



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Gliwice, 08.08.2025 r.

UM.789969.2025/WG



Pan Krzysztof Kleczka
Radny Rady Miasta Gliwice

Dotyczy: darowizny ew. zamiany nieruchomości przy ul. Akademickiej 12, odp. w sprawie BR.0003.589.2025

Znak sprawy: GN.0003.23.2025

Osoba do kontaktu: Wiesława Grabowska, tel. 32-338-64-22

Odpowiadając na pismo z dnia 22.07.2025 r. dot. rozważenia możliwości zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 269/4 o powierzchni 784 m², obręb Politechnika, zabudowanej budynkiem przy ul. Akademickiej 12, w drodze zamiany z Politechniką Śląską na inną nieruchomość stanowiącą jej własność uprzejmie informuję, że każda procedura przygotowania nieruchomości do zbycia poprzedzona jest szczegółową analizą możliwych do zastosowania w tym zakresie trybów. Tak też było i niniejszej sprawie. W przypadku gdy Miasto zainteresowane jest jednoczesnym pozyskaniem nieruchomości do zasobu, wówczas, przy założeniu ekwiwalentności, realizowany jest tryb zamiany.

Zaproponowany tryb zbycia nieruchomości przy ulicy Akademickiej 12 był wynikiem kilkuletnich uzgodnień z Politechniką Śląską. W tym czasie były brane pod uwagę różne tryby zbycia, a dokonane finalnie ustalenie uwzględniające m.in. planowany sposób jej przyszłego zagospodarowania, gwarancję skutecznej kontroli Miasta zarówno w zakresie sposobu zagospodarowania jak i jego terminu, uwarunkowania techniczne budynku, takie jak przyleganie do stanowiącego własność Skarbu Państwa budynku o pogorszonym stanie technicznym (były komisariat), co do którego również planowana jest darowizna uzasadniały w mojej ocenie procedowanie darowizny nieruchomości gminnej.

Niemniej z uwagi na fakt, że przed kilkoma dniami pojawiła się wstępna koncepcja pozyskania do zasobu Miasta Gliwice nieruchomości stanowiącej własność Politechniki Śląskiej, zgodnie z przyjętymi zasadami zostanie rozważona możliwość dokonania ewentualnej zamiany tych nieruchomości.

Z poważaniem
Zastępca Prezydenta Miasta
Jarosław Zięba
/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/