

Zarządzenie nr PM-9157/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 15 stycznia 2024 roku

w sprawie oddania w dzierżawę i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice, położonej przy ulicy Jaworowej oraz Topolowej w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) oraz § 5 załącznika do **Uchwały nr XXII/441/2020** Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 roku **w sprawie** określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 roku, poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę, na okres do 3 lat, fragmenty nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Jaworowej, obejmujący część działki nr 268/1, obręb Żorek, o powierzchni ok 70 m² (pow. całości 0,0500 ha), użytek „dr”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031900/2 oraz część działki nr 389, obręb Żorek, o powierzchni ok 265 m² (pow. całości 0,0638 ha), użytek „dr”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00059572/5, a także fragment działki nr 393, obręb Żorek, o powierzchni ok 5 m² (pow. całości 0,0644 ha), użytek „dr”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00059572/5. Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród przydomowy urządzony na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- § 2. Teren opisany w §1 oddaje się w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/56/2023 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr ZDM/56/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/56/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

WYKAZ nr ZDM/56/2023
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-9157/2024 z dnia 15.01. 2024 r. zawierający opis i warunki oddania
w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00031900/2 dz. nr 268/1 Obręb: Żorek	0,0070 ha (pow. całości 0,0500 ha) Użytek: dr	Nieruchomości będące własnością Gminy Gliwice, położone przy ulicy Jaworowej oraz Topolowej w Gliwicach.	Działka 268/1 – 14U – tereny usług różnych – istniejących.	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na istniejący rekreacyjny ogród przydomowy urządzony na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM -6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg stawki: 1,80 zł/m ² netto rocznie.	Płatne: do 20go lutego każdego roku w okresie dzierżawy.
KW GL1G/00059572/5 dz. nr 389 Obręb: Żorek	0,0265 ha (pow. całości 0,0638 ha) Użytek: dr		Działki 389, 393, - tereny zamknięte – brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
KW GL1G/00059572/5 dz. nr 393 Obręb: Żorek	0,0005 ha (pow. całości 0,0644 ha) Użytek: dr			Dzierżawa na okres do 3 lat			

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 15.01.2024 r. do dnia 05.02.2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka