

ZDM.80114.2023

Zarządzenie nr PM-8676/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 23 października 2023 roku

w sprawie oddania w dzierżawę i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice, położonej przy ulicy Czoka w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) oraz § 5 załącznika do Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 roku, poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę, na okres do 3 lat, fragment nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Czoka, obejmujący część działki nr 1610, obręb Żerniki, o powierzchni ok 170 m² (pow. całości 0,2111 ha), użytek „dr”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00108708/7, z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród przydomowy urządzony na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- § 2. Teren opisany w §1 oddaje się w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/39/2023 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr ZDM/39/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/39/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

WYKAZ nr ZDM/39/2023
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-8676/2023 z dnia 23.10. 2023 r. zawierający opis i warunki oddania
w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00108708/7 dz. nr 1610 Obręb: Żerniki	0,0170 ha (pow. całości 0,2111 ha) Użytek: dr	Nieruchomość będąca własnością Gminy Gliwice, położona przy ulicy Czoka w Gliwicach.	Teren mieszkaniowy o niskiej intensywności zabudowy – nowy, a także teren zieleni urządzonej.	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród przydomowy urządzony na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM -6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg stawki: 1,80 zł/m ² netto rocznie.	Płatne: do 20go lutego każdego roku w okresie dzierżawy.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 23.10.2023 r. do dnia 13.11.2023r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka