

Zarządzenie nr PM-8291/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 08 sierpnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej przy ulicy Rogozińskiego w Gliwicach oraz zawarcia nowych umów dzierżawy z Wnioskodawcami.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach, przy ulicy Rogozińskiego, obejmującą działkę nr 1650, obręb Żerniki, o powierzchni całkowitej 0.4395 ha, użytek „dr”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00109450/0 oraz zawrzeć nowe umowy dzierżawy z Wnioskodawcami.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres trzech lat z przeznaczeniem terenu pod poszerzenie przydomowych ogrodów.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/21/2023 nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr ZDM/21/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/21/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

WYKAZ nr ZDM/21/2023
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-8291/2023 z dnia 08.08.20232023 zawierający opis i warunki oddania
w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/001094 50/0 Działka nr: 1650 Obręb: Żerniki	Powierzchnia całkowita: 0.4395 ha łącznie Użytek: dr	Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Gliwice, położona przy ulicy Rogozińskiego	Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod poszerzenie przydomowych ogrodów Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 wg stawki: 1,80 zł/m ² rocznie za teren pod ogrodem przydomowym	Płatne rocznie do 1-go lutego każdego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 08.08.2023 do dnia 29.08.2023, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Uzasadnienie

Nieruchomość pozostająca własnością Miasta Gliwice, opisana w § 1 niniejszego Zarządzenia, w znacznej części została zajęta pod drogę publiczną, tj. ul. Rogozińskiego w Gliwicach. Natomiast przeznaczone do wdzierżawienia pozostałe fragmenty przedmiotowej działki, zostały zagospodarowane pod poszerzenie przydomowych ogrodów.

Przedmiotem dzierżawy są fragmenty działki nr 1650, obręb Żerniki, które położone są poza pasem drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest jako:

3 MU – tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy

28 MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy

Wnioskodawcy planują wykorzystanie nieruchomości z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Wobec powyższego, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.