



Nr sprawy:

Załącznik nr 5

(wzór umowy)
UMOWA NR ZDM/...../2019

zawarta w dniu w Gliwicach

zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP:6311006640, w imieniu i na rzecz którego działa:.....

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31 w Gliwicach zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w przy ul....., wpisaną

do w pod nr....., NIP.....: REGON:,

Reprezentowaną/ym przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:
„Sadzeniu drzew i krzewów w pasach drogowych na terenie miasta Gliwice oraz pielęgnacja nowych i starszych nasadzeń w okresie do 31 sierpnia 2020 r.”
2. Przedmiot umowy wymieniony w ust. 1 został szczegółowo opisany w:
1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) – załącznik nr 1 do umowy.
2) Ofercie Wykonawcy – zał. nr 2 do umowy.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z postanowieniami SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej ogrodniczej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.

Termin realizacji

1. I - Sadzenie - od dnia podpisania umowy, tj. do 31 listopada 2019 r. oraz od 01 marca do 31 maja 2020 r.
II - Pielęgnacja, podlewanie i palikowanie nowych i starszych nasadzeń, w okresie od dnia podpisania umowy, tj. do 31 sierpnia 2020 r.

- Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy, w formie każdorazowego zlecenia, kolejność wykonywania robót na poszczególnych zadaniach – pisemnie, faksem lub drogą mailową, oraz określi termin wykonania danego zakresu robót.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz zasoby kadrowe do wykonywania przedmiotu umowy, a także sprzęt techniczny.
- Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: sadzenie drzew i krzewów, zabiegi pielęgnacyjne.
- W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust 2 czynności: **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 2 czynności.
- W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 2), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 8 ust.1 pkt1) lit. e) umowy.
- W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę; Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki płatności

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty na podstawie ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót wg obmiaru.
- Wynagrodzenie za roboty o których mowa w ust.1. stanowić będzie wynikową ilości wykonanych prac i cen jednostkowych podanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) (zał. nr do SIWZ) - stanowiącej załącznik do przyjętej oferty Wykonawcy, przy czym wartość całkowitego wynagrodzenia

nie może przekroczyć kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia tj..... zł brutto (słownie.....) w tym: wartość netto w kwociezł (słownie:.....), wartość podatku VAT w kwocie..... zł (słownie:.....).

3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 2. ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. Strony postanawiają, że w odniesieniu do poszczególnych zleceń będą stosowane odbiory częściowe – stanowiące podstawę do wystawiania faktur miesięcznych za wykonanie robót w danym miesiącu:
 - 1) Do 20 dnia każdego miesiąca Wykonawca (Kierownik prac) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie, fax-em, e-mailem, o czym będzie powiadamiał również telefonicznie inspektora pod nr. tel. Do zgłoszenia Wykonawca załącza zestawienie obmiarów robót wykonanych w okresie rozliczeniowym oraz dokumentację fotograficzną dokonanych nasadzeń,
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin odbioru, rozpocznie i dokona odbioru, zweryfikuje a jeśli to konieczne poprawi i podpisze przesłane obmiary w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru,
 - 3) Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorach i weryfikacjach obmiarów,
 - 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) rozliczenie miesięczne,
 - 2) podstawą wystawienia faktury jest – podpisany przez Strony protokół odbioru robót, zatwierdzony przez Zamawiającego obmiar i wycena robót.
6. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 6 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w bankunr....., zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
8. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni, licząc od dnia jej wpływu do Zamawiającego.
9. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 8, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót;
10. Faktury należy wystawić na:
 - 1) **Miasto Gliwice**
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,
NIP: 6311006640.
 - 2) Dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu na fakturze należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej – Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31.

11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych, np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 5.

Gwarancje

1. Na przedmiot Umowy wykonany w ramach realizacji zadania o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca, zgodnie z ofertą, udziela gwarancji na udatność (przyjęcie się materiału sadzeniowego) bez względu na warunki atmosferyczne na okres:
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym (po uzgodnieniu z Zamawiającym).
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Przykładowe wady niedopuszczalne (istotne) materiału sadzeniowego:
 - 1) silne uszkodzenia mechaniczne,
 - 2) odrost podkładki poniżej miejsca szczepienia,
 - 3) ślady żerowania szkodników,
 - 4) oznaki chorobowe,
 - 5) zwiędnięcia i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
 - 6) martwice i pęknięcia kory,
 - 7) uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
 - 8) dwupędowe korony drzew formy piennej,
 - 9) uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
 - 10) nie w pełni zaleczone blizny na przewodniku.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - f) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę,

- g) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3 ust.2. niniejszej umowy,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§7.

Kary i odszkodowania

1. Strony przyjmują następujące zasady zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia – w wysokości 2 % kwoty danego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w zleceniu nie mniej niż 500,00 PLN ;
 - b) za każde nienależyte wykonanie zlecenia, stwierdzone przez Zamawiającego - w wysokości 2 % kwoty danego zlecenia nie mniej niż 1 000,00 PLN;
 - c) za nie usunięcie wad przedmiotu zlecenia w określonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 50% całej kwoty danego zlecenia);
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 umowy.
 - e) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w §3 ust.3. pkt 1), dokumentujących świadczenie pracy przez osoby pełniące czynności określone w §3 ust.2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w w § 4 ust.2. umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

Postanowienia szczegółowe

1. Jako kierownika dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
..... tel. email.....



2. Ze strony Zamawiającego jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:tel. email....

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego,
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. SIWZ.
2. Oferta Wykonawcy.