

Zarządzenie nr PM-6770/2022

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 24 października 2022r.

w sprawie oddania w dzierżawę i zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice, położonych przy ul. Strzeleckiego w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianami) oraz § 5 załącznika do **Uchwały nr XXII/441/2020** Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 roku **w sprawie** określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 roku, poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. **Oddać w dzierżawę, na okres do 3 lat**, fragmenty nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Strzeleckiego, obejmujących fragmenty działek nr: **1626**, obręb **Żerniki**, o powierzchni 59 m² (pow. całości 0,0614 ha), użytek „dr”, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1G/00023067/1, 1627**, obręb **Żerniki**, o powierzchni 55 m² (pow. całości 0,0620 ha), użytek „dr”, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1G/00023067/1, 1628**, obręb **Żerniki**, o powierzchni 48 m² (pow. całości 0,1057 ha), użytek „dr”, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1G/00020358/7, 1629**, obręb **Żerniki**, o powierzchni 99 m² (pow. całości 0,1056 ha), użytek „dr”, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1G/00032093/8, 1630**, obręb **Żerniki**, o powierzchni 179 m² (pow. całości 0,1057 ha), użytek „dr”, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1G/00032093/8, 1631**, obręb **Żerniki**, o powierzchni 27 m² (pow. całości 0,1093 ha), użytek „dr”, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1G/00023067/1, 1632**, obręb **Żerniki**, o powierzchni 122 m² (pow. całości 0,1057 ha), użytek „dr”, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1G/00023067/1, 1633**, obręb **Żerniki**, o powierzchni 73 m² (pow. całości 0,1057 ha), użytek „dr”, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1G/00023067/1, 1634**, obręb **Żerniki**, o powierzchni 233 m² (pow. całości 0,1057 ha), użytek „dr”, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1G/00023067/1, z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy urządzony na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej lub zagospodarowanie zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiedniej.**
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/44/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr ZDM/44/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/44/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

- § 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

WYKAZ nr ZDM/44/2022
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-6770/2022 z dnia 24.10.2022r. zawierający opis i warunki oddania w
dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | |
|---|--|---|-----------------------------|--|-----------------|--|--|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| KW GL1G/00023067 /1 dz. nr 1626 obr. Żerniki | 0,0059 ha (pow. całości 0,0380 ha) użytek: dr | Nieruchomości będące własnością Gminy Gliwice, położone przy ul. Strzeleckiego. | Teren mieszkaniowy. | Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród przydomowy urządzony na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej lub zagospodarowanie zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich. | Bezprzetargowa | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 5279/202021 z dnia 21 grudnia 2021 r. wg stawki: 1,50 zł/m ² netto rocznie. | Płatne: do 20go lutego każdego roku w okresie dzierżawy. | |
| KW GL1G/00023067 /1 dz. nr 1627 obr. Żerniki | 0,0055 ha (pow. całości 0,0620 ha) użytek: dr | | | | | | | |
| KW GL1G/00020358 /7 dz. nr 1628 obr. Żerniki | 0,0048 ha (pow. całości 0,1057 ha) użytek: dr | | | | | | | |
| KW GL1G/00032093 /8 dz. nr 1629 obr. Żerniki | 0,0099 ha (pow. całości 0,1056 ha) użytek: dr | | | | | | | |
| KW GL1G/00032093 /8 dz. nr 1630 obr. Żerniki | 0,0179 ha (pow. całości 0,1057 ha) użytek: dr | | | | | | | |
| KW GL1G/00023067 /1 dz. nr 1631 obr. Żerniki | 0,0027 ha (pow. całości 0,1093 ha) użytek: dr | | | | | | | Dzierżawa na okres do 3 lat |
| KW GL1G/00023067 /1 dz. nr 1632 obr. Żerniki | 0,0122 ha (pow. całości 0,1057 ha) użytek: dr | | | | | | | |
| KW GL1G/00023067 /1 dz. nr | 0,0073 ha (pow. całości 0,1057 ha) | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| 1633 obr. Żerniki KW GL1G/00023067 /1 dz. nr 1634 obr. Żerniki | użytek: dr 0,0233 ha (pow. całości 0,1057 ha) użytek: dr | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 24.10.2022 do dnia 14.11.2022, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka