

**ZDM.20181.2024**

**Zarządzenie nr PM-9450/2024**

**Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 12 marca 2024 roku**

w sprawie oddania w dzierżawę i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice, stanowiącej Aleję Przyjaźni w Gliwicach z przeznaczeniem na sezonową działalność gastronomiczną i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344), oraz § 5 załącznika do Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 roku, poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. **Oddać w dzierżawę, na okres do 3 lat**, nieruchomość stanowiącą **własność Gminy Gliwice**, położoną w Gliwicach, **stanowiącą Aleję Przyjaźni**, obejmującą **fragment działki nr 1575, obręb Stare Miasto, o powierzchni ok 32 m<sup>2</sup>** (pow. całości 0,7231 ha), użytek „dr”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00040534/1, **z przeznaczeniem na sezonową działalność gastronomiczną i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.**
- § 2. Teren opisany w §1 oddaje się w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/21/2024 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr ZDM/21/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/21/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice \*

**WYKAZ nr ZDM/21/2024**  
**stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Nr PM-9450/2024 z dnia 12 marca 2024 r. zawierający opis i warunki oddania**  
**w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>KW</b> <b>GL1G/00040534</b> <b>/1</b>  <b>dz. nr</b> <b>1575</b>  <b>Obręb:</b> <b>Stare Miasto</b>	0,0032 ha  (pow. całości 0,7231 ha)  Użytek: dr	Nieruchomość będąca własnością Gminy Gliwice, stanowiąca Aleję Przyjaźni w Gliwicach.	Ciągi piesze i rowerowe.	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na sezonową działalność gastronomiczną.          Dzierżawa na okres <b>do 3 lat</b>	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r.  wg miesięcznych stawek: - 11,00 zł/m <sup>2</sup> netto z przeznaczeniem pod sezonową działalność gastronomiczną (I strefa miasta).	Płatne: do 20go każdego miesiąca w okresie dzierżawy.

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 12.03.2024 r. do dnia 2.04.2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.**

Aleksandra Wysocka  
 Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice \*