

ZDM.775.2024

Zarządzenie nr PM-9156/2024

**Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 15 stycznia 2024 roku**

w sprawie oddania w dzierżawę i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice, położonej w rejonie ulicy Lubelskiej oraz Wałbrzyskiej w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) oraz § 5 załącznika do **Uchwały nr XXII/441/2020** Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 roku **w sprawie** określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 roku, poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę, na okres do 3 lat, fragment nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej w Gliwicach w rejonie ulicy Lubelskiej oraz Wałbrzyskiej, obejmujący część działki nr 810/3, obręb Kozłówka, o powierzchni ok 4 m² (pow. całości 0,1029 ha), użytek „dr”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00036676/7, z przeznaczeniem na dojścia piesze (istniejące schody) i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- § 2. Teren opisany w §1 oddaje się w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
- § 3. Ustalić stawkę indywidualną za dzierżawę terenu opisanego w § 1 z przeznaczeniem na dojścia piesze (istniejące schody) w wysokości: 1,50 zł/m² netto miesięcznie.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/3/2024 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 5. Wykaz nr ZDM/3/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.
- § 6. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/3/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 7. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

WYKAZ nr ZDM/3/2024
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-9156/2024 z dnia 15.01. 2024 r. zawierający opis i warunki oddania
w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00062363/1 dz. nr 810/3 Obręb: Kozłówka	0,0004 ha (pow. całości 0,1029 ha) Użytek: dr	Nieruchomość będąca własnością Gminy Gliwice, położona w rejonie ulicy Lubelskiej oraz Wałbrzyskiej w Gliwicach.	Teren dróg wewnętrznych.	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na dojścia piesze (istniejące schody). Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM -6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg stawki: indywidualnej 1,50 zł z/m ² netto miesięcznie.	Płatne: do 20go każdego miesiąca w okresie dzierżawy.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 15.01.2024 r. do dnia 05.02.2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka