

## WZÓR UMOWY ZAŁ NR 4

zawarta w dniu ..... w Gliwicach

zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

**Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP:6311006640** w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31 w Gliwicach zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w.....,  
przy ul....., *wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....pod nr: ....., NIP: ....., REGON:*

.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Reprezentowaną/ym przez:

1) .....

2) .....

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na.:  
**„Sadzenie roślin jednorocznych i wieloletnich - bylin w pasach drogowych na terenie miasta Gliwice wraz z pielęgnacją.”**
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w :
  - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ)- załącznik nr 1 do umowy.
  - 2) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do umowy.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z postanowieniami SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej ogrodniczej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## **Terminy realizacji**

### **§ 2**

1. Zamówienie będzie realizowane w terminie: od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2020 r. lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na wykonanie przedmiotowej umowy określonych w § 4 ust 2, w zależności od tego co nastąpi wcześniej.
2. Zamawiający:
  - 1) będzie zgłaszał Wykonawcy w formie zlecenia konieczność wykonania zadań na poszczególnych obiektach – pisemnie lub drogą mailową, z podaniem lokalizacji oraz gatunków do wykonania nasadzeń wraz z określonym terminu wykonania danego zakresu robót,
  - 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na miejscu prac w trakcie realizacji zadania,
  - 3) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie do 5 dni licząc od dnia zgłoszenia odbioru zrealizowanych robót w okresie rozliczeniowym.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz zasoby kadrowe do wykonywania przedmiotu umowy, a także sprzęt techniczny.
2. Zamawiający wymaga zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: sadzenie roślin, zabiegi pielęgnacyjne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 2) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu

- wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żadnych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności.
  6. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 2) ,Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt.1 lit. e).
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę; Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

#### **§ 4**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty na podstawie ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót wg zaakceptowanego przez Zamawiającego obmiaru.
2. Wynagrodzenie za roboty o których mowa w ust.1. stanowić będzie wynikową ilości wykonanych prac i cen jednostkowych podanych w Formularzu Cenowym (załącznik nr .. do SIWZ) stanowiącym załącznik do przyjętej oferty Wykonawcy, przy czym wartość całkowitego wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia tj.....(słownie.....) e tym: wartość netto w kwocie:.....(słownie.....), wartość podatku VAT w kwocie:.....(słownie:.....).
3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 2. Ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust.4 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku.....nr..... zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.  
Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym.
6. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
  - 1) rozliczenie miesięczne, bądź
  - 2) rozliczenie za konkretne zlecenie,
7. Podstawą wystawienia faktury jest – podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru robót, zatwierdzony przez Zamawiającego obmiar i wycena robót

8. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni, licząc od dnia jej wpływu do Zamawiającego.
9. Termin zapłaty, o którym mowa w ust.8, liczony będzie od dnia dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - a) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - b) zatwierdzonego przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót;
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Faktury należy wystawić na:
  - 1) **Miasto Gliwice**  
**ul. Zwycięstwa 21**  
**44-100 Gliwice,**  
**NIP: 6311006640.**
  - 2) Dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu na fakturze należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej – Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych, np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

#### **§ 5**

1. Strony postanawiają, że w odniesieniu do poszczególnych zleceń będą stosowane odbiory częściowe – stanowiące podstawę do wystawiania faktur miesięcznych za wykonanie robót w danym miesiącu bądź za konkretne zlecenie:
  - a) do 20 każdego miesiąca, bądź po wykonaniu zlecenia, Wykonawca (Kierownik prac) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie, e-mailem, o czym będzie powiadamiał również telefonicznie inspektora pod nr tel.....  
Do zgłoszenia Wykonawca załącza zestawienie obmiarów robót wykonanych w okresie rozliczeniowym oraz dokumentację fotograficzną dokonanych nasadzeń,
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, rozpocznie i dokona odbioru, zweryfikuje a jeśli to konieczne poprawi i podpisze przesłane obmiary w terminie do 5 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru,
3. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorach i weryfikacjach obmiarów,
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności każdego z odbiorów częściowych będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót

### **Gwarancje i pielęgnacja**

#### **§ 6**

1. Na przedmiot Umowy wykonywany w ramach realizacji zadania o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zgodnie z ofertą udziela gwarancji na udatność (przyjęcie się materiału sadzeniowego) bez względu na warunki atmosferyczne oraz zobowiązuje się do pielęgnacji nasadzeń przez okres:.....
2. Wyjątek od ust. 1 stanowi sadzenie roślin jednorocznych, których pielęgnacja odbywa się przez cały okres wegetacyjny (wraz z 3-krotną wymianą materiału sadzeniowego).
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie do 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, po wcześniejszym jego uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 7**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie do 48 godzin, licząc od doręczenia wezwania,

- 5) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa trwa łącznie dłużej niż 14 dni,
  - 6) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę,
  - 7) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z §3 ust.2. niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
    - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
    - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót będących w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **Kary i odszkodowania**

### **§ 8**

1. Strony przyjmują następujące zasady zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia, w wysokości 2% kwoty danego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w zleceniu, nie mniej jednak niż 500 PLN,
    - b) za każde nienależyte wykonanie zlecenia, stwierdzone przez Zamawiającego, w wysokości 2% kwoty danego zlecenia nie mniej jednak niż 1000 PLN,
    - c) w razie opóźnienia w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 2% wartości niewykonanego przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% wartości danego zlecenia brutto
    - d) za nie usunięcie wad przedmiotu zlecenia w określonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 50% całej kwoty danego zlecenia,

- e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
  - f) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę o których mowa w § 3 ust. 2, w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - g) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1) w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób,
  - h) za wykazanie do odbioru danego terenu, gdzie nie zakończono robót Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdą lokalizację.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20,00 zł za każdy dzień, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2. umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

### **Postanowienia szczegółowe**

#### **§ 9**

1. Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Osobami nadzorującymi realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
  - 1) Justyna Małek: malek\_j@zdm.gliwice.eu, tel. 693 373 843,
  - 2) Przemysław Huskiewicz: huskiewicz\_p@zdm.gliwice.eu, tel. 603 604 783,
  - 3) Marcin Gomerski: gomerski\_m@zdm.gliwice.eu, tel. 32 300 86 58.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania prac.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności rzutujących na bezpieczeństwo mienia oraz osób przebywających w obrębie wykonywanych prac lub mogących powodować straty materialne.

## § 10

Zmiany do zawartej umowy możliwe są jedynie w przypadku zmiany osób wymienionych w §9 umowy – z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy. Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Strony a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 11

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jednego dla Zamawiającego i drugiego dla Wykonawcy.

## § 14

\*Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem Cenowym

\*dotyczy osób fizycznych

Wykonawca

Zamawiający