: do oferty, w celu umożliwienia porównania oferowanych cen, należy przyjąć podziały 2 działek i wpisać cenę 1 podziału. W przypadku braku potrzeby dokonywania podziałów nieruchomości wynagrodzenie za podziały nie zostanie wypłacone. Natomiast w przypadku konieczności dokonania podziału więcej niż 2 nieruchomości, wynagrodzenie za podziały będzie odpowiednio zwiększone.
- l. **Szczegółowa inwentaryzacja stanu istniejącego dla działek, które podlegają podziałowi w ramach decyzji ZRID wraz z dokumentacją fotograficzną który będzie załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji ZRID.**
- m. **Szczegółowy opis ograniczeń we wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, o których mowa w zapisach art. 11f ust. 1 pkt. 8) lit. i Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, które będą podstawą do wpisu ograniczeń do ksiąg wieczystych.**

V. Forma i ilość kompletów dokumentacji.

Jednostka projektowa zobowiązana będzie do przygotowania i przekazania Zamawiającemu:

- 1. 5 kompletów projektu budowlanego osobno dla każdej branży (nie licząc egzemplarzy zatrzymanych przez jednostki uzgadniające),
- 2. 5 kompletów projektu wykonawczego osobno dla każdej branży,
- 3. 2 komplety specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4. po 2 komplety przedmiarów i Tabela Elementów Rozliczeniowych,

5. 2 komplety kosztorysów inwestorskich (osobno dla każdej branży),
6. 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji w postaci elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (1 kpl. w formie pliku pdf oraz pliki edytowalne w swoich formatach (programy graficzne - dwg lub dgn, Word, Excel), łącznie z podkładami mapowymi) zawierające: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary w formacie EXCEL).
7. ***Uwaga! W związku z nowelizacją Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, zwanej w branży telekomunikacyjnej „megaustawą” nakłada się na organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego obowiązek przekazywania Prezesowi UKE informacji o obowiązkach wynikających m.in. z ustawy o drogach publicznych, w zakresie budowy kanałów technologicznych. Znowelizowane przepisy nakazują przekazywanie danych w systemie teleinformatycznym obsługującym Punkt informacyjny do spraw telekomunikacji (PIT). Dlatego Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przekazania danych o kanale technologicznym oraz innej infrastrukturze wymienionej w zapisach art. 2 ust. 1 pkt 6 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jednolity Dz.U.2019.2410) w formacie:***
 - 1. Pliki Shapefile (shp, dbf, prj, shx), kodowanie znaków UTF-8, układ współrzędnych 2000, układ wysokości Amsterdam;***
 - 2. Pliki CAD (DWG, DGN, DXF), kodowanie znaków UTF-8, wyeksportowaniu w odrębne pliki CAD elementów (obiektów) z projektów będących:***
 - obiektami punktowymi;***
 - obiektami liniowymi;***
 - obiektami powierzchniowymi;******Pliki nie powinny zawierać danych o dodatkowych elementach graficznych, np. opisach tekstowych, odnośnikach itp. Dodatkowo zaleca się, aby w jednym pliku znalazły się tylko obiekty należące do tego samego typu i kategorii. Współrzędne w przygotowywanych plikach DXF muszą zostać zapisane w jednym z rozpoznawanych układów współrzędnych: WGS84 (EPSG:4326), PUWG 1992 (EPSG:2180), PUWG2000 (EPSG 2175 do 2179), który to układ musi zostać wskazany przez użytkownika podczas importu pliku.***

VI. Wymagania inne.

1. Do Jednostki Projektowej – w zależności od okoliczności mających wpływ na przyjęty tryb realizacji inwestycji - należało będzie sporządzenie kompletu wymaganych załączników do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej ZRID oraz przygotowanie projektu takiego wniosku. **Do organu właściwego do wydania decyzji z podpisanym wnioskiem wystąpi Zamawiający.**
2. Jednostka Projektowa – w przypadku, kiedy wszystkie lub tylko niektóre etapy inwestycji nie będą wymagały „wyjścia” poza granice istniejącego pasa drogowego - zobligowana będzie na polecenie Zamawiającego skompletować niezbędne materiały, które spełniać będą kryteria załączników do wniosków do zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Jednostka Projektowa zobowiązana będzie na polecenie Zamawiającego do informowania go o bieżącym postępie prac projektowych, w tym także o etapach prowadzonych postępowań formalno-prawnych.

VII. Uwagi.

1. Koszt wszelkich materiałów, podkładów mapowych, aktualizacji, innych prac pomocniczych uznanych za niezbędne, uzgodnień obligatoryjnych, innych opłat należy ująć w oferowanej kwocie ryczałtowej.
2. W przypadku konieczności wykonania dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do ich zaktualizowania na wezwanie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie (koszt aktualizacji kosztorysów należy uwzględnić w cenie ryczałtowej zamówienia).
3. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia z wnioskiem o decyzję ZRID, pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.
5. Jednostka Projektowa w pierwszym etapie opracowywania zamówienia przygotowuje projekt wstępny i uzgodni z Zamawiającym przedstawione rozwiązania do dalszych etapów projektowania.
6. **Jednostka Projektowa winna zadeklarować pełnienie funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych i w ofercie podać koszt takiej usługi, która zostanie zsumowana z pozostałymi elementami cenotwórczymi dla zamówienia, a wartość łączna stanowić będzie kwotę do porównania ofert.**