

ZDM.68142.2023

Zarządzenie nr PM-8443/2023

**Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 11 września 2023 roku**

w sprawie oddania w dzierżawę i zawarcia nowej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice, stanowiącej ulicę Ciołkowskiego w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę, na okres poniżej 3 lat, fragment nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice, stanowiącej ulicę Konstantego Ciołkowskiego, obejmujący część działki nr 1078, obręb Przyszówka, o powierzchni ok 25 m² (pow. całości 0,1174 ha), użytek „dr”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00079424/9, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla wielomieszkańcowego budynku mieszkalnego i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- § 2. Teren opisany w §1 oddaje się w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/31/2023 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr ZDM/31/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/31/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

WYKAZ

nr ZDM/31/2023
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-...../2023 z dnia 2023 r. zawierający opis i warunki oddania
w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00079424/9 dz. nr 1078 Obręb: Przyszówka	0,0025 ha (pow. całości 0,1174 ha) Użytek: dr	Nieruchomość będąca własnością Gminy Gliwice, stanowiąca ulicę Konstantego Ciołkowskiego w Gliwicach.	Teren komunikacji istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice dojazdowe.	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem jako nieruchomości funkcjonalna dla wielomieszkaninowego budynku mieszkalnego. Dzierżawa na okres poniżej 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM -6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg stawki: 0,01 zł/m ² netto rocznie.	Płatne: do 20go lutego każdego roku w okresie dzierżawy.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 11.09.2023 r. do dnia 02.10.2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka