

**Zarządzenie nr PM-8558/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 28 września 2023 r.**

w sprawie oddania w dzierżawę i zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonych w rejonie ulicy Czoka w Gliwicach .

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późniejszymi zmianami) oraz § 5 załącznika do **Uchwały nr XXII/441/2020** Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 roku **w sprawie** określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 roku, poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy, na okres do 3 lat, fragment nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice, położonej w Gliwicach, przy ulicy Czoka, obejmujący część działki nr **2/26** o powierzchni **600 m²** (pow. całości 0,0742 ha), obręb **Żerniki, użytek „B”**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00023067/1**, z przeznaczeniem terenu **na drogę dojazdową (380m²) oraz zagospodarowanie zielenią w celu poprawy estetyki nieruchomości sąsiednich (220m²)** i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/35/2023 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr ZDM/35/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/35/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

WYKAZ nr ZDM/35/2023
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-8558/2023 z dnia 28 września 2023 r. zawierający opis i warunki
oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00023067/ 1 dz. nr 2/26 Obręb: Żerniki	0,0600 ha (Pow. całości 0,0742 ha) Użytek: B.	Nieruchomość będąca własnością Gminy Gliwice, położoną przy ul. Czoka.	Droga dojazdowa i teren zagospodarowany drobną zielenią.	Czasowe dzierżawa terenu z przeznaczeniem na dojazd i zagospodarowanie drobną zielenią. Użyczenie na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM -6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg stawki: 1,50/m ² /miesięcznie za grunt pod dojazd, 1,80zł/m ² /rocznie za grunt zagospodarowany zielenią	Płatne: do 20-tego każdego miesiąca za teren przeznaczony pod dojazd; do 1-go lutego każdego roku za teren przeznaczony pod zagospodarowanie drobną zielenią.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 28 września 2023 r. do dnia 19 października 2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka