

ZDM.107103.2024

Zarządzenie nr PM-1156/2025

**Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 23 stycznia 2025 roku**

w sprawie oddania w dzierżawę i zawarcia nowej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice, położonej w rejonie ulicy Wyczółkowskiego w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

- § 1. **Oddać w dzierżawę, na okres do 3 lat**, fragment nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Wyczółkowskiego, obejmującą fragment działki nr **92/5**, obręb **Niepaszyce Południe**, o powierzchni ok **2 m²** (pow. całości 0,0052 ha), użytek „dr”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00068633/7, **z przeznaczeniem pod ustawienie przenośnej toalety** i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- § 2. Teren opisany w §1 oddaje się w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
- § 3. Ustalić stawkę indywidualną za dzierżawę terenu opisanego w § 1 z przeznaczeniem pod ustawienie przenośnej toalety w wysokości: 25 zł/m² netto rocznie.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/62/2024 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 5. Wykaz nr ZDM/62/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.
- § 6. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/62/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 7. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

WYKAZ nr ZDM/62/2024
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-1156/2025 z dnia 23.01. 2025 r. zawierający opis i warunki oddania
w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|--|---|------------------------------------|--|-----------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| KW GL1G/00068633 /7 dz. nr 92/5 Obręb: Niepaszyce Południe | 0,0002 ha (pow. całości 0,0052 ha) Użytek: dr | Nieruchomość będąca własnością Gminy Gliwice, położona w rejonie ulicy Wyczółkowskiego Gliwicach. | Tereny komunikacji pieszo-jazdnej. | Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod ustawienie przenośnej toalety. Dzierżawa na okres do 3 lat | Bezprzetargowa | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg stawki indywidualnej: 25 zł z/m ² netto rocznie. | Płatne: do 20go lutego każdego roku w okresie dzierżawy. |

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 23.01.2025 r. do dnia 13.02.2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba