

**Zarządzenie nr PM-9495/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 25 MARCA 2024 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach, przy ul. Południowej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ulicy Południowej, obejmującą części działki nr 1795, obręb Ostropa Północ, o powierzchni całkowitej 0,1840 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00109741/7 i zawrzeć umowę dzierżawy z Wnioskodawcą.
Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na cele magazynowe, place składowe oraz pod grunty zabudowane garażami niestanowiącymi własności jednostki samorządu terytorialnego.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/23/2024 nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr ZDM/23/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/23/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

WYKAZ nr ZDM/23/2024
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-9495/24 z dnia 25 MARCA 2024R. zawierający opis i warunki oddania
w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 1795 Obręb: Ostropa Północ <u>GL1G/001097</u> <u>41/7</u>	Powierzchnia: 0,1840 ha Użytek: dr – 0,1840 ha	Nieruchomości położone przy ul. Południowej	Tereny ulic publicznych klasy dojazdowej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na cele magazynowe, place składowe oraz pod grunty zabudowane garażami niestanowiącymi własności jednostki samorządu terytorialnego. Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 wg stawki: 1) 2,50 zł/m² miesięcznie za grunty przeznaczone na cele magazynowe, place składowe, 2) 4,50 zł/m² za grunty zabudowane garażem niestanowiącym własności jednostki samorządu terytorialnego	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 25.03.24r. do dnia 15.04.24r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka